



Рег. № Към СОА25-КИ18-70-[10]/15.07.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, тел. номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: писмо и доклад постъпили в Столична община под № СОА25-КИ18-70(8)/2026 година от Георги Кузов – Кмет на Район "Оборище", с предложение за безвъзмездно прехвърляне (дарение) в полза на държавата за нуждите на Държавен музикален и балетен център – София, правото на собственост върху общинските 23,0397 % идеални части (частна общинска собственост) от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13, находящ се в град София, булевард "Васил Левски" № 98

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година, изменена със заповед № СОА25-РД09-4395/07.11.2025 година на Кмета на Столична община (СО), изразявам становище относно законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Георги Кузов – Кмет на Район "Оборище".

Предложението на кмета на района предвижда общинският съвет да даде съгласие **Столична община да прехвърли безвъзмездно (да даде) в полза на държавата за нуждите на Държавен музикален и балетен център – София, правото на собственост върху общинските 23,0397 % идеални части (частна общинска собственост) от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13**, който по действащия ПУП, одобрен с решение № 538 по протокол № 86/25.07.2015 година и решение № 822 по протокол № 45/21.12.2017 година за поправка на ОФГ на Столичен общински съвет представлява **урегулиран поземлен имот XI-13 от квартал № 533 на местност "Зона-А-Север"**, находящ се в град София, Район "Оборище", булевард "Васил Левски" № 98.

Столична община установява правото си на собственост върху дарявания имот с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1445/20.06.2025 година на СО – Район "Оборище", вписан в Службата по вписванията с вх. рег. №

60585/17.07.2025 година, акт № 8, том CXLVI, дело № 47875. За имота е имало съставен и предходен АЧОС № 436/22.02.2000 година на СО – Район “Оборище”, вписан в СВ. Първоначално имотът е придобит от общината, на основание § 42 от ПЗР на ЗИД на Закона за общинската собственост (ДВ, бр. 96/1999 година).

Причината за направеното предложение за безвъзмездно прехвърляне (дарение) на описаната общинска част от имота е посочена подробно в доклада като същата е свързана със следната фактическа обстановка:

1. Сградата на Държавният музикален и балетен център – София (*днешно наименование*) е построена в **урегулиран поземлен имот I, отреден за “музикален театър”** от квартал № 533 по плана на местност “Лиляна Димитрова”, одобрен със **заповед № 22307/30.10.1967 година**.

2. За **парцел I в квартал № 533, с площ 3 657 кв. м, идентичен с урегулиран поземлен имот I, отреден за “музикален театър”** от квартал № 533 по плана на местност “Лиляна Димитрова”, заедно с **масивната, триетажна театрална сграда със застроена площ 2 492 кв. м**, построена в имота са съставени **Акт за публична държавна собственост № 00451/20.11.1997 година** и **Акт № 06236/04.06.2007 година за поправка** на горния акт за държавна собственост, утвърдени от областния управител на област София град. Поправката на първия акт е свързана с характера на държавната собственост като собствеността е определена на публична държавна собственост. Поправката е извършена 19.01.1998 година и е отразена в графа № 17 на първия акт.

АДС № 00451/20.11.1997 година е съставен на основание документи, включващи заповед на министъра на културата от 1952 година, заповед от 1949 година и протокол от 1967 година на ИК на СГНС и договор за строителство от 1971 година. В графа № 3 на горния акт е отбелязано, че **основната театрална сграда е построена през 1952 година**, железарската работилница през 1957 година, а административната сграда на 5 етаж през 1974 година.

За държавния имот и сградите на театъра има съставени предходни актове: АДС № 2215/1952 година, АДС № 3680/1957 година на РНС “Васил Левски” и АДС 7789/1970 година на РНС “Васил Левски”, което доказва по безспорно тяхната собственост.

3. Тези обстоятелства се потвърждават и от ръчната скица № 35 от месец октомври 1970 година, от която се вижда, че сградата на театъра вече е била построена в сегашния си вид и като такава е била разположена в имотите по плана от 1967 година.

4. Всичко това идва да покаже, че в периода на изграждане от 1952 година до 1974 година, сградите на театъра са били построени в цялост и за тях са били издавани съответните актове за узаконяване и собственост.

5. Плановете за регулация, одобрени с решение № 538 по протокол № 86/25.07.2015 година и с решение № 822 по протокол № 45/21.12.2017 година за поправка на ОФГ на Столичен общински съвет променят границите на имота, отреден за музикален театър, в резултат, на което цялата сграда на театъра попада в **урегулиран поземлен имот VI, отреден за “музикален театър” от квартал № 533 по плана на местност “Лиляна Димитрова”**.

