



Столична община

18.11.2025 г.

X СОА25-МЦ29-433-[7]/18.1...

ИЗХ. №

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
от

Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

Саад Алуани – зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална
политика към СОС

Диана Тонова – член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика
към СОС

и

Емил Димитров – член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика
към СОС

Относно: Осигуряване на целеви финансови средства за изпълнение на спешни аварийни укрепителни и възстановителни дейности по Сграда 2 и Сграда 3 на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД, за овладяване на установените разрушителни процеси чрез аварийни мерки, финансирани за сметка на неусвоени програми на Дирекция „Здравеопазване“ и за ремонт на отделението по „Ендокринология, болести на обмяната и нефрология“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата за предприемане на укрепителни действия по Сграда 2 и Сграда 3 на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД е инициирана с писмо на изп.- директор на лечебното заведение с рег.№ СОА25-МЦ29-433/16.07.2025 г. Впоследствие беше получен и доклад на изпълнителния директор на лечебното заведение с рег. № СОА25-МЦ29-433/4/21.10.2025 г., в който отново се излагат данни за прогресиращи конструктивни деформации, пропадане на фундаментите и риск за безопасността на пациентите и персонала. На 22.10.2025 г. на заседание на ПК по ЗСП разгледахме доклад за осигуряване на средства за укрепващи дейности, свързани със Сграда 2 и

Сграда 3 на „Втора МБАЛ – София“ и той беше подкрепен, но беше отложен на финансова комисия.

След последващото постъпване на докладна записка рег. № СОА25-МЦЛ29-433/31.10.2025 г. докладът беше разгледан отново на заседанието на Постоянната комисия по финанси и бюджет на 11.11.2025 г., която след обсъждане за втори път отложи гласуването и решаването на проблема.

В изпълнение на Решение № 691/19.12.2024 г. на СОС „Софинвест“ ЕАД извърши конструктивно обследване на двете сгради, което установи значителни деформации, засягащи ключови носещи елементи и водещи до неравномерно пропадане. Констатациите доказаха развитието на разрушителни процеси с потенциал да доведат до частичен или пълен конструктивен отказ. Въз основа на това обследване бе разработен подробен технически проект – част „Конструкции“, който включва цялостно укрепване на фундаментите, носещата конструкция, хоризонталните плочи и конструктивни връзки. Общият размер на средствата, необходими за изпълнение на основния проект, възлиза на **1 054 232,09 (един милион петдесет и четири хиляди двеста тридесет и два лева и 09 стотинки) лева с ДДС.**

Паралелно с изготвянето на проекта и поради установеното ускорено пропадане на Сграда 2 и Сграда 3 беше възложено допълнително експертно становище на фирма „Рафаил“ ЕООД. Експертизата има за цел да определи актуалното състояние на деформациите и да оцени необходимостта от незабавни аварийни мерки. В заключението категорично се посочва, че настъпилите деформации създават конкретна и непосредствена заплаха за живота и здравето на персонала и пациентите, което налага предприемането на аварийни действия за временно овладяване на разрушителните процеси, преди да бъде реализирано пълното укрепване.

Допълнително следва да бъде отчетена и необходимостта от цялостен ремонт на отделението по ендокринология и отделението по нефрология, разположени на третия етаж на Сграда 3 на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД. Поради продължителното въздействие на конструктивните деформации, остарели инсталации и влошените експлоатационни условия, отделението е достигнало състояние, което не отговаря на съвременните медицински и хигиенни стандарти. Изготвената количествено-стойностна сметка оценява необходимите дейности – основен ремонт, подмяна на електрическата и ВиК инсталация, ремонт на помещения, подови настилки, обзавеждане и санитарни зони – на приблизително до **450 000 (четиристотин и петдесет хиляди) лева с ДДС.** Предвид факта, че функционалността и безопасността на отделението са пряко зависими от конструктивната цялост на сградата, ремонтът следва да бъде третиран като неразделен елемент от общия процес на възстановяване на лечебната инфраструктура.

Съгласно количествено-стойностната сметка към експертното становище, аварийните мерки са на стойност 17 302,30 (седемнадесет хиляди триста и два и тридесет стотинки) лв. без ДДС или 20 762,76 двадесет хиляди седемстотин шестдесет и два лева и седемдесет и шест стотинки) лв. с включен ДДС, към които следва да се добавят 1 730 лв. непредвидени разходи и 2 000 лв. за инвеститорски контрол. **Общата необходима сума възлиза на 24 492,76 двадесет и**

четири хиляди четиристотин деветдесет и два лева и седемдесет и шест стотинки) лв. с ДДС. Тези мерки са временни, но задължителни за предотвратяване на допълнителни разрушения и за гарантиране на минимално ниво на конструктивна безопасност до стартиране на основния ремонт.

С оглед на необходимостта от незабавност и невъзможността да се изчаква приключване на подготвителните процедури по основния проект, следва аварийните мерки да бъдат финансирани независимо от основното укрепване. Предвид остатъчния финансов ресурс от профилактични програми на Дирекция „Здравеопазване“, предлагаме аварийните мерки да бъдат финансирани за сметка на неусвоени средства по програмите на дирекцията за 2025 г., с което се гарантира бързина и навременност на реакцията.

