



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Даване на съгласие „Пазари Север“ ЕАД да отпише натрупани разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столичен общински съвет е постъпило писмо вх. № СОА25-ТД26-11336/13.08.2025 г. от г-н Светослав Тодоров, изпълнителен директор на “Пазари Север” ЕАД, с което е поискано становище относно възможностите за отписване на натрупани разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, възникнали в периода 2000 г. - 2012 г.

Доколкото в проекта на решение се дава съгласие за бракуване чрез отписване на общо разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, превалутирането към евро на разбивката по разходи единствено за целите на настоящия доклад би довело до отклонение от първичните данни и до риск от несъответствия. В тази връзка общата стойност на разходите за придобиване на дълготрайни активи е посочена в две парични единици, а именно евро/лева. Останалите стойности, посочени в доклада се отнасят до сключени договори и разходи от минали отчетни периоди и в този смисъл са представени в националната валута до 31.12.2025 г. - в лева.

Регистрираният одитор, избран от Столичен общински съвет за извършване на одиторски контрол и заверка на годишния финансов отчет на “Пазари Север” ЕАД за 2024 година, е изразил квалифицирано мнение по отношение на отчетени към 31.12.2024 г., както и към 31.12.2023 г., разходи за придобиване на дълготрайни активи в размер на 220 хил.лв. Одиторът е посочил, че не е бил в състояние да получи разумна увереност в оценката на възстановимата стойност на този актив.

Съгласно т. III от Решение № 619 по Протокол № 43/24.07.2025 г., Столичен общински съвет задължава управителните органи на общинските еднолични търговски дружества, за които при заверката на годишния финансов отчет за 2024 г. одиторът е изразил квалифицирано мнение относно отделни аспекти на дейността им, да предприемат необходимите мерки за привеждане на финансово - счетоводната политика на дружеството в съответствие с направените препоръки.

В тази връзка, изп. директор на “Пазари Север” ЕАД предлага, Столичен общински съвет, като упражняващ правата на Столична община в търговски дружества с общинско участие в капитала, да даде съгласие за бракуване чрез отписване на разходи за придобиване на материални активи, в общ размер на 112 431.42 евро /219 896.75 лв./, които са възникнали в

периода 2000 г. - 2012 г. и не са довели до придобиване въвеждане в експлоатация на дълготраен материален актив.

С писмо вх. № СОА25-ТД26-11336/3/15.01.2026 г., допълнено с вх. № СОА25-ТД26-11336/4/30.01.2026 г., от "Пазари Север" ЕАД са предоставени копия от наличните в дружеството документи, касаещи посочените разходи за придобиване на дълготрайни активи. Предвид обстоятелството, че посочените разходи за придобиване на ДМА са възникнали преди 2012 г., съгласно разпоредбите на чл. 12 от Закона за счетоводството, сроковете за съхраняването на относимите към тях счетоводни документи са изтекли. През 2022 г. в дружеството е изготвен Акт за унищожаване на документи с изтекъл срок, който е приет от Държавна агенция "Архиви".

В счетоводния баланс на дружеството е отчетен разход за придобиване на дълготрайни материални активи в размер на 157 014.72 лв., представляващи разходи за изготвяне на проект за реконструкция на пазар „Подуяне“ (преди „Оборище“ – животински пазар), направени през периода 2000 - 2001 г. През 2010 г. ръководството на дружеството е възложило на оторизирана фирма „СС Консулт“ ООД да прегледа и оцени актуалността на проекта и възможностите за реализирането му. В изготвеният от „СС Консулт“ ООД комплексен доклад е видно, че проектът не е актуален, тъй като не отговаря на осъвременени нормативни изисквания за изграждането на подобен обект. Пазарна площадка „Подуяне“ (преди „Оборище“ – животински пазар) е отписана от капитала на „Пазари Север“ ЕАД с Решение № 407 по Протокол № 36/22.07.2021 г. на Столичен общински съвет. В архива на дружеството е наличен Комплексен доклад за оценка съответствието със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект за обект "Подуяне".

