



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица “Московска” № 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
от
Васил Терзиев – кмет на Столична община

Относно: Изразяване на становище по проект на бизнес план на „Софийска вода“ АД за регулаторния период 2027–2031г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С писмо с рег. № към СОА25–ТД26–10497–[9]/11.05.2026г. от „Софийска вода“ АД е представен проект на бизнес план за регулаторния период 2027–2031г., изготвен на основание чл. 10, ал. 1 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, съгласно която разпоредба В и К операторите разработват бизнес планове за 5-годишни периоди, които съдържат производствена, ремонтна, инвестиционна и социална програма, с техническа и икономическа част.

Съгласно чл. 10, ал. 4 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги в бизнес плановете на В и К операторите се предвиждат дейности за експлоатация, мерки за подобряване ефективността на съществуващите мрежи и съоръжения, както и за реконструкция, рехабилитация и изграждане на нови мрежи и съоръжения с цел постигане на дългосрочните нива на показателите за качеството на предоставяните В и К услуги. Бизнес плановете се представят със становища на съответните общини.

На основание чл. 198м, ал. 2 от Закона за водите изготвеният бизнес план подлежи на съгласуване от асоциацията по ВиК, функциите на която в настоящия случай се изпълняват от Столичен общински съвет – в съответствие с § 10, ал. 2 от ПЗР от Закона за водите. Условие за съгласуване е бизнес планът да

съответства на генералните регионални планове и инвестиционните програми на В и К асоциацията.

Предвид обстоятелството, че с чл. 30.1.1. от Договора за концесия е създадено Звено за мониторинг на концесията – за целите на мониторинга и контрола по спазването на договорните задължения на Концесионера, представеният проект за бизнес план се разглежда от Звеното, в резултат на което разглеждане е изготвено и приложеното становище.

За подпомагане процеса на изготвяне на анализ на представения бизнес план е използвана и консултантска услуга, възложена с договор с рег. № СОА26–ДГ55–316/21.05.2026г., сключен между Столична община и консултанта Ивайло Касчиев, с предмет: „Изготвяне на анализ и проект на становище по бизнес плана, разработен на основание чл. 10, ал. 1 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги от Софийска вода АД, за периода 2027г. – 2031г.“. Така изготвеният анализ, предмет на договора, е използван при съставянето на настоящето становище от Звеното за мониторинг на концесията.

Приложеното към доклада становище разглежда подробно представения от „Софийска вода“ АД бизнес план, като е направен анализ и са изложени коментари по съдържанието на същия и е акцентирано на:

- Състояние и разширяване на ВиК мрежите;
- Показатели за качество на ВиК услугите;
- Фактурирани количества за регулаторния период;
- Съответствието на инвестиционната програма на ВиК оператора с генералните регионални планове и инвестиционните програми на В и К;
- Предаването и отчитането на публичните ВиК активи, изградени със средства от европейските програми, необходимостта от контрол върху амортизационните отчисления и недопускане на неправомерна държавна помощ спрямо ВиК оператора.

Така представеният Бизнес план на „Софийска вода“ АД за регулаторния период 2027–2031г. е изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба и с разпоредбите на Договора за концесия и договореностите, постигнати със сключеното Четвърто допълнително споразумение към Договора за концесия.

За прогнозния период 2027–2031г. гружеството е предвидило в инвестиционната си програма общо 158 007 хил. евро, в т.ч. 153 051 хил. евро за регулирани услуги; 4 445 хил. евро за нерегулирани услуги (основно в проекти за постигане на енергийна неутралност) и 511 хил. евро за допълнителни инвестиции (в обекти по решения на Столичен общински съвет съгласно подписани споразумения).

Инвестициите в публични активи в общ размер от 140 680 хил. евро, от които 71 352 хил. евро в доставяне на вода, 52 031 хил. евро в услугата отвеждане на отпадъчни води, и 16 609 хил. евро в услугата пречистване на отпадъчни води. За

услугите доставяне на вода с непитейни качества и доставяне вода на груг ВиК оператор са предвидени съответно 501 хил. евро / 188 хил. евро.

