



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

тел. 0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

E-mail: so_ok@ovchakupel.bg



Х

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

СИМЕОН СТАВРЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

и

АНГЕЛ СТЕФАНОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

Относно: Искане на Агенция „Пътна инфраструктура“ за безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – общинска собственост за реализация на проект на „Софийски околоръстен път“ в обхвата от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 да км 58+602, засягащо поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени в интегриран PDF формат към придружителното писмо

Образувана е преписка вх. № СОА25-ДИ01-878/3/16.04.2025 г. на Столична община по искане на Агенция „Пътна инфраструктура“, представлявана от председателя на управителния съвет г-н Йордан Вълчев, да придобие безвъзмездно от Столична община правото на собственост върху имоти – общинска собственост, във връзка с реализирането на проект на „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в район „Овча купел“.

С Решение № 250 от 25.04.2013 г. на Министерския съвет на Република България, „Софийски околоръстен път“ – Западна дъга – участък от бул. „България“ до „Северна скоростна тангента“, е обявен за обект с национално значение.

За реализацията на проекта, със Заповед № РД-02-15-41/05.04.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, е одобрен ПУП-ПУР и ИПУР за „Софийски околоръстен път“ в обхвата на ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602 и изменението на плана за регулация на засегнатите квартали, райони Витоша, Овча купел, Красна поляна и Люлин.

Съгласно чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, когато при изграждане на обекти – държавна собственост с национално значение се засяга имоти – общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

Общинските поземлени имоти на територията на район „Овча купел“, които попадат в обхвата на одобрения проект са:

1. незастроен поземлен имот 68134.3913.18, площ 79 кв.м.
2. незастроен поземлен имот 68134.3915.126, площ 872 кв.м.
3. незастроен поземлен имот 68134.3915.127, площ 58 кв.м.
4. незастроен поземлен имот 68134.3916.216, площ 44 кв.м.
5. незастроен поземлен имот 68134.3916.220, площ 73 кв.м.
6. незастроен поземлен имот 68134.3938.184, площ 1284 кв.м.
7. незастроен поземлен имот 68134.3938.185, площ 311 кв.м.
8. незастроен поземлен имот 68134.3938.186, площ 180 кв.м.
9. незастроен поземлен имот 68134.3939.5, площ 568 кв.м.
10. незастроен поземлен имот 68134.3939.16, площ 1750 кв.м.
11. незастроен поземлен имот 68134.3939.271, площ 201 кв.м.

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени в интегриран PDF формат към придружителното писмо

12. незастроен поземлен имот 68134.3939.272 кв.м., площ 1565 кв.м.
13. незастроен поземлен имот 68134.4140.9291, площ 59 кв.м.
14. незастроен поземлен имот 68134.4140.9292, площ 209 кв.м.
15. незастроен поземлен имот 68134.4140.9299., площ 132 кв.м.
16. незастроен поземлен имот 68134.4140.1535, площ 844 кв.м.
17. незастроен поземлен имот 68134.4141.2334, площ 334 кв.м.
18. незастроен поземлен имот 68134.4141.2335, площ 311 кв.м.
19. реална част с площ на частта 5 353 кв.м. от ПИ 68134.4141.2263, целият с площ 5413 кв.м. (60 кв.м. са частна собственост с недовършена процедура в КККР по нанасяне на вярна имотна граница).
20. реална част от ПИ 68134.4341.2224 с площ на частта 783 кв.м., включена в обхвата на ПУП-ИПР на СОП
21. незастроен поземлен имот 68134.4300.621, площ 125 кв.м.
22. незастроен поземлен имот 8134.4300.625, площ 31 кв.м.
23. незастроен поземлен имот 68134.4300.8183, площ 145 кв.м.
24. незастроен поземлен имот 68134.4300.8184, площ 194 кв.м.
25. незастроен поземлен имот 68134.4300.8188, площ 361 кв.м.
26. реална част от ПИ 68134.4300.8194, площ на частта 465 кв.м., включена в обхвата на ПУП-ИПР на СОП.
27. незастроен поземлен имот 68134.4300.8388, площ 226 кв.м.
28. незастроен поземлен имот 68134.4300.8389, площ 6430 кв.м.
29. незастроен поземлен имот 68134.4300.8393, площ 119 кв.м.
30. незастроен поземлен имот 68134.4300.8394, площ 138 кв.м.
31. незастроен поземлен имот 68134.4326.370, площ 109 кв.м.
32. незастроен поземлен имот 68134.4326.371, площ 59 кв.м.
33. незастроен поземлен имот 68134.4326.375, площ 14 кв.м.
34. незастроен поземлен имот 68134.4326.364, площ 460 кв.м.
35. реална част от ПИ 68134.4326.1638, площна частта 476 кв.м., включена в обхвата на ПУП-ИПР на СОП.
36. незастроен поземлен имот 68134.4326.366, площ 1286 кв.м.
37. незастроен поземлен имот 68134.4326.363, площ 439 кв.м.
38. незастроен поземлен имот 68134.4326.367, площ 567 кв.м.

