



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, телефон: 02/904 1451, факс: 02/904 1338, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

Никола Лютов – заместник кмет направление „Обществено строителство“

Относно: Даване на съгласие за отпускане на средства от бюджета на Столична община за заплащане на пазарната стойност на ограниченото вещно право от страна на СО и на режийните разноски в размер 2 на сто върху цената на правото за преминаване през територията на комплекс „Бояна“ за реализиране на обект „Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, район „Витоша“/Аварийно водоснабдяване на южните и югозападните части на София – прехвърляне на води от система яз. „Искър“ към система яз. „Бели Искър“ по трасе от ПС „Бъкстон“ до р-р „Бояна“ и включване в Малобучински водопровод, р-н „Витоша“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община(СО) реализира проект за изграждане на „Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“./Аварийно водоснабдяване на южните и югозападните части на София – прехвърляне на води от система яз. „Искър“ към система яз. „Бели Искър“ по трасе от ПС „Бъкстон“ до р-р „Бояна“ и включване в Малобучински водопровод, р-н „Витоша“.

Проектът предвижда изграждане на допълнителна помпена станция (ПС първи подем) в поземления имот на ПС „Бъкстон“, нов тласкател – преминаващ през Софийски околоръстен път(СОП), през комплекс „Бояна“ до резервоар „Под Бояна“,

Южно от ул. „Даскал Стоян Попандреев“. От резервоар „Пог Бояна“ с нов тласкател от нова ПС „Пог Бояна“(ПС втори подем) водните количества стигат до резервоар „Бояна“, а от него с друга нова ПС „Бояна“(ПС трети подем) до Малобучинския водопровод.

Предвидените за изграждане проводи и съоръжения са ситуирани в имоти общинска собственост, с изключение на тласкателя преминаващ през комплекс „Бояна“. В тази връзка, е водена кореспонденция с администрацията на Министерски съвет, тъй като комплекс „Бояна“ е обект – публична държавна собственост, предоставен за ползване и управление на администрацията на Министерския съвет с Постановление № 194 на Министерския съвет от 06.08.2009 г. за уреждане на правоотношенията във връзка със закриването на Министерството на държавната администрация и административната реформа. Съгласно § 1, ал. 1 от ДР на Постановление № 229 на Министерския съвет от 23.09.2009 г. за приемане на Устройствен правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, обектът е предназначен за обслужване на представителните и социалните нужди на централните държавни органи. Комплексът е обявен за стратегически обект съгласно Приложение към чл. 1, ал. 1 от Постановление № 181 на Министерския съвет от 20.07.2009 г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност.

Съгласно текста на чл. 7, ал. 5 от Закона за държавната собственост (ЗДС), в случаите и при условията, определени със закон, с решение на Министерския съвет върху имоти – изключителна и публична държавна собственост, може да се учредяват ограничени вещни права, когато това е необходимо за: 1. изграждане на национален обект; 2. трайно задоволяване на обществени потребности; 3. изграждане на линейни обекти на техническата инфраструктура, не попадащи в т. 1 и 2 – когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.

С цел взимане на информирано решение, администрацията на Министерския съвет е отправила писмено искане до министъра на регионалното развитие и благоустройството за указания относно последващите действия по отношение прилагане разпоредбите на ЗДС и ЗУТ, тъй като съгласно разпоредбата на чл. 7, ал. 6 от ЗДС, ограничените вещни права по ал. 5 не могат да се учредяват върху имоти – публична държавна собственост, свързани с националната сигурност и отбраната на страната.

В допълнение Ви информирам, че Столична община е предприела всички необходими действия за реализиране на горецитирания обект. След проведени обществени поръчки по реда на ЗОП са избрани изпълнители, както следва: за „Инженеринг – проектиране и строителство на обект: „Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“./Аварийно водоснабдяване на южните и югозападните части на София – прехвърляне на води от система яз. „Искър“ към система яз. „Бели Искър“ по трасе от ПС „Бъкстон“ до р-р „Бояна“ и включване в Малобучински водопровод, р-н „Витоша“ е сключен договор № СОА24-ДГ55-849/20.11.2024 г. с „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД и Договор № СОА25-ДГ55-402/04.07.2025 г. с „Алфа Пи Проджект“ ООД за консултантска услуга по чл.166, ал.1 от ЗУТ, за цитирания обект. Също така, част от финансирането (в размер на 10 200 000 лв.) е осигурено от Министерски съвет с Решение № 740/15.10.2020 г. и е подписано

Споразумение № СОА20-ДФ56-1250/20.10.2020 г. между Столична община и Министерство на икономиката.

