



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От: Прошко Прошков – Председател на Надзорния съвет на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции

Д-р Ваня Тагарева – член на Надзорния съвет на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции

Бонка Василева – член на Надзорния съвет на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод чрез публичен търг за извършване на приватизация на обекти, включени в Годишния общински план 2024 г.- 2025 г. на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В изпълнение на Годишния общински план 2024 г. – 2025 г. за работа на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции предлага на Столичния общински съвет да се открие процедура за приватизация чрез публичен търг, на следните обекти:

- Самостоятелен обект с идентификатор 68134.900.810.1.69 (гараж № 44) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.900.810.1 и от правото на строеж върху УПИ XIX – за „ЖС и трафопост“, кв. 229 на м. „Лозенец I-ва част“ с местонахождение гр. София, бул. „Черни връх“ № 8, бл. 4, ет. 1, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 5596/09.06.2021 г., район „Лозенец“ – СО.

- Самостоятелен обект в сграда (офис № 5) с идентификатор 68134.304.325.9.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016

г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.325.9 и от право на строеж върху УПИ I - за „КСЖ, КОО и трафопост“, кв. 242, с местонахождение гр. София, ж.к. „Зона-Б-3“, бл. 24, вх. А, ет. 4, обект 5, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 1719/23.05.2022 г., район „Възраждане“ - СО

- Самостоятелен обект в сграда (ателие) с идентификатор 68134.300.292.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.300.292.1 и от правото на строеж върху УПИ IX – 12, кв. 141 Б, Зона Б-2, м. „Центъра“ с местонахождение гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 118, ет. 4, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 1826/12.10.2023 г., район „Възраждане“ – СО.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.306.337 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XVII-337 за „ОФИСИ“, кв. 279А, м. „Зона Б-19“ с местонахождение гр. София, ул. „Зайчар“ № 193, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 1780/15.11.2022 г., район „Възраждане“ – СО.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1704 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XI₄₂, кв. 5, м. „Враждебна - юг“ и сграда (друг вид обществена сграда) с идентификатор 68134.8554.1704.2 с местонахождение гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „47“ № 2, нежилищен имот, частна общинска собственост, за които са съставени АОС № 3813/12.10.2021 г., АОС № 3919/01.09.2022 г. и АОС № 4150/19.12.2023 г. за поправка на АОС № 3919/01.09.2022 г., район „Кремиковци“ - СО

- Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1406 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение № 18-9771/20.09.2019 г. на Началника на СГКК - София, за който е отреден УПИ V-_{1171, 1173, 1175}, кв. 77, м. „Враждебна-юг“ с местонахождение гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, м. VII-38-I, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 3550/18.12.2020 г., район „Кремиковци“ – СО.

- Поземлен имот с идентификатор 07106.1420.745 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ IV-₄₅₀, кв. 41, м. „с. Бусманци“ с местонахождение с. Бусманци, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 2652/04.11.2022 г., район „Искър“ – СО.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1940.1367 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение № 18-13189/16.12.2019 г. на Началника на СГКК - София, за който е отреден УПИ XVIII - за „КОО“, кв. 31, м. „кв. Бояна“ с местонахождение гр. София, кв. „Бояна“, ул. „Георги Рилски“, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 3889/10.05.2022 г.; район „Витоша“ – СО.

Във връзка с прилагане на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, предоставям на Вашето внимание за разглеждане доклад с проект за решение от Столичния общински съвет.

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;

4. Актове за общинска собственост на обектите.



ПРОЕКТ НА
РЕШЕНИЕ.docx



Prilojenia.PDF



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НС НА СОАПИ

X

д-р Ваня Тагарева

ЧЛЕН НА НС НА СОАПИ

X

Бонка Василева

ЧЛЕН НА НС НА СОАПИ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

- Самостоятелен обект с идентификатор 68134.900.810.1.69 (гараж № 44) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.900.810.1 и от правото на строеж върху УПИ XIX – за „ЖС и трафопост“, кв. 229 на м. „Лозенец I-ва част“ с местонахождение гр. София, бул. „Черни връх“ № 8, бл. 4, ет. 1, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 5596/09.06.2021 г., район „Лозенец“ – СО.

- Самостоятелен обект в сграда (офис № 5) с идентификатор 68134.304.325.9.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.325.9 и от право на строеж върху УПИ I – за „КСЖ, КОО и трафопост“, кв. 242, с местонахождение гр. София, ж.к. „Зона-Б-3“, бл. 24, вх. А, ет. 4, обект 5, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 1719/23.05.2022 г., район „Възраждане“ – СО

- Самостоятелен обект в сграда (ателие) с идентификатор 68134.300.292.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.300.292.1 и от правото на строеж върху УПИ IX – 12, кв. 141 Б, Зона Б-2, м. „Центъра“ с местонахождение гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 118, ет. 4,

нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 1826/12.10.2023 г., район „Възраждане“ – СО.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.306.337 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XVII³³⁷ за „ОФИСИ“, кв. 279А, м. „Зона Б-19“ с местонахождение гр. София, ул. „Зайчар“ № 193, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 1780/15.11.2022 г., район „Възраждане“ – СО.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1704 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XI₄₂, кв. 5, м. „Враждебна - юг“ и сграда (друг вид обществена сграда) с идентификатор 68134.8554.1704.2 с местонахождение гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „47“ № 2, нежилищен имот, частна общинска собственост, за които са съставени АОС № 3813/12.10.2021 г., АОС № 3919/01.09.2022 г. и АОС № 4150/19.12.2023 г. за поправка на АОС № 3919/01.09.2022 г., район „Кремиковци“ - СО

- Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1406 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение № 18-9771/20.09.2019 г. на Началника на СГКК - София, за който е отреден УПИ V_{-1171, 1173, 1175}, кв. 77, м. „Враждебна-юг“ с местонахождение гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, м. VII-38-I, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 3550/18.12.2020 г., район „Кремиковци“ – СО.

- Поземлен имот с идентификатор 07106.1420.745 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ IV₋₄₅₀, кв. 41, м. „с. Бусманци“ с местонахождение с. Бусманци, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 2652/04.11.2022 г., район „Искър“ – СО.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1940.1367 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение № 18-13189/16.12.2019 г. на Началника на СГКК - София, за който е отреден УПИ XVIII_{-за „КОО“}, кв. 31, м. „кв. Бояна“ с местонахождение гр. София, кв. „Бояна“, ул. „Георги Рилски“, нежилищен имот, частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 3889/10.05.2022 г.; район „Витоша“ – СО.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

2.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми кметовете на район „Възраждане“- СО, район „Лозенец“- СО, район „Кремиковци“- СО, район „Искър“- СО и район „Витоша“- СО за същото.

2.2. Кметовете на район „Възраждане“- СО, район „Лозенец“ - СО, район „Кремиковци“ - СО, район „Искър“- СО и район „Витоша“- СО, в тридневен срок от получаване на настоящото решение, да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на съответните обекти съгласно §6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

3. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за обектите.

3.1. Възлага на кметовете на район „Възраждане“ - СО, район „Лозенец“ - СО, район „Кремиковци“ - СО, район „Искър“ - СО и район „Витоша“ - СО да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров