



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

19.3.2025 г.

**X** COA25-ДИ01-863-[1]/19.0...

рег. №

ДО

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №COA25-ДИ01-863/ 31.01.2025 г. от Кмета на район „Панчарево“ с проект за решение до Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по доклад от Кмета на район „Панчарево“, придружен с проект за решение, с предложение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 55419.6707.3135.2 по КККР, със застроена площ от **22 кв. м**, находяща се в с. Панчарево, район „Панчарево“, ул. „Падинето“, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост №4842/21.05.2014г., вписан в Служба по вписванията – гр. София

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/ АИССОС/ СЕОС.*

с вх. рег. №31263/ 26.06.2014 г., акт №8, том: LXXVI, имотна партида 323080.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В доклада на Кмета на район „Панчарево“ като специфично конкурсно условие е посочено: „**за склад**“.

Началната конкурсна наемна цена за гореописания имот е в размер на **75,00 (седемдесет и пет) лева** на месец, без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Весела Дановска - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до **05.05.2025 г.**

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и **са правилно посочени.**

Правим предложение чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, посочен като правно основание **да отпадне.**

Във връзка с изложеното, считам че предложениия доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

19.3.2025 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-кмет на Столична община

Директор на Дирекция „Общинска собственост“:  
Мая Кескинова

ВРИД Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“:  
Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО:  
Йоан Айдаров  
/Старши юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/ АИССОС/ СЕОС.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-15-06, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Възстановим подпис

**X** РПН25-ВК08-138/31.01.20...

ИЗХ. НОМЕР

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33  
ГР. СОФИЯ

## Д О К Л А Д

От ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на едноетажна сграда с идентификатор по кадастрална карта на с.Панчарево 55419.6707.3135.2 с площ 22 кв.м., попадаща в УПИ VII-за магазин и трафопост, кв.8, местност „Дебело гуно“, със специфично конкурсно условие „за склад“.

**Правно основание:**

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост  
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация  
чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост  
чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на едноетажна сграда със застроена площ 22 кв.м., с идентификатор по кадастрална карта на с.Панчарево 55419.6707.3135.2 с площ 22 кв.м., попадаща в УПИ VII-за магазин и трафопост, кв.8, местност „Дебело гуно“, със **специфично конкурсно условие „за склад“**.

За сградата е съставен АЧОС № 4842/21.05.2014г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 31263/26.06.2014г., том LXXVI , имотна партида 323080.

Същата попада в УПИ VII-за магазин и трафопост, кв.8, местност „Дебело гуно” с.Панчарево по ПУП, одобрен със Заповед № РД-50-09-355/25.12.1985г., кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-24/02.03.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и Заповед № КД-14-22-1787/20.11.2013г. на Началник на СГКК-София.

Сградата се намира в с.Панчарево на ул.”Падинето”, във високата част на местност „Дебело гуно”.

Обектът се ползва от фирма наемател по силата на договор за наем № РПН17-ДГ56-3/11.01.2017г., към момента с изтекъл срок. Сключено е споразумение за финансово обезщетение до провеждане на конкурс.

Изпълнител на експертната оценка за определяне на пазарната наемна цена е сертифициран оценител инж.Весела Дановска, управител на „Ленд мениджмънт” ЕООД , сключила рамков договор със Столична община. Срокът на оценката е до 05.05.2025г.

Във връзка с това и на посочените правни основания Ви предлагаме проект на решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на едноетажна сграда със застроена площ 22 кв.м. с идентификатор по кадастрална карта на с.Панчарево 55419.6707.3135.2 , попадаща в УПИ VII-за магазин и трафопост, кв.8, местност „Дебело гуно“,сътс специфично конкурсно условие „за склад”, при начална конкурсна наемна цена в размер на 75.00 лв. /седемдесет и пет лева/ без ДДС на месец.

**Приложение:**

1. Проект на решение на Столичен общински съвет
2. Експертна оценка
3. АЧОС № 4842/21.05.2014г.
4. Скица на сграда с идентификатор 55419.6707.3135.2 по кадастрална карта на с.Панчарево,

**С уважение,**

**ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА**  
**КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“**

31.1.2025 г.

**X** Evgeniya Aleksieva

---



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2025 година

**За:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на едноетажна сграда с идентификатор по кадастрална карта на с.Панчарево 55419.6707.3135.2 , с площ 22 кв.м., попадаща в УПИ VII-за магазин и трафопост, кв.8, местност „Дебело гуно“, със специфично конкурсно условие „за склад“, АЧОС № 4842/21.05.2014г.

### **На основание :**

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.1, ал.3, ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

I.Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на едноетажна сграда с идентификатор по кадастрална карта на с.Панчарево 55419.6707.3135.2 с площ 22 кв.м., попадаща в УПИ VII-за магазин и трафопост, кв.8, местност „Дебело гуно“, със специфично конкурсно условие „за склад“, при начална конкурсна наемна цена в размер на 75.00 лв. без ДДС /седемдесет и пет лева/ без ДДС на месец.

За сградата е съставен АЧОС № 4842/21.05.2014г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 31263/26.06.2014г., том LXXVI , имотна партида 323080.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на обекта по т.І, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**общински съвет:.....**

**/Цветомир Петров/**

*Юрист от :*

*Лили Димит*