



Рег. № Към СОА25-ДИ01-6875-[3]/19.06.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ОКОЛНА СРЕДА“

Относно: Предоставяне на имот от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;
3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с Вх. № СОА25-ДИ01-6875/24.09.2025 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлен имот с проектен идентификатор 04234.7017.43 и поземлени имоти с идентификатори: 04234.6979.128, 04234.6979.77, 04234.7021.101 и 04234.7009.90 по КККР на с. Бистрица, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Александър Фъртунков.

В посочените имоти са включени земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следват:

- АОС № 3755/12.10.2012 г. и скица № 15-3008653-03.11.2025 г. за ПИ 04234.7017.24;
- АОС № 7536/13.11.2025 г. и скица № 15-3008645-03.11.2025 г. за ПИ 04234.6979.128;
- АОС № 7538/17.11.2025 г. и скица № 15-409249-19.03.2026 г. за ПИ 04234.6979.77;
- АОС № 3711/05.10.2012 г. и скица № 15-3008649-03.11.2025 г. за ПИ 04234.7021.101;
- АОС № 3776/18.10.2012 г. и скица № 15-3008651-03.11.2025 г. за ПИ 04234.7009.90;

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедуране на преписката: Заявление с № 1543/28.02.1992 г. от наследниците на Александър Фъртунков за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Бистрица; Решение № 815/11.01.1993 г. за признато правото на собственост на Поземлена комисия „Панчарево“ и Решение № 1543/12.06.2025 г. за признато правото на собственост на ОСЗ Източна; Протоколи за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, скици и скица-проект на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВКО8-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН17-ВКО8-1801-(30)/08.06.2026 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедурира по отношение на поземлен

имот с проектен идентификатор 04234.7017.43 и поземлени имоти с идентификатори: 04234.6979.128, 04234.6979.77, 04234.7021.101 и 04234.7009.90, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. Преписка с мотивирано искане с рег. № № СОА25-ДИ01-6875/2026 г.;
3. АОС и скица.

С УВАЖЕНИЕ,



Николай Неделков
зам.-кмет на Столична община
17.06.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ! Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010 г.) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т Р Е Ш И :

Дава съгласие:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 04234.7017.43 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, м. „Мурожина“, с проектна площ 586 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 04234.7017.43 по КККР (№ 056024 по КВС) на с. Бистрица;

- Поземлен имот с идентификатор 04234.6979.128 по КККР (№ 513128 по КВС) на с. Бистрица, район „Панчарево“, м. „Мали дол“, с площ 1 295 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“;

- Поземлен имот с идентификатор 04234.6979.77 по КККР (№ 513077 по КВС) на с. Бистрица, район „Панчарево“, м. „Рудищата“, с площ 1 658 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“;

- Поземлен имот с идентификатор 04234.7021.101 по КККР (№ 500101 по КВС) на с. Бистрица, район „Панчарево“, м. „Левата река“, с площ 2 784 кв.м., с начин на трайно ползване „пасище“;

- Поземлен имот с идентификатор 04234.7009.90 по КККР (№ 502090 по КВС) на с.

Бистрица, район „Панчарево“, м. „Под лагатор“, с площ 1 257 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“.

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Александър Фъртунков.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ / _____ г., Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

[име, фамилия]

17.6.2026 г.

X Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО:

Signed by: Bisser

itcheva