



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ОКОЛНА СРЕДА“

Относно: Предоставяне на имот от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издано решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;
3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх. № СОА25-ДИО1-7736-(6)/25.02.2026 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлени имоти с проектни идентификатори 29150.7106.28 и 29150.7102.441 и поземлен имот с идентификатор 29150.7103.166 по КККР на с. Железница, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Петър Петров.

В посочените имоти са включени земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следват:

- АОС № 3464/25.07.2012 г. и скица № 6010/08.02.2012 г. за ПИ 29150.7106.404;
- АОС № 5544/30.09.2015 г. и скица № 15-4787-07.01.2016 г. за ПИ 29150.7102.621;
- АОС № 4312/24.07.2012 г. и скица № 15-493524-02.04.2026 г. за ПИ 29150.7102.641;
- АОС № 3247/19.07.2012 г. и скица № 5796/07.02.2012 г. за ПИ 29150.7103.166;

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедуране на преписката: Заявление с № 242/22.01.1992 г. от Петър Петров за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Железница; Решение № 242/11.04.2025 г. за признато правото на собственост на ОСЗ Източна; Протоколи за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 3 от ППЗСПЗЗ и скици-проекти на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВКО8-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН17-ВКО8-1801-(31)/11.06.2026 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по отношение на поземлени имоти с проектни идентификатори 29150.7106.28 и 29150.7102.441 и поземлен имот с идентификатор 29150.7103.166, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. Преписка с мотивирано искане с рез. № СОА25-ДИ01-7736/2026 г.;

С УВАЖЕНИЕ,



Николай Неделков
зам.-кмет на Столична община
18.06.2026



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010 г.) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7106.28 по ККР на с. Железница, район „Панчарево“, м. „Странъето“, с проектна площ 2 967 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 29150.7106.404 по ККР (№ 041029 по КВС) на с. Железница;

- Поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7102.441 по ККР на с. Железница, район „Панчарево“, м. „Мангови кошари“, с проектна площ 2 610 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, образуван от поземлени имоти с идентификатори 29150.7102.621 по ККР (№ 008006

по КВС) и 29150.7102.641 по КККР (№ 008008 по КВС) на с.

Железница;

- Поземлен имот с идентификатор 29150.7103.166 по КККР (№ 065026 по КВС) на с. Железница, район „Панчарево“, м. „Дабов чукар“, с площ 978 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“;

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Петър Петров.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ / _____ г., Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

[име, фамилия]

18.6.2026 г.

X Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО:

Signed by: Bissera

Litcheva