



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Изменение на Решение № 747 по Протокол № 47 от 25.09.2025 г. на Столичен общински съвет за обявяване от публична в частна общинска собственост и за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на имоти – общинска собственост, находящи се в район „Овча купел“ за реализиране на проект: „Софийски околовръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягащо поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Решение № 747 по Протокол № 47 от 25.09.2025 г. на Столичен общински съвет (СОС) се обявяват от публична в частна общинска собственост 86 имота – публична общинска собственост, находящи се в гр. София, район „Овча купел“ и се дава съгласие на Столична община за безвъзмездното им прехвърляне в собственост на Държавата – Министерство на транспорта и съобщенията, за реализация на проект: „Софийски околовръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягащо поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“.

Във връзка с направена допълнителна проверка и анализ на имотите и документите приложени към Решение № 747 по Протокол № 47 от 25.09.2025 г. на СОС бяха установени факти и обстоятелства, които налагат необходимостта от неговото изменение и допълнение както следва:

– Посоченият в т. I.8 на решението – ПИ с идентификатор 68134.3938.186, площ 180 кв.м. , представлява територия от води и водни обекти, НТП: Водно течение, река, с площ от 180 кв.м. Имотът не е публична общинска собственост, а представлява имот – публична държавна собственост, съгласно разпоредбата на чл. 11, т. 1 от Закона за водите **и същият следва да отпадне от проекта за решение;**

– В точка I,20 е допусната явна фактическа грешка в идентификатора на имота, като вместо грешния идентификатор 68134.4341.2224, следва да се посочи верния 68134.4141.2224;

– Реализирането на проект: „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягащо поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“ се извършва от Агенция „Пътна инфраструктура“ – юридическо лице в сферата на държавната власт, с принадлежност към Министерство на регионалното развитие и благоустройството. В решението на СОС неправилно е посочено прехвърлянето на собствеността на имотите – частна общинска собственост да се прехвърли на Министерство на транспорта и съобщенията.

– В решението си Столичният общински съвет следва изрично да определи кой и с какви актове, съгласно Закона за общинската собственост, следва да осъществи безвъзмездното прехвърляне на собствеността на имотите на държавата. В приетото решение на СОС липсва такава разпоредителна част.

С оглед на изложеното предлагам следното изменение на текста на Решение № 747 по Протокол № 47 от 25.09.2025 г. на Столичния общински съвет, както следва:

„Изменя Решение № 747 по Протокол № 47 от 25.09.2025 г. на Столичен общински съвет, както следва:

I. Текстът на точка I от решението се изменя, както следва:

1. Заличава се посочения в точка I,8 – ПИ с идентификатор 68134.3938.186;

2. След заличаването на имота по т. 1, се променя номерацията на всички описани в решението имоти с една цифра надолу, след имота, посочен в точка I,7 – ПИ 68134.3938.185, с площ от 311 кв.м;

3. В точка I,19 (нова) /I,20 стара на решението/, вместо ПИ с идентификатор 68134.4341.2224, да се чете: „ПИ с идентификатор 68134.4141.2224“;

II. Текстът на точка II от решението се изменя изцяло, както следва:

„II. Столична община да прехвърли на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“, безвъзмездно правото на собственост върху 85 имота – частна общинска собственост, описани в т. I от настоящото решение. Собствеността на имотите се прехвърля за реализиране на проект: „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягащо поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“, съгласно подробен устройствен план – план за улична регулация и план за изменение на улична регулация на „Софийски околоръстен път“, одобрен със Заповед № РД-02-15-41/ 05.04.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Прехвърлянето на собствеността реалните части от имотите, описани в т. I,18 (нова) /I,19 стара/, т. I,19 (нова) /I,20 стара/, т. I,25 (нова) /I,26 стара/ и т. I,34 (нова) /I,35 стара/ на решението, да се извърши след представяне на Скица-проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), с която всяка реална част от всеки един имот, ще се обособи в нов самостоятелен поземлен имот с идентификатор.

III. Изменя се т. III от решението, като текста: „Държавата – Министерство на транспорта и съобщенията“ се заменя и следва да се чете следния текст: „Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“;

IV. Създава се нова точка IV на решението със следния текст:

„IV. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Агенция „Пътна инфраструктура“ за безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост върху имотите, описани в т. I на решението“.

В останалата си част Решение № 747 по Протокол № 47 от 25.09.2025 г. на Столичния общински съвет остава непроменен.“.

С оглед на изложеното на основание чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет следния проект за изменение на Решение № 747 по Протокол № 47 от 25.09.2025г. на СОС, който прилагам.

Приложение: Проект на решение.

С уважение:

Георги Марков Клисурски
зам.-кмет на Столична община
23.10.2025

Направление „Финанси и здравеопазване“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <http://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____ на Столичния общински съвет от _____ 202__ година

Относно: Изменение на Решение № 747 по Протокол № 47 от 25.09.2025 г. на Столичен общински съвет за обявяване от публична в частна общинска собственост и за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на имоти – общинска собственост, находящи се в район „Овча купел“ за реализиране на проект: „Софийски околовръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602“.

На основание чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Изменя Решение № 747 по Протокол № 47 от 25.09.2025 г. на Столичен общински съвет, както следва:

І. Текстът на точка І от решението се изменя, както следва:

1. Заличава се посочения в точка І,8 – ПИ с идентификатор 68134.3938.186;

2. След заличаването на имота по т. 1, се променя номерацията на всички описани в решението имоти с една цифра надолу, след имота, посочен в точка І,7 – ПИ 68134.3938.185, с площ от 311 кв.м;

3. В точка I,19 (нова) /I,20 стара на решението/, вместо ПИ с идентификатор 68134.4341.2224, да се чете: „ПИ с идентификатор 68134.4141.2224“;

II. Текстът на точка II от решението се изменя изцяло, както следва:

„II. Столична община да прехвърли на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“, безвъзмездно правото на собственост върху 85 имота – частна общинска собственост, описани в т. I от настоящото решение. Собствеността на имотите се прехвърля за реализиране на проект: „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягащо поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“, съгласно подробен устройствен план – план за улична регулация и план за изменение на улична регулация на „Софийски околоръстен път“, одобрен със Заповед № РД-02-15-41/ 05.04.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Прехвърлянето на собствеността реалните части от имотите, описани в т. I,18 (нова) /I,19 стара/, т. I,19 (нова) /I,20 стара/, т. I,25 (нова) /I,26 стара/ и т. I,34 (нова) /I,35 стара/ на решението, да се извърши след представяне на Скица-проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), с която всяка реална част от всеки един имот, ще се обособи в нов самостоятелен поземлен имот с идентификатор.

III. Изменя се т. III от решението, като текста: „Държавата – Министерство на транспорта и съобщенията“ се заменя и следва да се чете следния текст: „Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“;

IV. Създава се нова точка IV на решението със следния текст:

„IV. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Агенция „Пътна инфраструктура“ за безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост върху имотите, описани в т. I на решението“.

В останалата си част Решение № 747 по Протокол № 47 от 25.09.2025 г. на Столичния общински съвет остава непроменен.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет: _____**

Цветомир Петров