



Столична община

18.3.2025 г.

X COA25-МЦ29-86-[2]/18.03...

ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от

**Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС**

**г-р Антон Койчев, г.м. – зам. - председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС**

и

**Иван Василев – заместник-кмет на Столична община
направление „Финанси и здравеопазване“**

Относно: *даване разрешение на „Диагностично – консултативен център V - София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, като осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения.

С Решение № 240 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД г-р Вихрен Заяков, за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с рег.№№СОА25-МЦ29-86/05.02.2025г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД – г-р Вихрен Заяков, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаване под наем на помещения за архив на дирекция „Общински приходи“, към Столична община, находящи се в сградата на лечебното заведение на ул. „Стефан Младенов“ № 8, както следва:

- Помещение №7 със застроена с площ от 7,41 кв.м., заедно с 0,0419 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 1,69 кв,м.;
- Помещение №8 със застроена с площ от 62,76 кв.м., заедно с 0,4734 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 19,14 кв,м.;
- Помещение №9 със застроена с площ от 39,74 кв.м., заедно с 0,2997 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,12 кв,м.;
- Помещение № 11 със застроена с площ от 39,56 кв.м., заедно с 0,2984 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,07 кв,м.;
- Помещение без номерация със застроена с площ от 40 кв.м., без посочени идеални части от общите части на сградата;
- Реална част от Помещение № 1.3 – бивши вани със застроена площ от 36 кв.м., заедно с 0,2715 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 10,98 кв,м.;
- Коридор архив със застроена с площ от 36 кв.м.;
- Помещение № 1.4 със застроена с площ от 39,42 кв.м., заедно с 0,2973 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,02 кв,м.;
- Помещение № 1.5 със застроена с площ от 59,10 кв.м., заедно с 0,4457 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18,02 кв,м.;
- Коридор пред Помещения № 1.4 и 1.5 със застроена площ от 34.56 кв. м.;
- Помещение № 1.6 със застроена с площ от 59,60 кв.м., заедно с 0,4495 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18,18 кв,м.;
- Помещение № 1.7 със застроена с площ от 40,65 кв.м., заедно с 0,3066 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,40 кв,м.;
- Част от коридор пред Помещения № 1.6 и № 1.7 със застроена площ от 42 кв. м.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е обектите да се отдават под наем за срок от 3 (три) години.

Месечната наемна цена на описаните по-горе помещения е в размер на левовата равностойност на EUR 2 556,46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евро;цента/, платими по курса на БНБ за деня на заплащането им и която наемна цена към момента е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева.

Стойностите са без ДДС.

Експертна оценка за определяне на наемната цена на обектите е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V—София“ ЕООД.

Писмото на управителя и експертната оценка са разгледани и одобрени от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 12.02.2025г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок до 3 години, когато балансовата стойност на имота или дълготрайния актив надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година.

Съгласно чл.22, ал.3, т. 2, вр. с ал.1 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения, когато се сключват договори за наем със Столична община, може да не се провежда търг или на конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.3, т.2, вр. с ал.1 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложения:



проектно-договор.
pdf



проект реш ДКЦ 5-
наем ЗТ-1-3.doc



писмо.ДКЦ.pdf

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X Ваня Григорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП

17.3.2025 г.

X д-р Антон Койчев, дм

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП

X Иван Василев

ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано, чрез АИССО: за директор на дирекция „Общински приходи“ Методи Мутафчиев
Изготвил, чрез АИССО: гл. експерт в дирекция „Общински приходи“ Валентин Васев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично–консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения за архив, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 3, т.2 вр. с ал.1 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично–консултативен център V – София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, да сключи договор за наем на помещения за архив на дирекция „Общински приходи“ – Столична община, както следва:

- Помещение №7 със застроена с площ от 7,41 кв.м., заедно с 0,0419 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 1,69 кв.м.;
- Помещение №8 със застроена с площ от 62,76 кв.м., заедно с 0,4734 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 19,14 кв.м.;
- Помещение №9 със застроена с площ от 39,74 кв.м., заедно с 0,2997 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,12 кв.м.;

- Помещение № 11 със застроена с площ от 39,56 кв.м., заедно с 0,2984 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,07 кв.м.;
- Помещение без номерация със застроена с площ от 40 кв.м., без посочени идеални части от общите части на сградата;
- Реална част от Помещение № 1.3 – бивши вани със застроена площ от 36 кв.м., заедно с 0,2715 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 10,98 кв.м.;
- Коридор архив със застроена с площ от 36 кв.м.;
- Помещение № 1.4 със застроена с площ от 39,42 кв.м., заедно с 0,2973 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,02 кв.м.;
- Помещение № 1.5 със застроена с площ от 59,10 кв.м., заедно с 0,4457 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18,02 кв.м.;
- Коридор пред Помещения № 1.4 и 1.5 със застроена площ от 34.56 кв. м.;
- Помещение № 1.6 със застроена с площ от 59,60 кв.м., заедно с 0,4495 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18,18 кв.м.;
- Помещение № 1.7 със застроена с площ от 40,65 кв.м., заедно с 0,3066 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,40 кв.м.;
- Част от коридор пред Помещения № 1.6 и № 1.7 със застроена площ от 42 кв. м.

Месечната наемна цена на помещенията е в размер на левовата равностойност на EUR 2 556,46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евро/цента/, платими по курса на БНБ за деня на заплащането им и която наемна цена към момента е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева.

Стойностите са без ДДС.

2. Утвърждава приложеният проект договор за отдаване под наем на помещенията.(Приложение №1)

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения да сключи договор за отдаване под наем на помещенията.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

/Цветомир Петров/