С писмо наш вх. № СОА25-ДИО1-9456/30.12.2025 г. администрацията на Министерски съвет уведомява Столична община, че по повод на образувана в администрацията на Министерския съвет (АМС) преписка с рег. № 11.00-263 от 23.12.2024 г., относно изграждане на участък от тласкателен водопровод на територията на комплекс „Бояна“, е възложена и изготвена пазарна оценка на безсрочно ограничено вещно право – сервитут, в полза на СО във връзка с изпълнение на обект: „Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, /Аварийно водоснабдяване на южните и югозападните части на София – прехвърляне на води от система яз. „Искър“ към система яз. „Бели Искър“ по трасе от ПС „Бъкстон“ до р-р „Бояна“ и включване в Малобучински водопровод, р-н „Витоша“. Приложената към писмото пазарна оценка е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти и определената пазарна стойност с включен ДДС е в размер на 1 578 750 лв. или 807 203 евро.

Учредяването на възмездно безсрочно ограничено вещно право – сервитут, в полза на СО, върху част от имота на комплекс „Бояна“ с площ от 8299,80 кв.м. (дължина L=768,50 м и ширина B=10,80 м) – публична държавна собственост, ще се реализира с Решение на Министерския съвет, на основание на което областният управител на област София издава заповед по реда на чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, след заплащане на пазарната стойност на ограниченото вещно право от страна на СО и на режийните разноски в размер 2 на сто върху цената на правото съгласно § 3, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. За последващото процедуриране на преписката администрацията на МС ще стартира междуведомствена съгласувателна процедура на проект на Решение на Министерския съвет за учредяване на възмездно безсрочно ограничено вещно право – сервитут, върху части от поземлен имот – публична държавна собственост, в полза на СО, по реда на чл. 32 – 34 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация.

Стойността, която СО трябва да заплати възлиза на 823 347,06 евро с ДДС, от тях за плащане на ограниченото вещно право – 807 203 евро и 16 144,06 евро за плащане на режийните разноски в размер 2 на сто върху цената на ограниченото вещно право.

С оглед изпълнението на проекта, е необходимо да бъдат осигурени от Бюджета на СО средства в размер на **823 347,06 евро**.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предвид гореизложеното и на основание чл. 192, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 8, предлагам Столичният общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за плащане на средствата в размер на 823 347,06 евро с ДДС от Бюджета на Столична община с цел получаване на безсрочно ограничено вещно право върху сервитут с площ от 8299,80 кв.м., през комплекс „Бояна“, необходим за изграждането на обект „Ревърсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, район „Витоша“/Аварийно водоснабдяване на южните и югозападните части на София – прехвърляне на води от система яз. „Искър“ към система яз. „Бели Искър“ по трасе от ПС „Бъкстон“ до р-р „Бояна“ и включване в Малобучински водопровод, р-н „Витоша“.

Приложения:

1. Писмо № 25-ДИО1-9456/30.12.2025 г. от администрацията на Министерски съвет и приложен доклад за пазарна оценка.
2. Проект на Решение.

С уважение,

Никола Лютов
зам.-кмет на Столична община
21.01.2026



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ОТНОСНО: Даване на съгласие за осигуряване на средства от бюджета на Столична община за заплащане на пазарната стойност на ограниченото вещно право от страна на СО и на режийните разноски в размер 2 на сто върху цената на правото за преминаване през територията на комплекс „Бояна“ за реализиране на обект „Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, район „Витоша“/Аварийно водоснабдяване на южните и югозападните части на София – прехвърляне на води от система яз. „Искър“ към система яз. „Бели Искър“ по трасе от ПС „Бъкстон“ до р-р „Бояна“ и включване в Малобучински водопровод, р-н „Витоша“.

На основание чл. 192, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

Дава съгласие за плащане на средства в размер на 823 347,06 евро от Бюджета на Столична община с цел получаване на безсрочно ограничено вещно право върху сервитут с площ от 8299,80 кв.м., през комплекс „Бояна“, необходим за изграждането на обект „Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, район „Витоша“/Аварийно водоснабдяване на южните и югозападните части на София – прехвърляне на води от система яз. „Искър“ към система яз. „Бели Искър“ по трасе от ПС „Бъкстон“ до р-р „Бояна“ и включване в Малобучински водопровод, р-н „Витоша“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Юрист от Администрацията на СО:

Гергана _____ Черпокова
главен юрисконсулт
19.01.2026