



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

27.2.2025 г.

X СОА25-ДИ01-926-[2]/27.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/На рег. № СОА25-ДИ01-926/1/17.02.2025 г./

Д О К Л А Д

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: придобиване от Столична община безвъзмездно правото на собственост върху 4 бр. жилища – частна държавна собственост, с предоставени права на управление на Министерство на вътрешните работи, и прехвърляне от Столична община безвъзмездно правото на собственост върху 4 бр. жилища – частна общинска собственост, на Министерство на вътрешните работи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е образувана преписка по искане на Министерство на вътрешните работи, рег. № СОА25-ДИ01-926/1/17.02.2025 г. (стари № СОА23-ДИ04-2611/6/01.02.2024 г., № СОА21-ДИ04-1545/2/22.07.2021 г., № СОА20-ДИ04-19/2020 г., № СО-0404-2/2015 г. и № 04-04-15/2011 г.), като първоначалното предложение на МВР е да бъде прехвърлено на Столична община безвъзмездно правото на собственост върху 12 бр. жилища – частна държавна собственост, с предоставени права на управление на МВР, а от своя страна Столична община

да прехвърли на МВР безвъзмездно правото на собственост върху 12 бр. жилища – частна общинска собственост.

С писмо рег. № СОА23-ДИ04-2611/6/01.02.2024 г. министърът на вътрешните работи уведомява, че поради настъпили промени в обстоятелствата през изминалия дълъг период от време от образуването на преписката до февруари 2024 г., броят на жилищата, правото на собственост върху които се предлага Столична община и МВР да си прехвърлят взаимно, е 4 бр. държавни и 4 бр. общински апартаменти.

С писмо рег. № СОА25-ДИ01-926/1/17.02.2025 г. министърът на вътрешните работи потвърждава предложението, направено с предходното писмо рег. № СОА23-ДИ04-2611/6/01.02.2024 г.

По предоставените ни данни, в държавните жилища, които МВР предлага да се прехвърлят безвъзмездно на Столична община, са настанени наематели, които не отговарят на условията за наемане на ведомствено жилище, но са в тежко социално и/или здравословно състояние и принудителното им изваждане от жилищата ще доведе до негативни последици за тях. **Държавните жилища** с предоставени права на управление на МВР, които се обитават от лица в неравностойно положение и правото на собственост върху които МВР предлага да прехвърли безвъзмездно на СО, след решение на Министерски съвет, са следните:

1. апартамент № 63, находящ се в гр. София, район „Погуяне“, жк „Хаджи Димитър“, бл. 94, вх. Г, ет. 1, актуван с АчДС № 06138/27.09.2006 г., обитава се от
– възрастен, инвалид;

2. апартамент № 53, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, жк „Дианабад“, бл. 3, ет. 11, актуван с АчДС № 08309/11.11.2013 г., обитава се от
– психично болна;

3. апартамент № 13, находящ се в гр. София, район „Илинден“, жк „Захарна фабрика“, бл. 40, ет. 3, актуван с АчДС № 08304/18.10.2013 г., обитава се от
– контингент на социални грижи, инвалид;

4. апартамент № 14, находящ се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Княз Ал. Дондуков–Корсаков“ № 57, вх. В, ет. 2, актуван с АчДС № 08313/13.11.2013 г., обитава се от
– възрастна, инвалид.

На кметовете на райони „Погуяне“, „Изгрев“, „Илинден“ и „Оборище“, на чиято територия се намират държавните жилища, беше възложено извършването на проверка, която да установи дали наемателите и членовете на семейства (домакинствата) им отговарят на:

- условията по чл. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО), наличието на които е задължително за наемателите на общински жилища;

- нормите за жилищно настаняване, съгласно чл. 17 от НРУУРОЖТСО.

Също така, кметовете на посочените райони следваше да изразят становище относно придобиване от Столична община безвъзмездно правото на собственост върху държавните апартаменти.

Кметът на район „Подуяне“ не изразява категорично становище, поради обстоятелството, че не разполага с цялостна информация за извършване на преценка отговарят ли обитателите на условията по чл. 5 от НРУУРОЖТСО.

Кметът на район „Изгрев“ уведомява, че по данни на отдел „ГРАО“, район „Изгрев“, на посочения адрес няма регистрирани лица по постоянен и настоящ адрес. Извършено е посещение на място, но никой не е отговорил на позвъняванията на входната врата. Изразява принципното си положително становище относно придобиването правото на собственост върху жилището.

Кметът на район „Илинген“ информира, че лицето отговаря на условията по чл. 5 от НРУУРОЖТСО, спазени са нормите за жилищно настаняване по чл. 17 от НРУУРОЖТСО и след придобиване правото на собственост Комисията по чл. 10 от НРУУРОЖТСО при район „Илинген“ ще разгледа възможността за настаняване на настоящия обитател.

Кметът на район „Оборище“ уведомява, че лицето отговаря на условията по чл. 5 от НРУУРОЖТСО, спазени са нормите за жилищно настаняване по чл. 17 от НРУУРОЖТСО и изразява положително становище относно придобиването на държавното жилище.

Общинските жилища, правото на собственост върху които МВР иска да им бъде прехвърлено безвъзмездно от Столична община, се управляват и стопанисват от МВР от дълги години. В тях МВР настанява свои служители по реда на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и ведомствената нормативна уредба.

