



Столична община

X

ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

**Саад Алуани – зам. - председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС**

**Диана Тонова – член на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС**

Относно: даване разрешение на „Диагностично – консултативен център V - София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.

„Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, като осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения. С Решение № 240 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД д-р Вихрен Заяков, за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с рег.№ СОА24-МЦ29-469/04.08.2025г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД – д-р Вихрен Заяков, с искане Столичният

общински съвет да разреши отдаване под наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение на ул. „Стефан Младенов“ № 8, а именно:

- Обект № 4 - кафе, в т.ч Помещение № 4.1, санитарен възел и Помещение № 14 с предназначение - заведение за обществено хранене - частна общинска собственост, находящ се на първия етаж, с площ за: Обект № 4, в т.ч Помещение 4.1 от 82.41 кв.м., санитарен възел от 11,14 кв.м заедно с 2,0045 % идеални части от общите части на сградата и Помещение № 14 от 17,58 кв. м заедно с 0,3767 % идеални части от общите части на сградата , с обща площ от 111,13 кв. м.

- Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е обектът да се отде под наем за срок от 3 (три) години.

Началната месечна наемна цена на описаното по-горе помещение е в размер на 1585, 00 лв. без ДДС, както следва:

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V– София“ ЕООД.

За наемната цена е определен фиксиран курс на еврото спрямо лева при спазване на разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България /Обн. ДВ. бр.70 от 20 август 2024г., изм. и доп. ДВ. бр.25 от 25 март 2025г., изм. ДВ. бр.49 от 17 юни 2025г., изм. и доп. ДВ. бр.63 от 1 август 2025г., изм. и доп. ДВ. бр.65 от 8 август 2025г./

Писмото на управителя, ведно с конкурсната документация и експертните оценки са разгледани и одобрени от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 24.09.2025г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок до 3 години, когато балансовата стойност на имота или дълготрайния актив надхвърля 5 на сто от общата балансова

стойност на дълготрайните активи към **31** декември на предходната година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. **21**, ал. **1**, т. **23** и ал. **2** от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. **21**, ал. **1**, т. **18**, чл. **22**, ал. **1** и ал. **4** и чл. **27** от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. **69**, ал. **1** от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.



2025_04 Обект № 4
- заведение за хран



2025 Konkursna
dokumentaciya gril I



Проект решение
наем помещение 4



Писмо от ДКЦ V -
София ЕООД за вн:

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

маг. фарм. Саад Алуани

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП



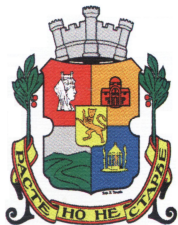
Възстановим подпис

X

Диана Тонова

ЧЛЕН НА ПК по ЗСП

Съгласувано, чрез АИССО: директор на дирекция „Здравеопазване“ Даниел Цекова
Изготвил, чрез АИССО: гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Величка Грънчарова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>
ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, да проведе конкурс и сключи договор за наем на помещение (кабинет), както следва:

- - Обект № 4 - кафе, в т.ч Помещение № 4.1, санитарен възел и Помещение № 14 с предназначение - заведение за обществено хранене - частна общинска собственост, находящ се на първия етаж, с площ за: Обект № 4, в т.ч Помещение 4.1

от 82.41 кв.м., санитарен възел от 11,14 кв.м заедно с 2,0045 % идеални части от общите части на сградата и Помещение № 14 от 17,58 кв. м заедно с 0,3767 % идеални части от общите части на сградата , с обща площ от 111,13 кв. м., за срок от 3 (три) години и начална месечна наемна цена от 1585,00 лева, без ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения.

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

/Цветомир Петров/