



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

21.7.2025 г.

X COA25-МЦ29-333-[3]/21.0...

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център XI-София ЕООД да сключи договор за наем на помещение (кабинет № 18), находящ се в сградата на лечебното заведение, за срок от 5 (пет) години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

„Диагностично-консултативен център XI-София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала и ЕИК:000689517. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 145 и има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

С Решение № 240 по Протокол № 74 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избира за управител на „Диагностично-консултативен център XI-София“ ЕООД г-жа Татяна Евтимова, за срок от 3 (три) години.

В Столична община и Столичен общински съвет е получено писмо от управителя на „Диагностично-консултативен център XI-София“ ЕООД – г-жа Татяна Евтимова, с искане да получи разрешение за отдаване под наем на помещение – клинична лаборатория (кабинет № 18), находящ се на втори етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Цар Симеон“ № 145, с площ от 76,59 кв.м, от които 37,17 кв.м ид. ч. от общите части на сградата, за срок от 5 (пет) години. Кабинетът разполага с необходимото лабораторно оборудване.

Дейността на клиничната лаборатория в дружеството не носи печалба, като приходите не достигат за консумативи, заплати и осигуровки на персонала. За отчетната 2024 година приходът е в размер на 56 120 лв., а общият разход е в размер на 92 617 лв. или финансовият резултат е загуба от 36 497 лв.

През последните години в помещението и оборудването на лабораторията са инвестирани значителни средства. Направен е основен ремонт и е закупена модерна апаратура. Потокът на пациенти към клиничната лаборатория обаче е малък.

Кабинетът ще се използва за медицинска дейност, неконкурентна на дейността на „Диагностично-консултативен център XI-София“ ЕООД, а именно за медико-диагностична лаборатория за осъществяване на пробовземане и медико-диагностични изследвания в пълната им гама, в съответствие със законовите изисквания.

Началната месечна наемна цена за обекта, ведно с намиращото се в него оборудване е в размер на 2 440,00 (две хиляди четиристотин и четиридесет) лева без ДДС. Експертната оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обекта е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България.

Предложението на управителя на „Диагностично-консултативен център XI-София“ ЕООД е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата за общинските лечебни, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение

2. Писмо рег. № СОА25-МЦ29-333(2) от 06.06.2025 г. от ПК ЗСП и писмо от „ДКЦ XI-София“ ЕООД.



Писмо конкурс -
ДКЦ 11 ЕООД.pdf

3. Пазарна оценка на кабинета от лицензиран оценител.



Пазарна оценка
конкурс - ДКЦ 11 ЕО

4. Справка за финансов резултат на клинична лаборатория.



Справка - кл.
лаборатория ДКЦ 1

ВНОСИТЕЛИ:

21.7.2025 г.



Възстановим подпис

X

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Подписано от: Anton

Koychev

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 23. Тел. 03 77 591. e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център XI-София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение (кабинет № 18), находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център XI-София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 145, ЕИК: 000689517, да проведе конкурс и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години на помещение (кабинет № 18), с площ от 76,59 кв.м, от които 37,17 кв.м ид. ч. от общите части на сградата и намиращото се в него оборудване, находящ се на втори етаж, в сградата на лечебното заведение и начална месечна наемна цена от 2 440,00 (две хиляди четиристотин и четиридесет) лева, без ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещението – Приложение А.

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XI-София“ ЕООД да проведе конкурса до шестдесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилият конкурса участник.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf и .docx. До адресата се насочва чрез АИССОС.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А



Конкурсна
документация - ДКІ

Председател на Столичен

общински съвет: _____