



Столична община

12.12.2025 г.

X COA25-MЦ29-727-[2]/12.1...

ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

Ваня Григорова - председател на Постоянната комисия по

здравеопазване

и социална политика към СОС

д-р Антон Койчев, д.м. - зам. - председател на Постоянната

комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

маг. фарм. Саад Алуани - зам. - председател на Постоянната

комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

д-р Ваня Тагарева - член на председател на Постоянната комисия

по здравеопазване и социална политика към СОС

Диана Тонова - член на председател на Постоянната комисия по

здравеопазване и социална политика към СОС

Относно: *отпускане на финансови средства за окончателно закупуване на електромиограф (ЕМГ апарат) за нуждите на „Диагностично-консултативен център XXIV – София“ ЕООД, за извършване на строително-ремонтни дейности в кабинети № 228 и № 42 съгласно приложената количествено-стойностна сметка, както и за усвояване на неусвоен остатък по Решение № 672 по Протокол № 43/24.07.2025 г. на Столичния общински съвет.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Здравеопазване“ постъпи писмо от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика (ПКЗСП) при Столичния общински съвет с рег. № Към СОА25-МЦ29-727-[1]/01.12.2025 г., адресирано до заместник-кмета по здравеопазване. С писмото ПКЗСП препраща за последващи действия доклад от д-р Силвия Лазарова Янева – управител на „Диагностично-консултативен център XXIV – София“ ЕООД (ДКЦ XXIV – София), заедно с приложения: договор за наем на ЕМГ апарат, анекс към договора, три оферти за закупуване на апарата и количествено-стойностна сметка (КСС) за ремонтни дейности.

„ДКЦ XXIV – София“ е общинско лечебно заведение за извънболнична медицинска помощ със 100% общинско участие в капитала, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3. Дружеството изпълнява важна роля в системата на общинското здравеопазване, като осигурява специализирана медицинска помощ за значителен брой жители от северните райони на града.

В доклада на управителя е изложена необходимостта от:

- окончателно закупуване на електромиограф (ЕМГ апарат) за нуждите на неврологичния кабинет, който към момента се ползва под наем;
- извършване на строително-ремонтни дейности и обновяване на кабинети № 228 („Очен кабинет“, състоящ се от две отделни помещения) и № 42 („Човешки ресурси“);
- използване на неусвоен остатък от вече отпуснати средства по Решение № 672 по Протокол № 43/24.07.2025 г. на СОС, с цел частично финансиране на необходимите ремонти.

На основание постъпилите документи и извършения анализ, Дирекция „Здравеопазване“ изготвя настоящия доклад и се предлага приемане на решение от Столичния общински съвет.

1. Необходимост от закупуване на електромиограф (ЕМГ апарат)

До средата на 2025 г. „ДКЦ XXIV – София“ не е разполагало със собствен електромиограф. През месец юни 2025 г. между лечебното заведение и „Сономедика“ ООД е сключен Договор за наем № 2501/09.06.2025 г. за предоставяне на ЕМГ апарат за срок от 24

(двадесет и четири) месеца по **1 100** (хиляда и сто) лв. наемна цена на месец или обща цена за наем, за **24** месец, в размер на **26 400** (двадесет и шест хиляди и четиристотин лева) с ДДС. Целта на договора е да се провери реалната полза от използването на апарата, натовареността на неврологичния кабинет и икономическата ефективност за дружеството.

След включване на ЕМГ апарата в ежедневната работа на неврологичния кабинет се отчита:

- значително нарастване на броя на прегледите и извършените диагностични процедури;
- разширяване на обхвата на предлаганите услуги и привличане на нови пациенти;
- повишаване на приходите от дейността на кабинета;
- подобряване на качеството и точността на диагностика на заболявания на нервно-мускулната система.

Назначеният лекар-невролог декларира висока натовареност и устойчив интерес от страна на пациентите, което доказва медицинската и икономическата целесъобразност от окончателното придобиване на апарата.

Към договора за наем № **2501/09.06.2025** г. страните са подписали Анекс от **30.06.2025** г., с който са договорени условията за евентуално закупуване на апарата при необходимост от по-продължително използване след изтичане на дванадесетмесечния срок.

Съгласно Анекса:

1. Наемателят - ДКЦ **XXIV** - София, при възникнала необходимост от по-дълго ползване, има право да закупи апаратурата, а наемодателят - „Сономедика“ ООД - се задължава да му я продаде.

2. Определена е продажна цена на апарата към момента след приспадане на платени по договор за наем до **06.11.2025** г. - **(6 160,00** (шест хиляди сто и шестдесет лева) в размер до **20 240,00** (двадесет хиляди двеста и четиридесет лева) лв. с ДДС или равностойност **10 348,55** (десет хиляди триста четиридесет и осем евро и **55** евро цента) евро с ДДС.

3. Наемодателят ще предостави отстъпка в размер на всички платени до датата на покупката наемни вноски, като тези суми се приспадат от продажната цена.

4. За покупката ще бъде сключен отделен договор, в който ще се предвиди гаранционен срок от две години, намален с периода, през който апаратурата е ползвана под наем.

От горното следва, че окончателната сума, която ДКЦ XXIV – София ще дължи за придобиването на апарата, ще бъде остатъкът от продажната цена след приспадане на натрупаните наемни плащания, а именно:

- **До 20 240,00 (двадесет хиляди двеста и четиридесет лева) лв. с ДДС или равностойност 10 348,55 (десет хиляди триста четиридесет и осем евро и 55 евро цента) евро с ДДС;**

С оглед осигуряване на необходимата финансова рамка, се предлага Столичната община, чрез бюджета на Дирекция „Здравеопазване“, да обезпечи до размера на продажната цена съгласно Анекса, при изрично условие, че при реалното плащане ще бъдат приспаднати всички вече извършени наемни плащания. По този начин реалният разход за бюджета ще бъде по-нисък от пълната продажна цена.

2. Необходимост от ремонт на кабинети № 228 („Очен кабинет“) и № 42 („Човешки ресурси“)

В доклада на управителя на ДКЦ XXIV – София подробно е описано състоянието на два кабинета, които не са били основно ремонтирани от построяването на сградата и понастоящем се намират в силно амортизирано състояние:

- В кабинет № 228 – „Очен кабинет“, включващ две отделни помещения са установени:

- амортизирани подови настилки;
- овехтели и компрометирани стени и тавани;
- остаряло осветление, което не отговаря на съвременните изисквания за офталмологични прегледи;
- необходимост от изграждане на окачен таван с LED осветление, подмяна на настилки, освежаване и модернизация на интериора.

Кабинетът обслужва значителен брой пациенти. От началото на текущата година са реализирани **55 815** лв. приходи от НЗОК, като в тази сума не са включени приходите от платени прегледи и потребителски такси. В кабинета работи офталмолог на **4-часов** работен ден, както и допълнително новоназначен специалист, който приема три пъти седмично. Налице е висока натовареност и необходимост от създаване на съвременни условия, съответстващи на стандартите на офталмологичната практика.

- В кабинет № **42** („Човешки ресурси“) се констатира необходимост от цялостно функционално и естетическо обновяване – подмяна на настилки, освежаване, реорганизация на работното пространство и доставка на подходящо офис обзавеждане.

За предвидените ремонти е изготвена количествено-стойностна сметка (КСС), която включва всички дейности, необходими за привеждане на кабинетите в съответствие със съвременните изисквания:

- демонтаж на съществуващи настилки, фанерни и дървени обшивки;
- извозване на строителни отпадъци;
- изравняване на повърхности, шпакловане, грундиране и боядисване на стени и тавани;
- доставка и полагане на нови настилки от гранитогрес с противохлъзгащо покритие;
- доставка и монтаж на **LED** осветителни тела за вграждане;
- доставка и монтаж на алуминиева врата;
- доставка и монтаж на електрически ключове и контакти тип **SHUKO**;
- доставка и монтаж на мивка и офис шкафове, бюра и контейнер.

Общата стойност по КСС е:

42 485,08 лв. с ДДС (четиридесет и две хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и осем стотинки) с ДДС.

3. По отношение усвояването на остатък в размер на 2 245,76 две хиляди двеста четиридесет и пет лева и 76 стотинки) лв. с ДДС по Решение № 672/24.07.2025 г., Протокол № 43.

Съгласно Решение № 672 по Протокол № 43/24.07.2025 г. на Столичния общински съвет на „ДКЦ XXIV – София“ са отпуснати средства в размер на **221 424,04** (двеста двадесет и една хиляди четиристотин двадесет и четири лева и **04** стотинки) лв. с ДДС за извършване на ремонтни дейности по покрив и фасада на сградата. След проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки и изпълнение на договора за СМР, реалната стойност на извършените дейности възлиза на **219 178,28** (двеста и деветнадесет хиляди сто седемдесет и осем лева и **28** стотинки) лв. с ДДС. В резултат на това остава неусвоен остатък в размер на **2 245,76** (две хиляди двеста четиридесет и пет лева и **76** стотинки) лв. с ДДС.

С оглед на факта, че средствата са одобрени за целево финансиране в размер на **221 424,04** (двеста двадесет и една хиляди четиристотин двадесет и четири лева и **04** стотинки) лв. с ДДС на ЛЗ и вече има изпълнени дейности със сключен договор с изпълнител, в този смисъл Решение № 672 по Протокол № 43/24.07.2025 г. на Столичния общински съвет се приема за изпълнено, въз основа на което е целесъобразно неизразходваните средства да бъдат използвани за частичното финансиране на предложените в настоящия доклад на допълнителни ремонтни дейности. Именно в тази връзка е необходимо отделно решение за отпускане на капиталов трансфер в размер на **2 245,76** (две хиляди двеста четиридесет и пет лева и **76** стотинки) лв. с ДДС, от бюджета на Дирекция „Здравеопазване към СО.

