



Столична община

16.10.2025 г.

X COA25-МЦ29-433-[3]/16....

ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
от

**Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по
здравеопазване**

и социална политика към СОС

**маг. фарм. Саад Алуани – зам. - председател на Постоянната комисия
по здравеопазване и социална политика към СОС**

Относно: *Даване на съгласие Столична община да придобие чрез покупка сграда, включена в капитала на „Втора многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД, находяща се на ул. „Веслец“ № 55, идентификатор 68134.514.169.1, като постъпилите средства да бъдат използвани целево за извършване на укрепителни дейности по Сграда 2 и Сграда 3 на лечебното заведение на бул. „Христо Ботев“ № 120 и за основен ремонт на Отделението по ендокринология, болести на обмяната и нефрология.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община е постъпила Докладна записка с рег. № COA25-МЦ29-433-[2]/30.07.2025 г. (изх. № 821/16.07.2025 г)., от доц. д-р Стефан Узунов – изпълнителен директор на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД, с която ръководството на лечебното заведение поставя на вниманието на СОС въпроса за бъдещето на сграда, находяща се в гр. София, ул. „Веслец“ № 55. В докладната се съдържа мотивирано искане общината да придобие този имот, който към момента е включен в капитала на

дружеството, като постъпилите от продажбата средства бъдат насочени изцяло за укрепване на други сгради от болничния комплекс и за основен ремонт на отделение, чиято дейност е от изключителна важност за здравната система на столицата.

Съгласно представената информация, през 2022 г. „Втора МБАЛ – София“ ЕАД кандидатства по процедура BG16RFOP001-9.001 „Мерки за справяне с пандемията“ по ОПРР 2014-2020, насочена към укрепване на капацитета на здравната система. Макар проектът да бе одобрен, изпълнението му не се състоя, но необходимостта от ремонт на Отделението по ендокринология и болести на обмяната на веществата, разположено на трети етаж в основната сграда на бул. „Христо Ботев“ № 120, остава изключително належаща. Стойността на този ремонт възлиза на около 450 000 лв.

Паралелно с това, на основание Решение на СОС № 577/14.09.2017 г., с вливането на „Специализираната болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания – София град“ във „Втора МБАЛ – София“ ЕАД, в активите на дружеството е включена двуетажна сграда на ул. „Веслец“ № 55. Впоследствие, с решение на Съвета на директорите от 09.02.2023 г. по Протокол № 3, е взето решение поради невъзможност сградата да се използва за медицинска дейност тя да бъде освободена и предадена на Столична община. С последващо Решение № 316/27.04.2023 г. СОС даде съгласие за предоставяне на реална част от този имот за възмездно ползване от Фондация „Асоциация за развитие на София“, като бяха предвидени наемни условия и задължение фондацията да извърши ремонт на покривното пространство на сградата на стойност 45 000 лв. без ДДС, разходите за който да се приспадат от наема.

В Докладната записка изрично се отбелязва, че поради отпаднала необходимост от извършване на медицинска дейност в тази сграда, дружеството е възложило изготвянето на експертна оценка на имота. Съгласно заключението на лицензиран оценител („ЛС-Консулт“ ООД, април 2025 г.), пазарната стойност на сградата е определена по три различни подхода – сравнителен, разходен и приходен. Съобразявайки съотношението между тях, е формирана среднопретеглена стойност **в размер до 1 514 022 лв. без ДДС**, която представлява справедлива пазарна цена за имота.

В същото време „Втора МБАЛ – София“ ЕАД е възложило и изготвянето на пълен инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за укрепване и възстановяване на Сграда 2 и Сграда 3, намиращи се на бул. „Христо Ботев“ № 120. Само стойността на този проект възлиза на 743 156.13 лв. без ДДС. Към това следва да се прибавят и необходимите

средства за основен ремонт на третия етаж, предвидени в размер на около **450 000** лв. Безспорно е, че без осигуряването на тези инвестиции не може да бъде гарантирана нито безопасността на сградите, нито нормалното протичане на лечебната дейност.

С оглед изложеното, ръководството на болницата предлага, а Столична община като принципал на дружеството следва да прецени възможността да придобие чрез покупка сграда, която вече не се използва за медицинска дейност, за да осигури чрез продажната цена източник на финансиране за належащите укрепителни и ремонтни дейности. По този начин ще бъде постигнат двойно положителен ефект – от една страна общината ще придобие имот, който може да бъде използван за други обществени нужди, а от друга страна лечебното заведение ще получи ресурс за критично важни ремонти.

Предвид гореизложеното и като се има предвид стратегическата необходимост от осигуряване на безопасни и функционални условия за предоставяне на медицинска помощ във „Втора МБАЛ-София“ ЕАД изпълнителният директор предлага Столичният общински съвет да даде съгласие за придобиване на сградата с идентификатор **68134.514.169.1** намираща се на ул. „Веслец“ № **55** от Столична община, като получените средства от тази сделка бъдат целево насочени за укрепване и възстановяване на Сграда 2 и Сграда 3, както и за основен ремонт на Отделението по ендокринология, болести на обмяната и нефрология.

Приложения :



Проекторешение.
doc



Acrobat
Document.pdf

ВНОСИТЕЛИ :



Възстановим подпис

X

Ваня Григорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП



Възстановим подпис

X маг. фарм. Саад Алуани

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП

Съгласувано с:

Директор на дирекция „Здравеопазване“ – Даниела
Цекова.....
.....
.....

