



Столична община

12.12.2025 г.

X COA25-МЦ29-781-[1]/12.1...
ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д О Т

**Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по
здравеопазване**

и социална политика към СОС

**маг. фарм. Саад Алуани – зам. - председател на Постоянната
комисия по здравеопазване и социална политика към СОС**

**Диана Тонова – член на председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС**

**Марта Георгиева – член на председател на Постоянната комисия
по здравеопазване и социална политика към СОС**

Относно: Изменение на Решение № 546/26.09.2024 г. на СОС, във връзка с възникнали нови обстоятелства при изпълнение на проекта за „Конструктивно укрепване на сградата в зоната на дилатационната fuga на южната част на двуетажната сграда на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД“ и необходимост от актуализация на стойността и анексиране на договор № COA24-ДГ56-3038/06.11.2024 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Здравеопазване“ постъпи докладна записка с Рег. № СОА25-МЦ29-781/09.12.2025 г. от изпълнителния директор на „Втора многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД, с която се представя актуализирана проектна документация по част „Конструкции“, придружена от обяснителна записка и количествено-стойностна сметка, изготвени от проектанта „РАФАИЛ“ ЕООД. Документите са във връзка с изпълнението на проект за конструктивно укрепване на сградата в зоната на дилатационната фуга на южната част на двуетажната сграда на лечебното заведение в гр. София, Район „Сердика“, бул. „Христо Ботев“ № 120, откъм ул. „Братя Миладинови“.

С Решение № 546/26.09.2024 г. Столичният общински съвет даде съгласие за реализиране на конструктивното укрепване и утвърди стойност на проекта в размер на 276 000 (двеста седемдесет и шест хиляди) лв. с ДДС, определена въз основа на количествено-стойностна сметка, изготвена при наличните към онзи момент проектни данни и при по-ограничен обхват на предвидените укрепителни дейности.

В процеса на последващи огледи, конструктивни обследвания и задълбочен инженерно-геоложки анализ, извършени във връзка с подготовката за реалното изпълнение на строително-монтажните работи, са установени обстоятелства, които не са били напълно проявени и отчетени към момента на първоначалното проектиране. Данните сочат прогресиращо влошаване на състоянието на земната основа, наличие на локални слягания, развитие на пукнатини в конструктивни и ограждащи елементи, както и неблагоприятно влияние на повърхностни и подпочвени води.

От представената обяснителна записка е видно, че сградата е фундирана върху изветряла сиво-зелена праховата глина с пониски носимоспособни показатели, като в исторически план са налице данни за аварийни състояния и компрометиране на конструктивни елементи. Анализът на натрупаната геоложка и конструктивна информация налага прилагането на по-сложни, по-технологично натоварени и по-обемни укрепителни решения, които надхвърлят първоначално предвидения проектен обхват.

Актуализираното проектно решение предвижда изпълнение на допълнителни конструктивни мероприятия, включително сондажно-изливни и наклонени пилоти, изграждане на обединителни греди, усилване на съществуващи фундаменти, фасадни стени и носещи елементи, възстановяване на компрометирани зидарии, както и прилагане на специализирани инжекционни и торкретни технологии. Тези дейности са пряко обусловени от реалното конструктивно и инженерно-геолошко състояние на сградата и са задължителни за гарантиране на нейната дългосрочна устойчивост и безопасна експлоатация.

Всички предвидени строително-монтажни работи са остойностени в приложената актуализирана количествено-стойностна сметка, изготвена на база реалния обем и сложност на необходимите укрепителни дейности. Съгласно КСС общата стойност на проекта възлиза на **299 178,12** (двеста деветдесет и девет хиляди сто седемдесет и осем лева и **12** стотинки) лв. с ДДС. Това представлява увеличение с **23 178,12** (двадесет и три хиляди сто седемдесет и осем лева и **12** стотинки) лв. с ДДС спрямо първоначално одобрените **276 000** (двеста седемдесет и шест хиляди) лв. с ДДС съгласно Решение № **546/26.09.2024** г. Столичният общински съвет.