6. В резултат на регулационната промяна **урегулираните поземлени имоти по регулационните планове от 2015 и 2017 години не съвпадат по конфигурация и се различават в известна степен със съответните им имоти по одобрената кадастрална карта**. Кадастралната карта за тези имоти е одобрена със заповед №

РД-18-45/09.07.2010 година на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение за имота на театъра от 03.04.2015 година.

Видно от представената по преписката комбинирана скица, **сградите на музикалния театър** са построени върху **урегулиран поземлен имот VI, отреден за "музикален театър"** от квартал № 533 по плана на местност "Алияна Димитрова", който по КККР представлява **поземлен имот с идентификатор 68134.406.10 (публична държавна собственост)**. В основната си част сградите на театъра са **разположени върху поземления имот – публична държавна собственост**, като малка част, с площ 45 кв. м от сграда с идентификатор 68134.406.10.1 и част, с площ 10 кв. м от сграда с идентификатор 68134.406.10.6, попадат върху поземлен имот с идентификатор 68134.406.13 **(понастоящем със собственост между частни лица и общината)**.

Това се е получило в резултат на несъответствие между границите на **урегулиран поземлен имот VI, отреден за "музикален театър"** от квартал № 533 по ПУП и **поземлен имот с идентификатор 68134.406.10** по КККР.

В резултат на това несъвпадение, посочените площи (45 + 10 кв. м) от сградите на театъра попадат върху поземлен имот с идентификатор 68134.406.13 **(със собственост между частни лица и общината)**, вместо изцяло върху държавния имот.

Това е дало повод на частните лица, чиято жилищна сграда е построена след сградата на театъра да предявят искове пред съда и да претендират от Държавния музикален и балетен център – София, респективно от Министерство на културата, значително по размер обезщетение за ползването на въпросните части от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13. Обезщетението е за минал период, но може да бъде претендирано периодично и в бъдеще.

С този доклад се цели, чрез прехвърляне безвъзмездно в полза на държавата за нуждите на Държавния музикален и балетен център – София на общинския дял от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13 да се избегнат бъдещи претенции срещу държавата и театъра, в това число и такива за разрушаване на част от сградите.

В случай, че държавата стане собственик на общинския дял в размер на **23,0397 % идеални части** от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13, то тя в качеството си вече на съсобственик с частните лица ще може да разполага с преговорен инструмент за избягване на бъдещи претенции, а така също и за **изменение на ПУП** по отношение границите на съседните **урегулиран поземлен имот VI, отреден за "музикален театър"** (публична държавна собственост) и **урегулиран поземлен имот XI-13 (със собственост между държавата и частните лица)**. В същия смисъл, това се отнася и за изменение на границите на имотите по КККР (поземлен имот с идентификатор 68134.406.10 и поземлен имот с идентификатор 68134.406.13).

Получено е принципно положително становище от Министерство на културата.

Към настоящият момент общината не ползва тези **23,0397 % идеални части** от съсобствения с частните лица поземлен имот с идентификатор 68134.406.13, тъй като застрояването в имота е реализирано.

Представена е **данъчна оценка** на общинския дял от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13, която е в размер на **5 991,90 евро**, съгласно

удостоверение за данъчна оценка изх. № 721 601 3975/02.02.2026 година на СО – Дирекция “Общински приходи” – отдел ОП “Оборище”, валидна до 31.12.2026 година.

При тези обстоятелства и с цел запазване сградите на театъра и избягване на бъдещи претенции към държавата, **считам, че предложението в доклада напълно съответства на обществения интерес на гражданите на София.**

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Наредбата за общинската собственост са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на сделката следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представените доказателства и настоящото становище.