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени в интегриран PDF формат към придружителното писмо

39. незастроен поземлен имот 68134.4332.19, площ 11 кв.м.
40. незастроен поземлен имот 68134.4332.22, площ 48 кв.м.
41. незастроен поземлен имот 68134.4332.23, площ 148 кв.м.
42. незастроен поземлен имот 68134.4332.24, 123 кв.м.
43. незастроен поземлен имот 68134.4332.27, площ 5 кв.м.
44. незастроен поземлен имот 68134.4332.29, площ 17 кв.м.
45. незастроен поземлен имот 68134.4332.30, площ 20 кв.м.
46. незастроен поземлен имот 68134.4332.31, площ 126 кв.м.
47. незастроен поземлен имот 68134.4332.38, площ 16 кв.м.
48. незастроен поземлен имот 68134.4332.9609, площ 238 кв.м.
49. незастроен поземлен имот 68134.4332.9869, площ 14 кв.м.
50. незастроен поземлен имот 68134.4332.9874, площ 29 кв.м.
51. незастроен поземлен имот 68134.4332.9881, площ 29 кв.м.
52. незастроен поземлен имот 68134.4332.9882, площ 53 кв.м.,
53. незастроен поземлен имот 68134.4332.9921, площ 285 кв.м.
54. Застроен поземлен имот 68134.4332.9932, площ 146 кв.м. и част от сграда
55. незастроен поземлен имот 68134.4332.9958, площ 295 кв.м.
56. незастроен поземлен имот 68134.4332.9959, площ 163 кв.м.
57. незастроен поземлен имот 68134.4332.9965, площ 206 кв.м.
58. незастроен поземлен имот 68134.4332.9973, площ 6 кв.м
59. незастроен поземлен имот 68134.4332.9974, площ 1182 кв.м.
60. незастроен поземлен имот 68134.4332.9976, площ 1115 кв.м.
61. незастроен поземлен имот 68134.4332.9637, площ 379 кв.м.
62. незастроен поземлен имот 68134.4333.876, площ 275 кв.м.
63. незастроен поземлен имот 68134.4333.914, площ 203 кв.м.
64. незастроен поземлен имот 68134.4333.1145, площ 600 кв.м.
65. незастроен поземлен имот 68134.4333.1165, площ 210 кв.м.
66. незастроен поземлен имот 68134.4333.1191, площ 27 кв.м.
67. незастроен поземлен имот 68134.4333.1229, площ 184 кв.м.
68. незастроен поземлен имот 68134.4333.1234, площ 59 кв.м.
69. незастроен поземлен имот 68134.4333.1237, площ 65 кв.м.
70. незастроен поземлен имот 68134.4333.1240, площ 156 кв.м.

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени в интегриран PDF формат към придружителното писмо

71. незастроен поземлен имот 68134.4333.1246, площ 192 кв.м.
72. незастроен поземлен имот 68134.4333.1249, площ 103 кв.м.
73. незастроен поземлен имот 68134.4333.1277, площ 127 кв.м.
74. незастроен поземлен имот 68134.4333.1286, площ 457 кв.м.
75. незастроен поземлен имот 68134.4333.1311, площ 827 кв.м.
76. незастроен поземлен имот 68134.4333.1312, площ 883 кв.м.
77. незастроен поземлен имот 68134.4333.1313, площ 1345 кв.м.
78. незастроен поземлен имот 68134.4333.1319, площ 830 кв.м.
79. незастроен поземлен имот 68134.4333.1320, площ 2266 кв.м.
80. незастроен поземлен имот 68134.4333.1335, площ 52 кв.м.
81. незастроен поземлен имот 68134.4333.1370, площ 1287 кв.м.
82. незастроен поземлен имот 68134.4333.2978, площ 49 кв.м.
83. незастроен поземлен имот 68134.4338.1884, площ 175 кв.м.
84. незастроен поземлен имот 68134.4339.9995, площ 324 кв.м.
85. незастроен поземлен имот 68134.4338.1040, площ 5380 кв.м.
86. незастроен поземлен имот 68134.4339.2032, площ 3891 кв.м.