Увеличението на стойността не произтича от разширяване на предмета на проекта, а е резултат от обективно установеното поскъпване и усложняване на необходимите конструктивни решения, наложени от действителното състояние на сградата и земната основа, подробно описани в обяснителната записка и отразени в актуализираната КСС.

Следва изрично да се подчертае, че към момента на изготвяне на настоящия доклад средствата, утвърдени с Решение № **546/26.09.2024** г., не са усвоени, което позволява корекцията на първоначално утвърдената стойност да бъде извършена своевременно и преди стартиране на строително-монтажните работи, без да се поразят финансови или договорни несъответствия.

Предвид изложеното, корекцията на първоначално утвърдената сума с **23 178,12** (двадесет и три хиляди сто седемдесет и осем лева и **12** стотинки) лв. с ДДС се явява обоснована, необходима и

съразмерна спрямо реалния обем и сложност на предстоящите укрепителни дейности и следва да бъде отразена чрез изменение на Решение № **546/26.09.2024** г. единствено в частта относно стойността на проекта, както и чрез възлагане на кмета на Столична община да сключи анекс към вече сключения договор, с който договорните параметри да бъдат приведени в съответствие с актуализираната количествено-стойностна сметка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. **21**, ал. **1**, т.6 и т. **8** от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.67 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.68, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение.

Приложения :

			
Проекторешение. doc	R.546-2024.pdf	ДЗ_KCC.pdf	DOGOVOR_276.pdf

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

Ваня Григорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП



Възстановим подпис

X

маг. фарм. Саад Алуани

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП



Възстановим подпис

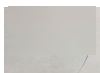
X

Диана Тонова

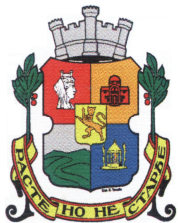
ЧЛЕН НА ПК по ЗСП

12/12/2025

X



ЧЛЕН НА ПК по ЗСП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33 Тел: 93 77 591 Факс: 98 70 855 e-mail: info@sofiacouncil.bg http://www.sofiacouncil.bg
ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: За изменение и допълнение на Решение № 546 от 26.09.2024 г. на Столичния общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.67 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.68, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, във връзка с Решение № 546/26.09.2024 г. на Столичния общински съвет и постъпила докладна записка от изпълнителния директор на „Втора многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД, придружена с актуализирана проектна документация и количествено-стойностна сметка,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Изменя и допълва Решение № 546 по Протокол № 20 от 26.09.2024 г. на Столичния общински съвет, както следва:

1. В т. 2 на Решение № 546 по Протокол № 20 от 26.09.2024 г.

изразът:

„Възлага на Столична община да осигури на дружеството сума в размер до 276 000 (двеста седемдесет и шест хиляди) лева с ДДС от бюджета на дирекция „Здравеопазване“ за извършване на строителни дейности“

се изменя, както следва:

„Възлага на Столична община да осигури на дружеството сума в размер до **299 178,12** (двеста деветдесет и девет хиляди сто седемдесет и осем лева и дванадесет стотинки) лева с ДДС, за сметка на бюджета на дирекция „Здравеопазване“ при Столична община за **2026** година, за изпълнение на дейностите по т. 1 от настоящото решение.“

Като увеличението е обусловено от актуализираната количествено-стойностна сметка, отразяваща по-сложен и разширен обем на необходимите конструктивни укрепителни дейности.

2. В Решение № **546** по Протокол № **20** от **26.09.2024** г. се създава нова т. **3а** със следното съдържание:

„Възлага на кмета на Столична община да сключи анекс към договор № **СОА24-ДГ56-3038/06.11.2024** г., сключен между Столична община и „Втора многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД, с който договорът да бъде приведен в съответствие с изменената стойност по т. 1 от настоящото решение.“

3. Всички останали точки, условия и разпоредби на Решение № **546** от **26.09.2024** г., които не са изрично изменени или допълнени с настоящото решение, запазват действието си без промяна.

4. Възлага контрол по изпълнението на настоящото решение на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински съвет и Дирекция „Здравеопазване“ при Столична община.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ **2025** г., Протокол № _____ от _____ **2025** г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

.....

/Цветомир Петров/