С уважение:



Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
14.07.2026

Направление “Финанси и здравеопазване”

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мая Кескинова

Началник на отдел в ДОС: Диян Иванов

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ГЕОРГИ КУЗМОВ - КМЕТ НА СО- РАЙОН „ОБОРИЩЕ“

Относно: безвъзмездно прехвърляне /дарение/ в полза на държавата за нуждите на Държавен музикален и балетен център-София, правото на собственост върху 23,0397 % идеални части-частна общинска собственост, от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13 с административен адрес гр. София, бул. „Васил Левски“ № 98

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1445/20.06.2025 г., вписан под № 8, том CXLVI, вх. рег. № 60585/17.07.2025 г. съставен на основание чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост / предходен АОС № 436 от 22.02.2000 г., вписан под № 144, том XX, вх. рег. № 64110 от 02.09.2008 г. /, Столична община е собственик на **23,0397 %** идеални части от следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68134.406.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. София, бул. „Васил Левски“ № 98, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-високо застрояване /над 15 м./, с площ от 677 /шестстотин седемдесет и седем/ кв. м., **БЕЗ** разположените в поземления имот сграда с идентификатор 68134.406.13.1, част от сграда с идентификатор 68134.406.10.1 и част от сграда с идентификатор 68134.406.10.6-собственост на трети лица.

Останалите 76,9603 % идеални части от п. и. с идентификатор 68134.406.13 са собственост на трети лица.

С писмо изх. № СОА25-КИ18-70-/1/ от 22.04.2025 г. Столична община е уведомила СО-Район „Оборище“, Министерство на културата, Главния архитект на Столична община и Областния управител на Област София, че в СО е постъпило писмо с вх. № СОА25-КИ18-70/2025 г. от г-жа Еделина Кънева, в качеството ѝ на директор на Държавен музикален и балетен център- София, с което писмо е изложен пред кмета на общината съществуващият проблем със сградата на театъра и свързаните с това дългогодишни правни спорове между държавата и съсобствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.406.13. В посоченото писмо, както и в последващо писмо с изх. № СОА25-КИ18-70 /5/ от 18.06.2025 г. е посочено, че съгласно представените документи Държавен музикален и балетен център-София е построен в урегулиран поземлен имот I, отреден за „музикален театър“ от кв. 533 по плана на местност „Лиляна Димитрова“, одобрен със Заповед № 22307/30.10.1967 г. За парцел I в кв. № 533, с площ 3657 кв. м., идентичен с урегулиран поземлен имот I, отреден за „музикален театър“ от кв. № 533 по плана на местност „Лиляна Димитрова, заедно с масивната триетажна театрална сграда със застроена площ 2492 кв. м., построена в имота, са



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg
съставени Акт за публична държавна собственост № 00451/20.11.1997 г. и Акт № 06236/04.06.2007 г. за поправка на горния акт за държавна собственост, утвърдени от областния управител на област София град. АДС № 00451/20.11.1997 г. е съставен на основание документи, включващи заповед на министъра на културата от 1952 година, заповед от 1949 година и протокол от 1967 година на ИК на СГНС, както и договор за строителство от 1971 година. В графа № 3 на горния акт е отбелязано, че основната театрална сграда е построена през 1952 година, железарската работилница през 1957 година, а административната сграда на 5 етажа през 1974 година. По ръчна скица № 35 от м. октомври 1970 г. се вижда, че сградата на театъра вече е била построена в сегашния си вид и като такава е била разположена в имотите по плана от 1967 г. Плановите за регулация от 2015 година и 2017 година променят границите на имота, отреден за музикален театър, в резултат на което сградата на театъра попада в урегулиран поземлен имот VI, отреден за „музикален театър“ от квартал № 533 по плана на м. „Лиляна Димитрова“, одобрен с решение № 538 по Протокол № 86/23.07.2015 г. и решение № 855 по протокол № 4521.12.2017 г. на СОС. Същевременно урегулираните поземлени имоти по регулационните планове от 2015 и 2017 година не съвпадат по конфигурация и се различават в известна степен със съответните им имоти по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение за имота на театъра от 03.04.2015 г. **Видно от комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена от „ГИС-София“ ЕООД на 21.05.2025 г. и Удостоверение изх. № ГИС25-08-00-1166 /1/ от 22.05.2025 г., в поземлен имот с идентификатор 68134.406.13 с административен адрес гр. София, бул. „Васил Левски“ № 98 /съсобствен между Столична община и трети лица/ освен сградата с идентификатор 68134.406.13.1-собственост на трети лица с учредено право на строеж, попадат и част /10 кв. м./ от сграда с идентификатор 68134.406.10.6 и част /45 кв. м./ от сграда с идентификатор 68134.406.10.1 /и двете държавна собственост, под управление на Държавен музикален и балетен център- София/.**