В писмото си, дружеството посочва, че сумата от 62 882.03 лв. представлява разходи за придобиване на дълготрайни активи, възникнали преди 2009 г., през 2011 и 2012 г. Тези разходи са формирани по следния начин:

- Пазар „Орландовци“ - ВиК мрежи, съоръжения и отклонения - 923.64 лв. Наличен е договор за проектиране от 2011 г., както и Приемо-предавателен протокол от 25.10.2011 г. Разходът е направен преди 2012 г. и в архива на дружеството не се съхраняват други първични счетоводни документи.
- Пазар „Толстой“ - разходи за проектиране, в размер на 17 654 лв., възникнали преди 2009 г., и разходи за технически проект, в размер на 8 760 лв., възникнали през 2012 г. В архива на дружеството е наличен договор за изготвяне технически проект от 2012 г., два броя фактури от 2012 г. на обща стойност 8 760 лв. без ДДС, и приемо-предавателен протокол от 27.03.2012 г.
- Пазар „Оряхово“- изготвяне на концепция за пазара - 1 500 лв. Разходът е направен през 2011 г. Не се съхраняват други първични счетоводни документи.
- Пазар „Младост“ - Комплекс "Дружба II" - 3872,69 лв., проект "Младост I" и "Горубляне" - 2941,70 лв., схеми по чл. 56 от ЗУТ - 1670 лв.
- Пазар „Хаджи Димитър“ - технически проект за ВиК връзки - 1800 лв. Разходът е направен през 2011 г. В архива на дружеството е наличен договор от 2011 г. за изготвяне на технически проект, както и Приемо-предавателен протокол от 14.03.2011 г. и не се съхраняват други първични счетоводни документи.
- Разходи за проектиране в размер на 23 760 лв., направени от "Пазари Север" ЕАД преди 2009 г., за които не се съхраняват други първични счетоводни документи.

От гледна точка на счетоводното законодателство, разходите, които се натрупват във връзка с придобиването на ДМА, се отчитат и представят във финансовите отчети по реда на Счетоводен стандарт 16 – „Дълготрайни материални активи“. Съгласно посочения счетоводен стандарт, дълготраен материален актив се отписва при продажба, когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него. Във връзка с горното и предвид констатациите от извършена в дружеството инвентаризация на първичните и вторични счетоводни документи, касаещи разходите за придобиване на ДМА по сметка 207 „Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи“, както и обективната невъзможност дружеството да извлича бъдещи ползи от експлоатацията на тези активи, на свое заседание, проведено на 10.12.2025 г., Съветът на директорите на "Пазари Север" ЕАД е взел решение да бъдат отписани разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, в общ

размер на 112 431.42 евро /219 896.75 лв./, които са възникнали в периода 2000 г. - 2012 г. и не са довели до придобиване въвеждане в експлоатация на дълготраен материален актив.

Във връзка с изложеното, предлагаме Столичен общински съвет, на основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писмо вх. № СОА25-ТД26-11336/13.08.2025 г.;
2. Писмо вх. № СОА25-ТД26-11336/3/15.01.2026 г.;
3. Вх. № СОА25-ТД26-11336/4/30.01.2026 г.;
4. Проект на решение.

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Даване на съгласие „Пазари Север“ ЕАД да отпише натрупани разходи за придобиване на дълготрайни материални активи.

На основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие „Пазари Север“ ЕАД, ЕИК: 130101740 да отпише от актива на баланса на дружеството разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, в общ размер на 112 431.42 евро сто и дванадесет хиляди четиристотин тридесет и едно 0.42/ евро /219 896.75 лв. /двеста и деветнадесет хиляди осемстотин деветдесет и шест лева 0.75/ лева, възникнали в периода 2000 г. - 2012 г.
2. Възлага на изпълнителния директор на “Пазари Север” ЕАД да предприеме всички необходими действия за изпълнение на възложеното в т. 1 от настоящото решение. За предприетите действия и за резултата от изпълнението им, изпълнителният директор да уведоми Постоянната комисия по “Икономика, собственост и дигитална трансформация” към Столичен общински съвет в едномесечен срок от изпълнението на настоящото решение.
3. Възложеното по т. 1 да бъде изпълнено при спазване на нормативните изисквания и приложимите счетоводни стандарти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен

общински съвет: _____