

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**ОТ ПРОШКО ПРОШКОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод чрез публичен търг за извършване на приватизация на обекти, включени в Годишния общински план 2024 г.- 2025 г. на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В изпълнение на Годишния общински план 2024 г. – 2025 г. за работа на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции предлага на Столичния общински съвет да се открие процедура за приватизация чрез публичен търг, на следните обекти:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.334.1.29 (гараж № 3), находящ се в гр. София, ул. „Богатица“ № 3, ет. 1, общински нежилищен имот, район „Лозенец“, с АчОС № 5615/20.10.2021 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3698 в УПИ VI-ГНС, кв. 85, м.„гр. Банкя“ и сграда за търговия с идентификатор 02659.2193.3698.1, находящи се в гр. Банкя, ул. „Христо Смирненски“ № 19, общински нежилищен имот, район „Банкя“, с АчОС № 1761/04.06.2021 г. и АчОС № 1601/27.03.2018 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 07106.1420.741, представляващ УПИ VI-450, кв. 41, м. „с. Бусманци“, находящ се в с. Бусманци, общински нежилищен имот, район „Искър“, с АчОС № 2651/04.11.2022 г.
4. Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1711 (стар идентификатор 68134.8554.51), представляващ УПИ IV-51, кв. 6, м. „V-57“, по регулация на м.

„Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „47“, общински нежилищен имот, район „Кремиковци“, с АЧОС № 4025/24.01.2023 г.

В приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, предоставям на Вашето внимание за разглеждане доклад с проект за решение от Столичния общински съвет.

Приложения:

1. Проект за решение
2. Информационни карти за обектите
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите
4. Актове за общинска собственост на обектите



Проект за
решение.docx



Prilojenia.PDF



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация чрез публичен търг за следните обекти:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.334.1.29 (гараж № 3), находящ се в гр. София, ул. „Богатица“ № 3, ет. 1, общински нежилищен имот, район „Лозенец“, с АчОС № 5615/20.10.2021 г. със съответното му право на строеж.

2. Поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3698 в УПИ VI-ГНС, кв. 85, м. „гр. Банкя“ и сграда за търговия с идентификатор 02659.2193.3698.1, находящи се в гр. Банкя, ул. „Христо Смирненски“ № 19, общински нежилищен имот, район „Банкя“, с АчОС № 1761/04.06.2021 г. и АчОС № 1601/27.03.2018 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 07106.1420.741, представляващ УПИ VI-450, кв. 41, м. „с. Бусманци“, находящ се в с. Бусманци, общински нежилищен имот, район „Искър“, с АчОС № 2651/04.11.2022 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1711 (стар идентификатор 68134.8554.51), представляващ УПИ IV₋₅₁, кв. 6, м. „V-57“, по регулация на м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „47“, общински нежилищен имот, район „Кремиковци“, с АчОС № 4025/24.01.2023 г.

II. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

III. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми Кметовете на район „Лозенец“, район „Банкя“, район „Искър“ и район „Кремиковци“ за същото.

IV. Кметовете на район „Лозенец“, район „Банкя“, район „Искър“ и район „Кремиковци“, в тридневен срок от получаване на настоящото решение, да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на обектите съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

V. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за обектите.

VI. Възлага на Кметовете на район „Лозенец“, район „Банкя“, район „Искър“ и район „Кремиковци“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров