



Столична община

X

ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

**маг. фарм. Саад Алуани – зам. - председател на
Постоянната комисия по здравеопазване и социална
политика към СОС**

Относно: даване разрешение на „Диагностично – консултативен център VI - София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център VI – София“ ЕООД е лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление - гр. София 1309, район „Илинден“, ул. „Коньовица“ № 65, с ЕИК: 130284340 и има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ. С Решение № 240 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-консултативен център VI – София“ ЕООД – д-р Васил Георгиев Стояновски за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с рег.№ СОА24-МЦ29-638/21.10.2025г. от управителя на „Диагностично-консултативен

център VI -София" ЕООД - д-р Васил Стояновски, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаване под наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение на ул., ул. „Коньовица" № 65 както следва:

ТРИ ПОМЕЩЕНИЯ и сервизни помещения с площ от **96.14** кв. м. и площадка с площ **21.12** кв. м., разположени в сутерена на сградата, с предназначение: ресторант-кафе

Предложението на управителя на лечебното заведение е обектът да се отдаде под наем за срок от **10** (десет) години,

Писмото на управителя, ведно с конкурсната документация и експертните оценки са разгледани от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на проведеното на **29.10.2025г.**, като Комисията се е произнесла по отношение на предложения срок и е определила наемното отношение да бъде за срок от **5 г.**, както и да бъде представена актуална пазарна оценка на имота, което в последствие е изпълнено.

Началната месечна наемна цена на описаното по-горе помещение е в размер на **1840, 00** лв. без ДДС, съгласно представената актуална експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България.

При спазване на разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България /Обн. ДВ. бр.70 от **20** август **2024г.**, изм. и доп. ДВ. бр.25 от **25** март **2025г.**, изм. ДВ. бр.49 от **17** юни **2025г.**, изм. и доп. ДВ. бр.63 от **1** август **2025г.**, изм. и доп. ДВ. бр.65 от **8** август **2025г.**/ за наемната цена е определен фиксиран курс на еврото спрямо лева.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок до **5** години, когато балансовата стойност на имота или дълготрайния актив надхвърля **5** на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към **31** декември на предходната година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложения съгласно текста:



проект на
решение.doc



Оценка
kafene_11.2025.pdf



ПИСМО.pdf



ДОГОВОР.doc



ДОКУМЕНТАЦИЯ.d
ос

ВНОСИТЕЛИ:

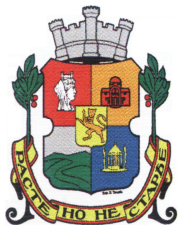


Възстановим подпис

X

маг. фарм. Саад Алуани

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>
ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично – консултативен център VI - София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕ Т РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център VI - София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление - гр. София 1309, район „Илинден“, ул. „Коньовица“ № 65, с ЕИК: 130284340, да проведе конкурс и сключи договор за наем на помещение, както следва:

- ТРИ ПОМЕЩЕНИЯ и сервизни помещения с площ от 96.14 кв. м. и площадка с площ 21.12 кв. м., разположени в сутерена на сградата, с предназначение: ресторант-кафе, за срок от 5 (ПЕТ) години и начална месечна наемна цена от 1840,00 лева, без ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения.

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център VI – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

/Цветомир Петров/