За общинските имоти няма реституционни претенции от трети лица по ЗВСОНИ, ЗТСУ(отм), ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП(отм), няма вещни тежести, няма висящи съдебни дела, имотите не влизат в капитала на общински дружества.

За част от имотите, изброени по-горе, не са съставени актове за общинска собственост към настоящия момент, на основание разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Предлагам общинските имоти, да бъдат прехвърлени безвъзмездно от Столична община на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“, в качеството ѝ на ведомство на бюджетна издръжка, и във връзка с това внасям проект на решение.

Приложение: преписка наш рег. № РОК25-ВК08-590/2025 г. (СОА25ДИ01-878/3/16.04.2025 г.); комбинирани скици, издадени от „ГИС София“

С уважение,

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени в интегриран PDF формат към придружителното писмо

Симеон Ставрев – общински съветник

9/17/2025

X Симеон Ставрев

Ангел Стефанов – кмет на район „ОВча купел“

 Възстановим подпис

X Ангел Стефанов

ИЗГОТВИЛ:

Весела Серафимова, н-к отдел „УОСЖФТД“

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени в интегриран PDF формат към придружителното писмо



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: Обявяване от публична в частна общинска собственост и безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на поземлени имоти – общинска собственост, във връзка с реализацията на проект: „Софийски околоръстен път в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ (понастоящем АМ „Струма“) от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“

На основание: чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, район „Овча купел“, а именно: поземлени имоти, нанесени в кадастралната карта с идентификатори и площ, както следва: 1. ПИ 68134.3913.18, площ 79 кв.м., 2. ПИ 68134.3915.126, площ 872 кв.м., 3. ПИ 68134.3915.127, площ 58 кв.м., 4. ПИ 68134.3916.216, площ 44 кв.м., 5. ПИ 68134.3916.220, площ 73 кв.м., 6. ПИ 68134.3938.184, площ 1284 кв.м., 7. ПИ 68134.3938.185, площ 311 кв.м., 8. ПИ 68134.3938.186, площ 180 кв.м., 9. ПИ 68134.3939.5, площ 568 кв.м., 10. ПИ 68134.3939.16, площ 1750 кв.м., 11. ПИ 68134.3939.271, площ 201 кв.м., 12. ПИ 68134.3939.272 кв.м., площ 1565 кв.м., 13. ПИ 68134.4140.9291, площ 59 кв.м., 14. ПИ 68134.4140.9292, площ 209 кв.м., 15. ПИ 68134.4140.9299., площ 132 кв.м., 16. ПИ 68134.4140.1535, площ 844 кв.м., 17. ПИ 68134.4141.2334, площ 334 кв.м., 18. ПИ 68134.4141.2335, площ 311 кв.м., 19. реална част с площ 5 353 от ПИ 68134.4141.2263, 20. реална част от ПИ 68134.4341.2224 с площ 783 кв.м., 21. ПИ 68134.4300.621, площ 125 кв.м., 22. ПИ 8134.4300.625, площ 31 кв.м., 23. ПИ 68134.4300.8183, площ 145 кв.м., 24. ПИ 68134.4300.8184, площ 194 кв.м., 25. ПИ 68134.4300.8188, площ 361 кв.м., 26. реална част от ПИ 68134.4300.8194, площ 465 кв.м., 27. ПИ 68134.4300.8388, площ 226 кв.м., 28. ПИ 68134.4300.8389, площ 6430 кв.м., 29. ПИ 68134.4300.8393, площ 119 кв.м., 30. ПИ 68134.4300.8394, площ 138 кв.м., 31. ПИ 68134.4326.370, площ 109 кв.м., 32. ПИ 68134.4326.371, площ 59 кв.м., 33. ПИ 68134.4326.375, площ 14 кв.м., 34. ПИ 68134.4326.364, площ 460 кв.м., 35. реална част от ПИ 68134.4326.1638, площ 476 кв.м., 36. ПИ 68134.4326.366, площ 1286 кв.м., 37. ПИ 68134.4326.363, площ 439 кв.м., 38. ПИ 68134.4326.367, площ 567 кв.м., 39. ПИ