Съгласно писма изх. № СОА25-КИ18-70-/1/ от 22.04.2025 г. и изх. № СОА25-КИ18070-/5/ от 18.06.2025 г. на Столична община, на 29.10.2019 г. собствениците на обекти в сградата на бул. „Васил Левски“ № 98 /сграда с идентификатор 68134.406.13.1/, притежаващи 76,9603 % идеални части от п. и. с идентификатор 68134.406.13, придобити чрез покупка от Столична община/, са предявили колективен иск срещу държавата, представлявана от Министъра на финансите и Министъра на регионалното развитие и благоустройството. Исковата претенция е за премахване на 58 кв. м. от сградата на музикалния театър и 1,56 кв. м. от работилницата към театъра. Едновременно с това е поискано обезщетение на стойност 87 230, 00 лв. за обезценяването на собствения им имот, поради факта, че част от сградата и работилницата попадат в поземлен имот с идентификатор 68134.406.13. В писмо изх. № СОА25-КИ18-70-/1/ от 22.04.2025 г. на СО е посочено, че предвид несъответствието между регулационния план и кадастралния план, което е можело да бъде отстранено през годините чрез изменение на ПРЗ от 1967 г., и доколкото същото не е било направено, а в същото време е наложително да се изключи възможността за премахване /разрушаване/ на част от сградата на театъра, а така също и в бъдеще да бъдат избегнати последващи съдебни претенции срещу държавата, в Столична община е постъпило конкретно предложение от директора на театъра. Предложението на г-жа Еделина Кънева предвижда при възможност Столична община да прехвърли безвъзмездно на държавата за нуждите на театъра /Държавен музикален и балетен център- София/ притежаваните от общината идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.406.13 с административен адрес гр. София, бул. „Васил Левски“ № 98, като по този начин държавата ще стане съсобственик с частните лица върху поземлен имот с идентификатор 68134.406.13, както и ще осигури надежден преговорен инструмент за запазване на сградата на театъра. В писмото на СО е посочено, че притежавайки част от собствеността върху посочения имот, държавата ще може по-лесно да инициира изменение на



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg
регулационния и кадастрален план , съобразявайки същите с построената през 1952 г. сграда на музикалния театър. В писма изх. № СОА25-КИ18-70-/1/ от 22.04.2025 г. и изх. № СОА25-КИ18070-/4/ от 18.06.2025 г. на Столична община е посочено, че се очаква предложението на г-жа Еделина Кънева да бъде изрично подкрепено от Министъра на културата и Областния управител на Област София.

С писмо изх. № 08-00-1044/13.11.2025 г. Министърът на културата е уведомил кмета на СО- Район „Оборище“, областния управител на Област София и заместник-кмета на СО г-жа Благородна Здравкова, с копие до г-жа Еделина Кънева- директор на Държавен музикален и балетен център-София, че подкрепя желанието на Столична община за безвъзмездно прехвърляне /дарение/ в полза на държавата за нуждите на Държавен музикален и балетен център на общинския дял представляващ 23,0397 % идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.406.13. От своя страна Областният управител на Област София не е изразил становище по случая във връзка с писма изх. № СОА25-КИ18-70-/1/ от 22.04.2025 г. и изх. № СОА25-КИ18070-/4/ от 18.06.2025 г. на Столична община и писмо изх. № към РОБ25-ВК08-624-/6/ от 20.06.2025 г. на СО- Район „Оборище“, но с писмо изх. № към РОБ25-ВК08-624/8/ от 14.11.2025 г. е уведомен, че ако в 14-дневен срок не изрази становище по направеното предложение, СО- Район ще счита, че няма възражения по него.

Съгласно становище на Главния архитект на СО- Район „Оборище“ към писмо изх. № съгласно ОУП на СО /2009 г./ имотите УПИ XI-13 и УПИ VI „ за музикален театър“ , кв. 533, м. „Зона А-Север“, район „Оборище“-СО попадат в „Зона на стария градски център-Ц2“ по т. 10 от приложението към чл. 3 , ал. 2 от ЗУЗСО с ограничителни показатели : Плътност на застрояване /Пл/-60-80 % , Кинт-3,5-5, Минимална озеленена площ –Оз/-30-20 % . , предимно в зоната на стария софийски център. Завишените показатели се прилагат за застрояването по фронта на главните градски булеварди и в градска среда с квартали, изградени с подобни параметри. В двата случая котата корниз се доказва с РУП. Действащият към момента застроителен план за УПИ XI-13 и УПИ VI-„за музикален театър“ , кв. 533, м. „Зона А-Север“, район „Оборище“-СО е одобрен с Решение № 538/25.07.2015 г. на СОС. С плана се предвижда запазване на съществуващите сгради и не се предвижда ново строителство в тях.