Изготвил: Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ – Любомир
Гамански.....
.....
.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София ул. Московска № 33 Тел 93 77 591 Факс 98 70 855 e-mail: info@sofiacitycouncil.bg http://www.sofiacitycouncil.bg
ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: за даване съгласие Столична община да придобие в собственост масивна сграда с идентификатор **68134.514.169.1**, намираща се в гр. София, ул. „Веслец“ № **55**, включена в капитала на „Втора МБАЛ-София“ ЕАД, като получените средства от сделката да се използват целево за укрепване и възстановяване на Сграда **2** и Сграда **3** и за основен ремонт на Отделението по ендокринология и болести на обмяната на лечебното заведение на бул. „Христо Ботев“ № **120**.

На основание чл. **21**, ал. **1**, т. **13** и т. **21** от ЗМСМА, чл. **17**, т. **10** и т. **21** от Наредбата за общинските лечебни заведения, във връзка с предложение от „Втора МБАЛ-София“ ЕАД и извършената експертна оценка на сграда с идентификатор **68134.514.169.1**, намираща се в гр. София, ул. „Веслец“ № **55**, както и с оглед необходимостта от осигуряване на средства за укрепване и възстановяване на сградния фонд на лечебното заведение на бул. „Христо Ботев“ № **120**,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка от „Втора МБАЛ – София“ ЕАД сграда с идентификатор **68134.514.169.1**, намираща се в гр. София, ул. „Веслец“ № **55**, заедно с прилежащите ѝ части.

2. Определя цена за придобиване до **1 514 022** (един милион петстотин и четиринадесет хиляди двадесет и два) лева без ДДС, съгласно изготвения „Доклад за извършена експертна оценка“ (април **2025** г.) от „ЛС-Консулт“ ООД.

3. Средствата за финансиране на придобиването се осигуряват от бюджета на Столична община за **2025** г. – капиталови разходи.

4. Постъпилите средства по сметките на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД от продажбата на сградата се използват целево единствено за:

- укрепване и възстановяване на Сграда 2 и Сграда 3 на адрес бул. „Христо Ботев“ № 120, съгласно изготвения Технически проект и КСС;
- основен ремонт на трети етаж (Отделение по ендокринология, болести на обмяната и нефрология) в същата сграда.

5. Възлага на кмета на Столична община да извърши всички необходими правни и фактически действия по изповядване на сделката, сключването на договор за покупко-продажба и вписването на имота в актовете книги.

6. Възлага на изпълнителния директор на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД в срок до 30 дни от получаване на средствата да представи пред Дирекция „Здравеопазване“ план-график за изпълнение на ремонтните дейности и да отчита на всеки три месеца напредъка по тях.

7. Контрол по изпълнението на решението се възлага на заместник-кмета на СО по направление „Финанси и здравеопазване“ и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика при СОС.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

.....

/Цветомир Петров/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София ул. Московска № 33 Тел 93 77 591 Факс 98 70 855 e-mail: info@sofiacitycouncil.bg http://www.sofiacitycouncil.bg
ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: за даване съгласие Столична община да придобие в собственост масивна сграда с идентификатор **68134.514.169.1**, намираща се в гр. София, ул. „Веслец“ № **55**, включена в капитала на „Втора МБАЛ-София“ ЕАД, като получените средства от сделката да се използват целево за укрепване и възстановяване на Сграда **2** и Сграда **3** и за основен ремонт на Отделението по ендокринология и болести на обмяната на лечебното заведение на бул. „Христо Ботев“ № **120**.

На основание чл. **21**, ал. **1**, т. **13** и т. **21** от ЗМСМА, чл. **17**, т. **10** и т. **21** от Наредбата за общинските лечебни заведения, във връзка с предложение от „Втора МБАЛ-София“ ЕАД и извършената експертна оценка на сграда с идентификатор **68134.514.169.1**, намираща се в гр. София, ул. „Веслец“ № **55**, както и с оглед необходимостта от осигуряване на средства за укрепване и възстановяване на сградния фонд на лечебното заведение на бул. „Христо Ботев“ № **120**,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка от „Втора МБАЛ – София“ ЕАД сграда с идентификатор **68134.514.169.1**, намираща се в гр. София, ул. „Веслец“ № **55**, заедно с прилежащите ѝ части.

2. Определя цена за придобиване до **1 514 022** (един милион петстотин и четиринадесет хиляди двадесет и два) лева без ДДС, съгласно изготвения „Доклад за извършена експертна оценка“ (април **2025** г.) от „ЛС-Консулт“ ООД.

3. Средствата за финансиране на придобиването се осигуряват от бюджета на Столична община за **2025** г. – капиталови разходи.

4. Постъпилите средства по сметките на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД от продажбата на сградата се използват целево единствено за:

- укрепване и възстановяване на Сграда 2 и Сграда 3 на адрес бул. „Христо Ботев“ № 120, съгласно изготвения Технически проект и КСС;
- основен ремонт на трети етаж (Отделение по ендокринология, болести на обмяната и нефрология) в същата сграда.

5. Възлага на кмета на Столична община да извърши всички необходими правни и фактически действия по изповядване на сделката, сключването на договор за покупко-продажба и вписването на имота в актовете книги.

6. Възлага на изпълнителния директор на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД в срок до 30 дни от получаване на средствата да представи пред Дирекция „Здравеопазване“ план-график за изпълнение на ремонтните дейности и да отчита на всеки три месеца напредъка по тях.

7. Контрол по изпълнението на решението се възлага на заместник-кмета на СО по направление „Финанси и здравеопазване“ и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика при СОС.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

.....

/Цветомир Петров/