



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, www.sofia.bg

10.12.2025 г.

X СОА25-ДИ01-878-[26]/10....

Рег. номер

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

Д О К Л А Д

ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Обявяване от публична в частна общинска собственост на имоти – общинска собственост, находящи се в район „Люлин“ и за безвъзмездното им прехвърляне в собственост на държавата за реализиране на проект: „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпило писмо с вх. № СОА25-ДИ01-878 от Агенция „Пътна инфраструктура“, представлявана от председателя на управителния съвет г-н Йордан Вълчев, с искане да придобие безвъзмездно от Столична община правото на собственост върху имоти – общинска собственост, във връзка с реализирането на проект на „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“.

С Решение № 250 от 25.04.2013 г. на Министерски съвет на Република България, „Софийски околоръстен път“ – Западна дъга – участък от бул. „България“ до „Северна скоростна тангента“, е обявен за обект с национално значение.

За реализацията на проекта, със Заповед № РД-02-15-41/05.04.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, е одобрен ПУП-ПУР и ИПУР за „Софийски

околовръстен път“ в обхвата на ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602 и изменението на плана за регулация на засегнатите квартали, райони Витоша, Овча купел, Красна поляна и Люлин.

С Решения № 747 по Протокол № 47 от 25.09.2025 г., № 827 по Протокол № 50 от 23.10.2025 г. и № 882 по Протокол № 51 от 13.11.2025 г. Столичният общински съвет е приел да бъдат дарени на Държавата – Министерство на регионалното развитие и благоустройството – Агенция "Пътна инфраструктура" имотите в райони „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Витоша“.

Общинските поземлени имоти на територията на СО – Район „Люлин“, които попадат в обхвата на одобрения проект са:

1. ПИ с идентификатор 68134.4375.22, с площ 350 кв. м, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 10452/29.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията като Акт № 175, том № CLIV, дело № 50885/2025 г.

2. ПИ с идентификатор 68134.4362.1475, с площ 722 кв. м, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 10450/29.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията като Акт № 195, том № CLIII, дело № 50582/2025 г.

3. ПИ с идентификатор 68134.4362.482, с площ 199 кв. м, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 10451/29.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията като Акт № 147, том № CLIV, дело № 50829/2025 г.

4. ПИ с идентификатор 68134.4362.1536, с площ 571 кв. м, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 10449/29.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията като Акт № 194, том № CLIII, дело № 50581/2025 г.

5. ПИ с идентификатор 68134.4362.1534, с площ 1529 кв. м, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 10448/29.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията като Акт № 15, том № CLIV, дело № 50619/ 2025 г.

6. ПИ с идентификатор 68134.4362.369, с площ 808 кв. м, който не е актуван, с оглед разпоредбата на чл. 56, ал.2 от Закона за общинската собственост, съгласно който не се съставят актове за общинска собственост на улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура.

Законът за държавната собственост в чл. 34а, ал. 5 регламентира, че когато при изграждане на обекти – държавна собственост с национално значение се засягат имоти – общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС) безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на общинските съветници, като въз основа на решението кметът издава заповед и сключва договор. С оглед разпоредбите на чл. 6 и чл. 7, ал. 2, изр. 1 от ЗОС, имотите следва да бъдат обявени за имоти - частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, чл. 7, ал. 2, изр. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, Столичния общински съвет следва да вземе решение за безвъзмездното прехвърляне на собствеността върху гореописаните имоти от Столична община на Държавата – Министерство на регионалното развитие и благоустройството – Агенция „Пътна инфраструктура“, съобразно приложения проект за решение.

Приложения:



Reshenie.docx



Pismo_ot_API.pdf



AOSi.pdf



SOP1.pdf

9.12.2025 г.

X

Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Главен архитект на СО: арх. Богдана Панайотова

Директор Дирекция "ИО": арх. Венцислав Тодоров

Началник отдел "ОО": инж. М. Капитанова

Началник отдел "ПОПП": Емилия Боянска

Изготвил чрез АИССО:

Главен юрисконсулт: Калина Лазова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiaco

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За Обявяване от публична в частна общинска собственост на имоти – общинска собственост, находящи се в район „Люлин“ и за безвъзмездното им прехвърляне в собственост на държавата за реализиране на проект: „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602“.

На основание чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост, следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, Район „Люлин“, а именно: поземлени имоти, нанесени в кадастралната карта с идентификатори и площ, както следва:

1. ПИ с идентификатор 68134.4375.22, с площ 350 кв. м;
2. ПИ с идентификатор 68134.4362.1475, с площ 722 кв. м;
3. ПИ с идентификатор 68134.4362.482, с площ 199 кв. м;
4. ПИ с идентификатор 68134.4362.1536, с площ 571 кв. м;
5. ПИ с идентификатор 68134.4362.1534, с площ 1529 кв. м.
6. ПИ с идентификатор 68134.4362.369, с площ 808 кв. м.

Електронен документ.

II. Прехвърля на Държавата – Министерство на регионалното развитие и благоустройството – Агенция "Пътна инфраструктура", безвъзмездно правото на собственост върху имотите по т. I от настоящото решение, попадащи в обхвата за реализация на проект: „Софийски околовръстен път в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ (понастоящем АМ „Струма“) от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“.

III. Възлага на кмета на Район „Люлин“ да организира съставянето на актове за частна общинска собственост на имотите по т. I, вписването им в Службата по вписванията и осигуряване на всички документи за безвъзмездното прехвърляне на собствеността им на Държавата – Министерство на регионалното развитие и благоустройство – Агенция "Пътна инфраструктура".

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Министерство на регионалното развитие и благоустройството – Агенция „Пътна инфраструктура“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка____ от дневния ред, по доклад № _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

**Юрист от
администрацията на Столична община:**

2.12.2025 г.

X

Калина Лазова

Главен юрисконсулт