



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

5.5.2025 г.

X COA25-НЦ62-168-[7]/05.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

/На рег. № COA25-НЦ62-168/6/08.04.2025 г./

С Т А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Красно село“ с проект за решение на СОС за учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Български червен кръст“ върху имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат приложения, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № COA25-НЦ62-168/6/08.04.2025 г. от кмета на район „Красно село“ е придружен с проект за решение на СОС за

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение "Български червен кръст", за срок от **10** (десет) години, върху нежилищно помещение - частна общинска собственост, актувано с АчОС № **1146/2004** г. на СО, район "Красно село", вписан в Службата по вписвания вх. рег. № **65390/2013** г., том СЛХ, акт № **46**, имотна партида **300249**, представляващо самостоятелен обект с идентификатор **68134.205.86.3.54** по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в гр. София, район „Красно село“, жк „Бели брези“, в подблоковото пространство на бл. **3**, със застроена площ от **110,08** кв. м, заедно с **2,206** % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, за осъществяване дейността на Столичната организация на Български червен кръст.

С Договор № **СО15-РД-565-14/07.04.2015** г. Столична община е учредила на Сдружение "Български червен кръст" безвъзмездно право на ползване върху описания общински имот, за срок от **10** (десет) години, който изтече на **06.04.2025** г.

Преписката е образувана в район „Красно село“ по искане от Столичната организация на Български червен кръст, подкрепено от Сдружение "БЧК" с писмо изх. № **ПО-11-549/13.03.2025** г. от председателя на Сдружение "БЧК".

Сдружение "Български червен кръст" е юридическо лице с нестопанска цел, определено е за извършване на дейност в обществена полза и е вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК **000703415**.

Към доклада не са приложени акт за частна общинска собственост, съставен след влизане в сила на кадастралната карта на район „Красно село“, както и схема на самостоятелния обект в сграда, издадена от СГКК-гр. София. Съгласно чл. **59**, ал. **1** от Закона за общинската собственост, при влизане в сила на кадастрална карта за имотите - общинска собственост, се съставят нови актове за общинска собственост, в които се посочват номерът и датата на предходно съставените актове за общинска собственост.

Съгласно чл. **39**, ал. **4** от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

С оглед прецизност и изчерпателност, предлагам нов проект за решение на СОС, както следва:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение "Български червен кръст" върху имот - частна общинска собственост, за срок от **10** (десет) години, за осъществяване дейността на Столичната организация на Български червен кръст.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

**С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С
К И С Ъ В Е Т**

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Сдружение "Български червен кръст", за срок от **10** (десет) години, върху нежилищно помещение - частна общинска собственост, актувано с АчОС № **1146/2004** г. на СО, район "Красно село", вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № **65390/2013** г., том CLX, акт № **46**, имотна партида **300249**, представляващо самостоятелен обект с идентификатор **68134.205.86.3.54** по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в гр. София, район "Красно село", жк "Бели брези", в подблоковото пространство на бл. **3**, със застроена площ от **110,08** кв. м, заедно с **2,206** % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, за осъществяване дейността на Столичната организация на Български червен кръст.

II. Възлага на кмета на район "Красно село" да състави и впише в Службата по вписванията нов акт за частна общинска собственост за имота по т. **I**, на основание чл. **59**, ал. **1** от Закона за общинската собственост.

III. Възлага на кмета на Столична община, след съставяне и вписване на нов акт за частна общинска собственост за имота по т. **I**, да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение "Български червен

кръст" върху общинския имот по т. I. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Сдружение "Български червен кръст" се задължава:

1. да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в район „Красно село“ копия от застрахователните полици;

2. да плаща таксата за битови отпадъци и разносните, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние;

3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

7. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

8. да представя в район „Красно село“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т. I;

9. да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Красно село“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2025 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

5.5.2025 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

Съгласувал чрез АИССО:

М. Кескинова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg



Възстановим подпис

X

Към РКС25-НЦ62-3-[6]/08....

Изм. рег. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

КОПИЕ:

ДО Г-Н ИВАН ВАСИЛЕВ

ЗАМЕСТИНИК КМЕТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

На Ваш №СОА25-НЦ62-168-[5] / 19.03.2025г.

На Наш №РКС25-НЦ62-3-[5] / 19.03.2025г.

ОТНОСНО: Писмо от Столичната организация на Български червен кръст за сключване на нов договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на район "Красно село"

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Съгласно Закона за общинската собственост, Столичният общински съвет определя предназначението на общинските ателиета за продажба на настанените в тях наематели по административен ред.

Съгласно правомощията по чл.68, ал.3 от ПРАВИЛНИКА за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви предоставяме на хартиен и електронен носител доклад и предложения с проект за решение за сключване на нов договор за учредяване

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. На СО се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител .



