



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2 www.raionvitosha.com тел. 8187914, ф. 8562960

ЧРЕЗ

Рег.№ Към РВТ25-ВК08-701-[24]/05.11.2025

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН “ВИТОША”

Относно: Искане на Агенция „Пътна инфраструктура“ за безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – общинска собственост за реализация на проект на „Софийски околоръстен път“ в обхвата от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягащо поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В СО – Район "Витоша" е образувана преписка с рег. № РВТ25-ВК08-701 (вх. № СОА25-ДИ01-878 на Столична община) във връзка с искане от Агенция „Пътна инфраструктура“, представлявана от председателя на управителния съвет г-н Йордан Вълчев, да придобие безвъзмездно от Столична община правото на собственост върху имоти – общинска собственост, във връзка с реализирането на проект на „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в район „Овча купел“.

С Решение № 250 от 25.04.2013 г. на Министерски съвет на Република България, „Софийски околоръстен път“ – Западна дъга – участък от бул. „България“ до „Северна скоростна тангента“, е обявен за обект с национално значение.

За реализацията на проекта, със Заповед № РД-02-15-41/05.04.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, е одобрен ПУП-ПУР и ИПУР за „Софийски околоръстен път“ в обхвата на ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602 и изменението на плана за регулация на засегнатите квартали, райони Витоша, Овча купел, Красна поляна и Люлин.

Общинските поземлени имоти на територията на СО – Район „Витоша“, които попадат в обхвата на одобрения проект са:

1. **ПИ 68134.1894.1318, с площ 168 кв. м.,** за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 4380/20.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията като Акт № 20, том № CXLIV, дело № 47233/2025 г.
2. **ПИ 68134.1894.1317, с площ 64 кв. м.,** Акт за публична общинска собственост № 4383/20.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията като Акт № 122, том № CXLIII, дело № 47070/2025 г.
3. **ПИ 68134.1894.1315, с площ 139 кв. м.,** Акт за публична общинска собственост № 4382/20.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията като Акт № 91, том № CXLIV, дело № 47349/2025 г.
4. **ПИ 68134.1894.1303, с площ 68 кв. м.,** Акт за публична общинска собственост № 4381/20.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията като Акт № 119, том № CXLIII, дело № 47067/2025 г.
5. **ПИ 68134..1894.955, с площ 10 346 кв. м.,** Акт за публична общинска собственост № 4384/20.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията като Акт № 88, том № CXLIV, дело № 47343/2025 г.

За общинските имоти не са налице реституционни претенции от трети лица по реда на ЗВСОНИ, ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ и др. закони, няма данни за вещи тежести, няма висящи съдебни дела, имотите не влизат в капитала на общински дружества.

Съгласно чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, когато при изграждане на обекти – държавна собственост с национално значение се засяга имоти – общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Столичен общински съвет следва да даде съгласие за безвъзмездното прехвърляне на собствеността върху гореописаните имоти, предвид което предлагам проект за решение, който прилагам.

Приложение: Препуска рег. № РВТ25-ВК08-701, съдържаща АОС – 5 бр., ведно със Скици, издадени от АГКК, Комбинирани скици, издадени от „ГИС София“, Проект на Решение на СОС.

С уважение,
КМЕТ НА СО – РАЙОН "ВИТОША"

Зарко Клинков
Длъжност: Кмет на район Витоша
Дата: 05.11.2025г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За обявяване от публична в частна общинска собственост и безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на поземлени имоти - общинска собственост, във връзка с реализацията на проект: „Софийски околоръстен път в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ (понастоящем АМ „Струма“) от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“.

На основание чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост, следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, Район „Витоша“, а именно: поземлени имоти, нанесени в кадастралната карта с идентификатори и площ, както следва:

1. ПИ 68134.1894.1318, площ 168 кв.м.,
2. ПИ 68134.1894.1317, площ 64 кв.м.,
3. ПИ 68134.1894.1315, площ 139 кв.м.,
4. ПИ 68134.1894.1303, площ 68 кв.м.,
5. ПИ 68134.1894.955, площ 10 346 кв.м.,

II. Прехвърля на Държавата - Министерство на регионалното развитие и благоустройството – Агенция "Пътна инфраструктура", безвъзмездно правата на собственост върху имотите по т. I от настоящото решение, попадащи в обхвата за реализация на проект: „Софийски околновръстен път в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ (понастоящем АМ „Струма“) от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“.

III. Възлага на кмета на Район „Витоша“ да организира съставянето на актове за частна общинска собственост на имотите по т. I, вписването им в Службата по вписванията и осигуряване на всички документи за безвъзмездното прехвърляне на собствеността им на Държавата - Министерство на регионалното развитие и благоустройството – Агенция "Пътна инфраструктура".

IV. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Министерство на регионалното развитие и благоустройството – Агенция „Пътна инфраструктура“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на

Столичния общински съвет: -----

Цветомир Петров

Юрист от администрацията на

СО - район "Витоша":

4.11.2025 г.

X **Изабела Юркова**

Началник отдел ПНОУОССЧР