При положително решение на СОС за отпускане на средствата за основното укрепване, проектът ще следва съгласуване с Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, РИОСВ, „Софийска вода“ АД, Главния архитект на Столична община и Главния архитект на район „Сердика“. Очакваният срок на съгласувателните процедури е между три и шест месеца.

Предвид изложените факти, техническите експертизи, хронологично доказаната необходимост от намеса, положителното становище на ПК и съществуващите рискове за здравето и безопасността на гражданите, предлага се Столичният общински съвет да приеме проекторешението по-долу.

С оглед изложените конструктивни експертизи, необходимостта от цялостно укрепване на Сграда 2 и Сграда 3, както и неотложната потребност от основен ремонт на отделението по ендокринология и нефрология, предлагам Столичният общински съвет да одобри общия финансов ресурс в размер на 1 504 232,09 лева с ДДС, включващ сумата 1 054 232,09 (един милион петдесет и четири хиляди двеста тридесет и два лева и 09 стотинки) лева с ДДС за изпълнение на основния проект за конструктивно укрепване и сумата до 450 000 (четиристотин и петдесет хиляди) лева с ДДС за ремонт на отделението. Необходимият ресурс следва да бъде осигурен от бюджета на Столична община за 2026 година. Допълнително предлагам да бъде одобрена сумата до 24 492,76 двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и два лева и седемдесет и шест стотинки) лв. с ДДС за спешните аварийни мерки, които да се финансират за сметка на неусвоени средства по програмите на Дирекция „Здравеопазване“ за 2025 г. Като общата сума възлиза в размер до **1 528 724,85 (един милион петстотин двадесет и осем хиляди седемстотин двадесет и четири лева и осемдесет и пет стотинки) лева с ДДС.** В тази връзка предлагам СОС да приеме приложеното проекторешение.

Въз основа на всички представени документи, технически данни, експертни становища и положителното решение на Постоянната комисия по финанси и бюджет, предлагам на Столичния общински съвет да приеме следния проект за решение.

Приложения:

1. Проект на решение



Проекторешение.doc
с

2. Докладна записка от „Втора МБАЛ – София“ ЕАД рег. № СОА25-МЦ29-433/16.07.2025



img6E1F (2).pdf

3. Докладна записка от „Втора МБАЛ – София“ ЕАД с изх. № 1056/21.10.2025 г.



първиДЗ_21.10.tif

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

Ваня Григорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП



Възстановим подпис

X

маг. фарм. Саад Алуани

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП

18.11.2025 г.

X

Диана Тонова

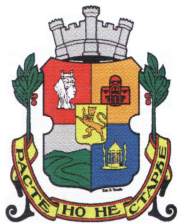
ЧЛЕН НА ПК по ЗСП

18.11.2025 г.

X

Емил Димитров

ЧЛЕН НА ПК по ЗСП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacitycouncil.bg. <http://www.sofiacitycouncil.bg>
ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Осигуряване на целеви финансови средства за изпълнение на спешни аварийни укрепителни и възстановителни дейности по Сграда 2 и Сграда 3 на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД, за овладяване на установените разрушителни процеси чрез аварийни мерки, финансирани за сметка на неусвоени програми на Дирекция „Здравеопазване“ и за ремонт на отделението по „Ендокринология, болести на обмяната и нефрология“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 100 от ЗЛЗ и чл. 67, ал. 2, т. 2 от Наредбата за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. дава съгласие за отпускане на финансови средства в размер до 1 054 232,09 (един милион петдесет и четири хиляди двеста тридесет и два лева и девет стотинки) лева с ДДС за изпълнение на проекта за укрепване и възстановяване на Сграда 2 и Сграда 3 на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД и сумата до 450 000 (четиристотин и петдесет хиляди) лева с ДДС за цялостен ремонт на отделението по „Ендокринология, болести на обмяната и нефрология“, разположени на третия етаж на Сграда 3 на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД или обща сума в размер до **1 504 232,09** (един милион петстотин и четири хиляди двеста тридесет и два лева и девет стотинки).

2. Финансирането на дейностите по т. 1 ще бъде осигурено от Столична община след приемане на бюджета за 2026 година.

3. Одобрява изпълнението на спешни аварийни мерки, необходими за овладяване на установените разрушителни процеси, на обща стойност до **24 492,76** (двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и два лева и седемдесет и шест стотинки) лева с ДДС, като средствата се осигуряват за сметка на неусвоени средства по програми на Дирекция „Здравеопазване“ за 2025 г.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Втора МБАЛ – София“ ЕАД да проведе процедура по ЗОП за основното укрепване, да сключи договор с изпълнител и след това да уведоми направление „Финанси и здравеопазване“ за последващи действия. Разпорежда средствата по т. 1 да се предоставят след постъпване на валиден договор между лечебното заведение и изпълнителя.

5. Възлага на Дирекция „Здравеопазване“ да организира и контролира изпълнението на аварийните мерки по т. 2.

6. Контролът по изпълнение на настоящото решение се възлага на заместник-кмета по направление „Финанси и здравеопазване“.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

.....

/Цветомир Петров/