Според писмо рег. № СОА23-ДИО4-2611/6/01.02.2024 г., потвърдено с писмо рег. № СОА25-ДИО1-926/1/17.02.2025 г., МВР желае да придобие безвъзмездно правото на собственост върху следните **общински жилища**:

1. апартамент № 93, находящ се в гр. София, район „Люлин“, жк „Люлин“, бл. 032, вх. Д, ет. 4, актуван с АчОС № 7915/28.05.2012 г. на СО, район „Люлин“ (с разпределение на държавните жилища от пуск 1977 г. е заприходен като оборотен фонд на СНС. На 28.04.1983 г. е заприходен като свободен и при проверка е установено, че е усвоен със заповед на МВР, без да е предоставян);

2. апартамент № 56, находящ се в гр. София, район „Люлин“, жк „Люлин“, бл. 318, вх. В, ет. 5, актуван с АчОС № 7911/28.05.2012 г. на СО, район „Люлин“ (с разпределение на държавните жилища от пуск 1974 г. е заприходен като оборотен фонд на СНС. Усвоен е след 1977 г. от МВР, без да е предоставян);

3. апартамент № 24, находящ се в гр. София, район „Люлин“, жк „Люлин“, бл. 406, вх. Б, ет. 2, актуван с АчОС № 7916/28.05.2012 г. на СО, район „Люлин“ (В Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ няма данни за разпределението на този блок);

4. апартамент № 39, находящ се в гр. София, район „Връбница“, жк „Обеля-2“, бл. 215, вх. Б, ет. 5, актуван с АчОС № 2787/12.02.2013 г. на СО, район „Връбница“

(предоставен на МВР целево с писмо № ЖС-І-894/03.06.1987 г. по решение на ИК на СНС от 22.01.1987 г.).

В чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост е предвидено безвъзмездното прехвърляне на право на собственост върху имоти – частна общинска собственост, да се извършва след **решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.**

Безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имоти - частна държавна собственост, в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва с **решение на Министерския съвет** по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Областният управител сключва договор за безвъзмездното прехвърляне, който се вписва в службата по вписванията. (чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост).

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, след решение на Столичния общински съвет, Столична община придобива безвъзмездно право на собственост и ограничени вещни права от държавата по решение на Министерски съвет.

Предназначението на придобитите жилища следва да се определи от СОС за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди по реда на чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от НРУУРОЖТСО.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 и ал. 4, чл. 35, ал. 5, чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, чл. 6, ал. 3 и чл. 54, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, предлагам проект за решение на СОС, който прилагам.

Приложение:

			
проект решение СОС МВР жилища.сСОА25-ДИ01-926.р	писмо от МВР сСОА25-ДИ01-926.р	писмо от МВР сСОА23-ДИ04-2611.р	АОС.pdf

27.2.2025 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Ivan Rumenov Vasilev

Съгласували чрез АИССО:

М. Кескинова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Д. Иванов – вр. и. г. началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат .docx и .pdf. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: придобиване от Столична община безвъзмездно правото на собственост върху 4 бр. жилища – частна държавна собственост, с предоставени права на управление на Министерство на вътрешните работи, и прехвърляне от Столична община безвъзмездно правото на собственост върху 4 бр. жилища – частна общинска собственост, на Министерство на вътрешните работи

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 и ал. 4, чл. 35, ал. 5, чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, чл. 6, ал. 3 и чл. 54, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху 4 бр. жилища – частна държавна собственост, с предоставени права на управление на Министерство на вътрешните работи, както следва:

1. апартамент № 63, находящ се в гр. София, район „Подуяне“, жк „Хаджи Димитър“, бл. 94, вх. Г, ет. 1, актуван с АчДС № 06138/27.09.2006 г.;

2. апартамент № 53, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, жк „Дианабаг“, бл. 3, ет. 11, актуван с АчДС № 08309/11.11.2013 г.;

3. апартамент № 13, находящ се в гр. София, район „Илинген“, жк „Захарна фабрика“, бл. 40, ет. 3, актуван с АчДС № 08304/18.10.2013 г.;

4. апартамент № 14, находящ се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Княз Ал. Дондуков–Корсаков“ № 57, вх. В, ет. 2, актуван с АчДС № 08313/13.11.2013 г.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Министерство на вътрешните работи безвъзмездно правото на собственост върху 4 бр. жилища – частна общинска собственост, както следва:

1. апартамент № 93, находящ се в гр. София, район „Люлин“, жк „Люлин“, бл. 032, вх. Д, ет. 4, актуван с АчОС № 7915/28.05.2012 г. на СО, район „Люлин“;

2. апартамент № 56, находящ се в гр. София, район „Люлин“, жк „Люлин“, бл. 318, вх. В, ет. 5, актуван с АчОС № 7911/28.05.2012 г. на СО, район „Люлин“;

3. апартамент № 24, находящ се в гр. София, район „Люлин“, жк „Люлин“, бл. 406, вх. Б, ет. 2, актуван с АчОС № 7916/28.05.2012 г. на СО, район „Люлин“;

4. апартамент № 39, находящ се в гр. София, район „Връбница“, жк „Обеля-2“, бл. 215, вх. Б, ет. 5, актуван с АчОС № 2787/12.02.2013 г. на СО, район „Връбница“.

III. Настоящото решение на СОС да се изпрати на министъра на вътрешните работи и на областния управител на област София за процедуриране на предложение за решение на Министерски съвет.

IV. Възлага на кмета на Столична община, след приемане на решението на Министерски съвет, да сключи договор с областния управител на област София за безвъзмездно придобиване на правото на собственост върху жилищата по т. I.

V. Определя предназначението на придобитите жилища по т. I. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

VI. Възлага на кмета на Столична община, след приемане на решението на Министерски съвет, да издаде заповед и сключи договор с министъра на вътрешните работи за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху жилищата по т. II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад №..... година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател

на Столичния общински съвет: _____

Цветомир Петров