Общият необходим ресурс възлиза **до 64 970,84** (шестдесет и четири хиляди деветстотин и седемдесет лева и **84** стотинки) лв. с ДДС, включващ както ново заявеното финансиране, така и остатъка от предварително одобрени, но неусвоени средства.

Предвид гореизложеното и представените финансови разчети от „ДКЦ XXIV – София“ ЕООД и на основание и чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.1, т.21 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения, предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение и проект на договор (Приложение №1).

Приложения :



Проекторешение.
doc



Приложение №
1.docx



Acrobat
Document.pdf

ВНОСИТЕЛИ :



Възстановим подпис

X

Ваня Григорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП

11.12.2025 г.

X

д-р Антон Койчев, дм

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП



Възстановим подпис

X

маг. фарм. Саад Алуани

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП

11.12.2025 г.

X

д-р Ваня Тагарева

ЧЛЕН НА ПК по ЗСП



Възстановим подпис

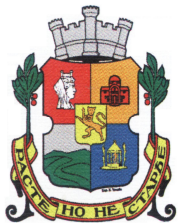
X

Диана Топова

ЧЛЕН НА ПК по ЗСП

Съгласувано с: Директор на дирекция „Здравеопазване“ – Даниела
Цекова.....

Изготвил: Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ – Любомир
Гамански.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33 Тел: 93 77 591 Факс: 98 70 855 e-mail: info@sofiacouncil.bg http://www.sofiacouncil.bg
ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: даване съгласие за отпускане на финансови средства за окончателно закупуване на електромиограф (ЕМГ апарат), за извършване на строително-ремонтни дейности в „ДКЦ XXIV – София“ ЕООД, както и капиталов трансфер на ремонтни дейности.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 21 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и след като разгледа доклада на Заместник-кмета на Столична община, направление „Здравеопазване“, ведно с всички приложения към него, Столичният общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие:

1.1 „ДКЦ XXIV – София“ ЕООД, ЕИК 000691308, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, да извърши окончателно закупуване на електромиограф (ЕМГ апарат) по Анекс от 30.06.2025 г. към Договор за наем № 2501/13.06.2025 г., като остатъчната стойност за плащане възлиза до **20 240,00 (двадесет хиляди двеста и четиридесет лева) лв. с ДДС**. Сумата представлява продажната цена след приспадане на извършените до 06.11.2025 г. наемни плащания.

1.2. Да извърши строително-ремонтни дейности в кабинет № 228 („Очен кабинет“, две помещения) и кабинет № 42 („Човешки ресурси“), съгласно количествено-стойностна сметка, на обща

стойност до **44 730,84 (четиридесет и четири хиляди седемстотин и тридесет лева и 84 стотинки)** лв. с ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община:

2.1. В срок до **2 (два)** месец от приемане на настоящото решение да осигури на „ДКЦ XXIV – София“ ЕООД необходимите средства по т. 1.1 и т. 1.2 в общ размер на **64 970,84 (шестдесет и четири хиляди деветстотин и седемдесет лева и 84 стотинки)** лв. с ДДС по бюджета на Столична община – Дирекция „Здравеопазване“.

2.2. Да сключи договор с управителя на „ДКЦ XXIV – София“ ЕООД по образец (Приложение №1), съгласно условията на настоящото решение.

2.3. Капиталовият трансфер по т. 2.1 да бъде разходван изключително за дейностите по т. 1.1 и т. 1.2 от настоящото решение.

2.4. При разходване на средствата да се спазват всички изисквания на Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове.

2.5 След приключване на процедурата по т. 2.4 от настоящото решение, управителя на „ДКЦ XXIV – София“ ЕООД предоставя копие от сключения/те договор/и с избрания изпълнител/и ведно с прилежащите документи към него на дирекция „Здравеопазване“ на Столична община.

2.6 Средствата по т. 2.1 от настоящото решение се превеждат на дружеството в **5 (пет)** дневен срок от постъпване на писмо от лечебното заведение, ведно със сключения договор с избрания изпълнител, разходооправдателни документи за доставката (закупуване), СМР и удостоверение за банкова сметка.

2.7. Управителят на „ДКЦ XXIV – София“ ЕООД да представи в Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика отчет за разходването на средствата по т. 1.

2.8 Дава съгласие, със стойността на вземанията на Столична община, възникнали на основание на настоящото решение, да се увеличи капитала на „ДКЦ XXIV – София“ ЕООД.

2.9 Възлага на управителя на дружеството, в двумесечен срок след изпълнение на дейностите по т. 1 от настоящото решение, да предприеме необходимите правни и фактически действия по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон (при необходимост) за извършване на оценка на вземанията на Столична община, в изпълнение на т. 10 от настоящото решение.

2.10 Възлага на управителя на „ДКЦ XXIV – София“ ЕООД да внесе в Столичния общински съвет оценката по т. 2.9 от настоящото решение, за предприемане на действия по увеличаване на капитала на дружеството съгласно изискванията на Търговския закон.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ **2025 г.**, Протокол № _____ от _____ **2025 г.** и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

.....

/Цветомир Петров/