В допълнение, дружеството е заложило и инвестиции в собствени активи в общ размер от 12 370 хил. евро.

Инвестиционната програма съответства на регионалните генерални планове и инвестиционните програми на Столичен общински съвет.

Извършеният преглед на бизнес плана показва, че дружеството е предвидило инвестиции в публични ВиК активи в общ размер, позволяващ да се изпълнят предвидените ангажименти в Договора за концесия и сключеното Четвърто допълнително споразумение към Договора за концесия.

С оглед обстоятелството, че 2027–2031 г. е последният пълен регулаторен период в оставащия срок на концесионния договор, следва да се обърне внимание на необходимостта от предприемане на действия от „Софийска вода“ АД за привеждане в добро експлоатационно състояние на предоставени публични активи, описани в Приложение № 2 към доклад с рег. № СОА23–РД91–188–1/10.05.2023г. и съгласно изложеното в приложеното становище.

При упражняване на правомощията си, включително по определяне на цените за регулаторния период 2027–2031г., Комисията за енергийно и водно регулиране следва да съобрази клаузите на Договора за концесия, последно изменен със сключеното Четвърто допълнително споразумение, както и изискванията на Концедента, посочени в приложеното становище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10, ал. 4 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и чл. 198в, ал. 4, т. 5 във вр. с чл. 198м, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите и чл. 27, ал. 2 от Наредбата за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги, предлагам да приемете решение съгласно приложения проект.

Приложение:

1. Становище по проект на Бизнес план на „Софийска вода“ АД за регулаторния период 2027–2031г.;
2. Проект на решение на Столичния общински съвет, ведно с приложение № 1 и приложение № 2 към същото.

С уважение:



Васил Терзиев
кмет на Столична община
17.06.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от

За изразяване на становище по проект на Бизнес план на „Софийска вода“ АД за периода 2027–2031 г., представен в Столичен общински съвет с писмо вх. № СОА25-ТД26-1049-[9]/11.05.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10, ал. 4 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и чл. 198в, ал. 4, т. 5, във връзка с чл. 198м, ал. 2, във връзка с §10, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и чл. 27, ал. 2 от Наредбата за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема становище по Бизнес плана на „Софийска вода“ АД за периода 2027–2031 г., съгласно Приложение № 1 – неразделна част към настоящото решение.
2. Съгласува предложената Инвестиционна програма от „Софийска вода“ АД за периода на представения Проект на Бизнес план 2027–2031 г., със задължението на Концесионера да включи за реконструкция и рехабилитация в Проекта, всички активи от Приложение №2 към утвърдения от Кмета на СО доклад с рег. № СОА23-РД91-188-1/10.05.2023г., неразделна част към настоящото решение, като Приложение №2.
3. В срок до три месеца от одобряването на Бизнес план 2027–2031 г. от КЕВР „Софийска вода“ АД да представи доклад до Столична община за предприетите действия по изпълнение на т.2 от Предложението на Работната група по доклад с рег. № СОА23-РД91-188-1/10.05.2023г.: На база описаните активи в Приложение №2, Концесионерът да изготви график,

предвиждащ подробна информация за Работите, които трябва да се извършат, за да се осигури съответствието на публичните активи със стандартите, изисквани съгласно чл. 20.1 от Договора за концесия, като посочи всички дейности, които ще включи в инвестиционната си програма с приблизително изчислена прогнозна стойност.

4. Предлага на Комисията за енергийно и водно регулиране при разглеждане на бизнес плана на „Софийска вода“ АД за периода 2027-2031 г. да се съобрази с изразеното становище по т.1 от настоящото решение.
5. Възлага на кмета на Столична община да представи настоящото решение на Комисията за енергийно и водно регулиране и „Софийска вода“ АД, заедно със становището по т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров

Юрист от

Администрацията на СО: _____

Светла Досева