68134.4332.19, площ 11 кв.м., 40. ПИ 68134.4332.22, площ 48 кв.м., 41. ПИ 68134.4332.23, площ 148 кв.м., 42. ПИ 68134.4332.24, 123 кв.м., 43 .ПИ 68134.4332.27, площ 5 кв.м., 44. ПИ 68134.4332.29, площ 17 кв.м., 45. ПИ 68134.4332.30, площ 20 кв.м., 46. ПИ 68134.4332.31, площ 126 кв.м., 47. ПИ 68134.4332.38, площ 16 кв.м., 48. ПИ 68134.4332.9609, площ 238 кв.м., 49. ПИ 68134.4332.9869, площ 14 кв.м., 50. ПИ 68134.4332.9874, площ 29 кв.м., 51. ПИ 68134.4332.9881, площ 29 кв.м., 52. ПИ 68134.4332.9882, площ 53 кв.м., 53. ПИ 68134.4332.9921, площ 285 кв.м., 54. Застроен ПИ 68134.4332.9932, площ 146 кв.м. и част от сграда, 55. ПИ 68134.4332.9958, площ 295 кв.м., 56. ПИ 68134.4332.9959, площ 163 кв.м., 57. ПИ 68134.4332.9965, площ 206 кв.м., 58. ПИ 68134.4332.9973, площ 6 кв.м, 59. ПИ 68134.4332.9974, площ 1182 кв.м., 60. ПИ 68134.4332.9976, площ 1115 кв.м., 61. ПИ 68134.4332.9637, площ 379 кв.м., 62. ПИ 68134.4333.876, площ 275 кв.м., 63. ПИ 68134.4333.914, площ 203 кв.м., 64. ПИ 68134.4333.1145, площ 600 кв.м., 65. ПИ 68134.4333.1165, площ 1165 кв.м., 66. ПИ 68134.4333.1191, площ 27 кв.м., 67. ПИ 68134.4333.1229, площ 184 кв.м., 68. ПИ 68134.4333.1234, площ 59 кв.м., 69. ПИ 68134.4333.1237, площ 65 кв.м., 70. ПИ 68134.4333.1240, площ 156 кв.м., 71. ПИ 68134.4333.1246, площ 192 кв.м., 72. ПИ 68134.4333.1249, площ 103 кв.м., 73. ПИ 68134.4333.1277, площ 127 кв.м., 74. ПИ 68134.4333.1286, площ 457 кв.м., 75. ПИ 68134.4333.1311, площ 827 кв.м., 76. ПИ 68134.4333.1312, площ 883 кв.м., 77. ПИ 68134.4333.1313, площ 1345 кв.м., 78. ПИ 68134.4333.1319, площ 830 кв.м., 79. ПИ 68134.4333.1320, площ 2266 кв.м., 80. ПИ 68134.4333.1335, площ 52 кв.м., 81. ПИ 68134.4333.1370, площ 1287 кв.м., 82. ПИ 68134.4333.2978, площ 49 кв.м., 83. ПИ 68134.4338.1884, площ 175 кв.м., 84. ПИ 68134.4339.9995, площ 324 кв.м., 85. ПИ 68134.4338.1040, площ 5380 кв.м., 86. ПИ 68134.4339.2032, площ 3891 кв.м.

II. Прехвърля на Държавата – Министерство на транспорта и съобщенията, безвъзмездно правата на собственост върху имотите по т. I – частна общинска собственост, попадащи в обхвата за реализация на проект: „Софийски околоръстен път в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ (понастоящем АМ „Струма“) от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“

III. Възлага на кмета на район „Овча купел“ да организира съставянето на актове за общинска собственост на имотите по т. I, вписването им в Службата по вписванията и осигуряване на всички документи за безвъзмездното прехвърляне на собствеността им на Държавата – Министерство на транспорта и съобщенията.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ , точка____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Зорница Кондакова

Зорница Кондакова