Посочените по-горе 23,0397 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13, в който попадат сграда с идентификатор 68134.406.13.1 /7-етажна жилищна сграда-частна собственост/, реална част с площ 45 кв. м. от сграда с идентификатор 68134.406.10.1 и реална част с площ 10 кв. м. от сграда с идентификатор 68134.406.10.6 / и двете държавна собственост-Държавния музикален и балетен център София/, се управляват от Столична община-Район „Оборище“, за същите няма предявени реституционни претенции, учредени вещни тежести и съдебни дела. В Район „Оборище“-СО е постъпило искане вх. № РОБ19-ГР94-33/16.01.2019 г. от собственика на ап. 12 в сградата на бул. „Васил Левски“ № 98 за изкупуване на 5,65 % от 88,45 % идеални части от правото на собственост в дворното място на основание притежавано право на строеж, което във връзка с градоустройствения статут на имота и неговото застрояване, както и с изменението в границите на бившия УПИ VI-2 в кв. 533, м. „Лиляна Димитрова“ и евентуални процедури по уреждане на сметки по регулация, е изпратено за становище на Главния архитект на София с писмо изх. № към РОБ19-ГР94-33-/3/ от 15.02.2019 г. и по преписката няма последващо движение. Както е посочено в писмо изх. № СОА25-КИ18-70/4/ от 18.06.2025 г. на СО, придобиването на собствеността от страна на държавата върху общинските 23,0397 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13 не нарушава правата на собствениците на обекти в 7-етажната жилищна сграда, които не са придобили собствеността върху този имот, тъй като за същите остава правната възможност, уредена в чл. 44, ал. 3 от Закона за държавната собственост. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7216013975/02.02.2026 г. на Отдел



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg
„Общински приходи-Оборище“ в Дирекция „ Общински приходи“ на СО, данъчната оценка на общинския имот възлиза на 5991,90 евро / 11 719,14 лв./

Предвид изложеното по-горе предлагам Столичният общински съвет да вземе решение, с което дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне /дарение/ в полза на държавата за нуждите на Държавен музикален и балетен център-София, правото на собственост върху 23,0397 % идеални части-частна общинска собственост, от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13 с административен адрес гр. София, бул. „ Васил Левски“ № 98, което прилагам.

Приложение: /във формат PDF/: АОС № 1445/20.06.2025 г., предходен АОС № 436 от 22.02.2000 г., писмо изх. № ГИС25-08-00-1166-/1/ от 22.05.2025 г. на „ГИС-София“ ЕООД с комбинирана скица и удостоверение, писмо изх. № СОА25-КИ18-70-/1/ от 22.04.2025 г. , писмо изх. № към РОБ25-ВК08-624-/2/ от 29.05.2025 г., писмо изх. № СОА25-КИ18-70-/4/ от 18.06.2025 г., писмо РОБ25-ВК08-624/6/ от 20.06.2025 г. , писмо изх. № 08-00-1044/13.11.2025 г. на Министъра на културата, писмо изх. № към РОБ25-ВК08-624-/8/ от 14.11.2025 г., становище на Гл. архитект към писмо изх. № РОБ26-ВК92-785/06.02.2026 г. с приложения, данъчна оценка, проект на решение.

С уважение:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

За : безвъзмездно прехвърляне / дарение/ в полза на държавата за нуждите на Държавен музикален и балетен център- София, правото на собственост върху 23,0397 % идеални части-частна общинска собственост, от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13 с административен адрес гр. София, бул. „Васил Левски“ № 98

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Наредбата за общинската собственост

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне /дарение/ от Столична община в полза на държавата, за нуждите на Държавен музикален и балетен център- София, на правото на собственост върху 23,03 % идеални части –частна общинска собственост, от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес : гр. София, бул. „Васил Левски“ № 98, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-високо застрояване / над 15 м./, целият с площ от 677 кв. м. , актувани с АОС № 1445 от 20.6.2025 г., вписан под № 8, том CXLVI, вх. рег. № 60585 от 17.07.2025 г., БЕЗ изградените в поземления имот сграда с идентификатор 68134.406.13.1-собственост на трети лица и част от сгради с идентификатори 68134.406.10.1 и 68134.10.6- публична държавна собственост, под управление на Държавен музикален и балетен център-София.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно прехвърляне /дарение/ от Столична община в полза на държавата, за нуждите на Държавен музикален и балетен център- София на имота по т. 1 на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20... г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал: М. Дончева-началник отдел АПИО.