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg

безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на район "Красно село", както следва:

- Подблоковото пространство на бл.3 ж.к. „Бели брези“, със застроена площ от 110,08 кв.м., заедно с 2,206 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж, вписан с АОС № 1146/2004 г.

Моля на основание чл.68, ал.3 от **ПРАВИЛНИКА за организацията и дейността на Столичния общински съвет**, преписката да бъде окомплектована със становище на Кмета на СО за законосъобразността.



ЕЛ.ДОКЛАД ДО
СОС-ПОДНОВЯВАН

Приложение: Доклад,



ПРОЕКТО
РЕШЕНИЕ НА СОС-

Проект – Решение

С уважение,



Възстановим подпис

X

Цвета Николаева

Кмет на район "Красно село" - СО

Съгласували чрез АИС "Красно село"

Станислава Шаламанова, Зам.-кмет на СО - район „Красно село“

Любомир Гелков, Началник отдел УОСЖН на район „Красно село“

Мина Стоянова, Гл. юриконсулт СО - район „Красно село“

Изготвил чрез АИС "Красно село"

инж. Диана Георгиева, Мл. експерт УОСЖН на район „Красно село“, 31.03.2025 г.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя.
Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. На СО се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител .*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72
email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg

X

Изм. рег. №

ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ №33
ГР. СОФИЯ

На Наш №РКС25-НЦ62-168-4/ 18.03.2025г.

ДОКЛАД

от Цвета Николаева – Кмет на район „Красно село“ - СО

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Български червен кръст-Столична организация за общински нежилищен имот, находящ се в ж.к. „Бели брези“, бл.3, партер, АОС №1146/2004г. на основание на чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.71, чл.72 ал.1, т.4 от Наредбата за общинската собственост за срок от 10години.

УВАЖАЕМИ ГСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля, Столичния общински съвет да приеме решение за откриване на процедура по учредяване право на безвъзмездно ползване на Български червен кръст-Столична организация със срок от 10 (десет) години за следния недвижим имот, частна общинска собственост:

Помещение в подблоковото пространство на блок 3, ет.1 (партер), ж.к. „Бели брези“, със застроена площ от 110,08кв.м., заедно с 2,206% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, с идентификатор **68134.205.86.3.54**, АОС № **1146/2004** г. на район „Красно село“ – СО.

I. Обосновка

В район „Красно село“ е постъпило заявление с вх.№РКС25-НЦ62-3 / 04.02.2025г.от проф. Здравко Маринов – председател на БЧК-Столична организация и г-жа Петранка Недялкова – директор на БЧК-Столична организация за учредяване право на безвъзмездно ползване на горепосоченото общинско помещение.

Българския Червен Кръст-Столична организация ползва помещението в подблоковото пространство на блок 3, ет.1 (партер), ж.к. „Бели брези“ на основание на договор за безвъзмездно



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg

право на ползване с № СО15-РД-565-14/07.04.2015г. Срокът на договора е 10 (десет) години и изтича на 07.04.2025г.

Помещението в бл.3, ж.к. „Бели брези“ обслужва шеста териториална организация на Столична организация на БЧК вече над 20 години, в която влизат районите „Красно село, „Витоша“ и „Овча купел“.

Организацията използва помещението в ж.к. „Бели брези“ като териториален център, където осъществява ежедневна връзка с доброволците и хора, потърсили помощ от БЧК, както и различни хуманитарни програми, провеждат се обучения на младежи доброволци и др. Помещението през изминалите години се утвърди и популяризира като необходима територия, обслужваща Български червен кръст-Столична организация.

Считаме, че няма пречки да бъде учредено право на безвъзмездно ползване на Български червен кръст-Столична организация за помещението с административен адрес : гр. София, ж.к. „Бели брези“, бл.3, подблоково пространство за срок от 10 (десет) години.

II. Правно основание.

Правна възможност за учредяване право на безвъзмездно ползване на Български червен кръст-Столична организация върху описаното по-горе общинско помещение, ползвано за база на организацията за 10 (десет) години е предвидена в чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 71, чл. 72, ал. 1 т. 4 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното, предлагам Столичен общински съвет да приеме решението, в съответствие на искането.

Приложение:


ДОГ ЗА БЕЗВ
ПОЛЗВАНЕ-БЧК-АОС


ЗАЯВЛЕНИЕ
БЧК.pdf


ЗАЯВЛЕНИЕ
БЧК-СОС.pdf


АОС 1146.pdf

С уважение,

X

Цвета Николаева

Станислава Шаламанова, Зам.-кмет на СО - район „Красно село“

Любомир Гелков, Началник отдел УОСЖН на район „Красно село“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в 1/един/ екземпляр – за подателя на СО се изпраща само през СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72
email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg

Мина Стоянова, Гл. юрисконсулт, отдел „ПОЧР“

Изготвил чрез АИС “Красно село“

инж Диана Георгиева, Мл. експерт УОСЖН на район „Красно село“, 31.03.2025г.