



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

X

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Заемообразно предоставяне на средства от Столична община на „Софекострой“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпило писмо рег. № СОА25-ТД26-1335 от 24.01.2025 г. от изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД с искане за предоставяне от Столична община на финансов заем на дружеството.

Ръководството на дружеството уведомява, че е налице тенденция за нарушаване на финансовата стабилност и финансовата автономност на дружеството, увеличаване на задълженията към доставчици и необходимост от предоговаряне на срока на тяхното погасяване. Като основна причина за това се посочва значително намалените приходи на дружеството, както и непрекъснато увеличаващите се разходи за извършване на основната дейност.

Дружеството разполага със специализирана техника за осъществяване на предмета си на дейност, която е физически и морално остаряла, като същата не позволява да се постигне икономическа ефективност, включително поради високите разходи за ремонт и поддръжка.

Въпреки затрудненията, наличието на висококвалифицирани специалисти, позволява дейностите да продължат да бъдат извършвани качествено и в срок. Дружеството разполага с всички необходими удостоверения, сертификати, разрешителни и лицензионни

документи, които позволяват извършването на редица транспортни (в областта на управление на отпадъците) и строително-монтажни дейности, с които може да извършва услуги, възложени от Столична община.

Ръководството на дружеството отправя молба към Столичен общински съвет за предоставяне на паричен заем, в размер на 3 000 000 (три милиона) лева, за покриване на просрочени и текущи задължения за покупка на суровини, материали, услуги, данъци, задължения към персонала и други.

С оглед на гореизложеното, и след извършен анализ на задълженията на дружеството, в т.ч. на възрастовата структура, на наличните парични средства и очаквани постъпления, предлагаме да бъде отпуснат заем от Столична община на „Софекострой“ ЕАД, в размер до 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) лева, със срок за погасяване до 60 месеца, като средствата да се отпускат поэтапно, на траншове, в съответствие с действителните потребности на дружеството и при наличие на финансов ресурс в бюджета на Столична община.

Средствата по заема да се ползват от дружеството единствено и само за заплащане на просрочени и текущи задължения на „Софекострой“ ЕАД.

Въз връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение.



Проект%20на%20решение%20-%20зае

2. Писмо рег. № СОА25-ТД26-1335/24.01.2025 г. от „Софекострой“ ЕАД.



СОА25-ТД26-1335.pdf

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Заемообразно предоставяне на средства от Столична община на „Софекострой” ЕАД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Столична община да предостави на „Софекострой“ ЕАД, с ЕИК 205615476, със седалище и адрес на управление — гр. София, район „Люлин“, ул. „Шеовица“ № 4, заемообразно, поетапно, на траншове, сума в размер до 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) лева, със срок на погасяване до 60 (шестдесет) месеца от датата на сключване на договора за паричен заем. Средствата да се ползват от дружеството единствено и само за заплащане на просрочени и текущи задължения на дружеството.

2. Сумата по т.1 се предоставя за срок до 60 (шестдесет) месеца, при 24 (двадесет и четири) месеца гратисен период за главница и лихва. Гратисният период започва да тече от датата на сключване на договора.

3. Дължимата лихва за първите 24 месеца се определя, като се приложи лихвен процент, равен на ОЛП (обявен на страницата на БНБ, съгласно чл. 35 от Закона за БНБ) към 01.02.2025 г. – 2,82 %, увеличен с надбавка от 1%.

4. След изтичане на гратисния период, дължимата лихва по т. 3 се капитализира към главницата по заема и така се формира общият размер на заема.

5. Месечната лихва за периода от 25-тия месец до пълното погасяване на кредита се определя върху непогасената част от общия размер на заема към последното число на предходния месец, при прилагане на годишен лихвен процент, равен на действащия ОЛП към датата на начисляване на месечната лихва, увеличен с надбавка от 1 %.

6. При постъпване на плащания от „Софекострой“ ЕАД, задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава; лихви по кредита; главница.

7. Всеки транш до размер на посочената в т. 1 сума се превежда на дружеството само след отправено от страна на „Софекострой“ ЕАД писмено искане, с описание на вида на задължението, поради което заявява изплащане на съответната сума.

8. Одобрява проект на договор за паричен заем между Столична община и „Софекострой“ ЕАД, представляващо неразделна част от настоящото решение (Приложение А).

9. Възлага на кмета на Столична община и на изпълнителния директор и председателя на съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД да сключат договор по т. 8 от настоящото решение.

10. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД до 30-то число на месеца, следващ всяко тримесечие, да представят в Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация към Столичен общински съвет отчет за изразходваната сума по настоящото решение.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет

Приложение А:



Проект%20на%20д
оговор%20заем%20(

Председател на Столичен

общински съвет: _____