



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

3.6.2025 г.

X СОА25-ДИ01-437-[4]/03.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

/На рег. № СОА25-ДИ01-437/2/02.05.2025 г./

С Т А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ - ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Овча купел“ с проект за решение на СОС относно предоставяне безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане и 06 РУ-СДВР части от имот – публична общинска собственост, представляващи помещения в сграда с идентификатор **68134.4340.1557.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА25-ДИ01-437/2/02.05.2025 г. кметът на район „Овча купел“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие да се предоставят безвъзмездно за управление, за срок от **5 (пет) години**, части от имот –

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

публична общинска собственост, актуван с АпОС № 3485/02.04.2014 г. на СО, район „Овча купел“, представляващ сграда с идентификатор 68134.4340.1557.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, е със Заповед № КД-14-22-1097/17.07.2013 г. на началника на СГКК – гр. София, съгласно Скица на сграда № 15-443844/18.03.2025 г. на СГКК - гр. София, брой етажи: 2, с предназначение: административна, делова сграда, адрес: гр. София, район „Овча купел“, бул. „Цар Борис III“ № 136-В, както следва:

1. 4 (четири) помещения, обозначени с № № 15, 15а, 19 и 20, намиращи се на първи етаж – на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – „Красно село“, филиал „Овча купел“;
2. 2 (две) помещения, обозначени с № 21, с площ 21,25 кв. м, и № 22, с площ 21,25 кв. м, намиращи се на първи етаж – на 06 РУ-СДВР, за приемна на районните полицейски инспектори.

Посочените в т. 1 общински помещения се ползват и понастоящем от Дирекция „Социално подпомагане“ – „Красно село“, филиал „Овча купел“, на основание Решение № 116 по Протокол № 10/12.03.2020 г. на Столичния общински съвет и Заповед № СОА20-РД46-8/04.05.2020 г. на кмета на Столична община, 5-годишният срок по която изтече на 03.05.2025 г.

Агенцията за социално подпомагане е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика и е юридическо лице, чието финансиране се осъществява със средства от републиканския бюджет, общинските бюджети и др. източници по чл. 24 от Закона за социалното подпомагане /ЗСП/.

По силата на § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСП /ДВ, бр. 120 от 2002 г., в сила от 01.01.2003 г./ областните управители и кметовете на общините следва да създават условия и да съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като ѝ предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността ѝ.

Съгласно § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Постановление № 255 на МС от 10.10.1996 г. за предприемане на мерки за ограничаване и недопускане на терористични действия, в срок 3 месеца от влизането в сила на постановлението областните управители и органите на местното самоуправление и местната администрация, съгласувано с Министерството на вътрешните работи и неговите териториални служби, осигуряват приемни помещения на

районните полицейски инспектори и необходимите материално-технически и финансови средства за тяхното функциониране.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Когато имотите или частите от тях са публична общинска собственост, предоставянето им за безвъзмездно управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва след решение на СОС, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 години (чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост).

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени. Към тях следва да се добавят § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСП и § 4 от ПЗР на Постановление № 255 на МС от 10.10.1996 г.

Предвид изложеното и с предложеното допълнение, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

3.6.2025 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

*Д. Иванов - за директор на Дирекция „Общинска собственост“
съгласно Заповед № СОА25-РД15-1342/20.05.2025г.*

Д. Цветкова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

Е-mail: so_ok@ovchakupel.bg



Възстановим подпис

X

РОК25-ВК08-614/02.05.20...

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

АНГЕЛ СТЕФАНОВ , КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на части от имот - двуетажна сграда- публична общинска собственост, нанесена в КKKP с идентификатор **68134.4340.1557.3**, административен адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136В, район „Овча купел“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В район „Овча купел“ са постъпили две заявления за предоставяне безвъзмездно за управление на части от сграда - публична общинска собственост, нанесена с идентификатор **68134.4340.1557.3**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри (КKKP).

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.4340.1557;**

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са в интегриран файл в придружителното писмо

Административен адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136
В.

За сградата и поземления имот е съставен акт за публична общинска собственост № 3485/02.04.2014 г. на район „Овча купел“, вписан в Службата по вписвания с № 144, Том LVII, рег.№ 24169/23.05.2014 г.

На първия етаж на сградата (бивша сграда на районната администрация) има помещения, които са свободни и в настоящия момент не са необходими за нуждите на района.

Заявленията са внесени от юридически лица на бюджетна издръжка, както следва:

1. Заявление № РОК25-ВК08-115/29.01.2025 г. (№ СОА25-ДИ01-437/1/29.01.2025 г. на Столична община), във връзка писмо № 07-00-0094/16.01.2025 г. от г-н Веселин Кожухаров, изпълнителен директор на Агенцията за социално подпомагане към Министерството на труда и социалната политика, съдържащо искане за предоставяне безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – „Красно село“, филиал „Овча купел“, част от имот – 4(четири) помещения, обозначени с № № 15, 15а, 19 и 20.

Посочените общински помещения се ползват и понастоящем от Дирекция „Социално подпомагане“ – „Красно село“, филиал „Овча купел“, на основание Решение № 116 по Протокол № 10/12.03.2020 г. на Столичния общински съвет и Заповед № СОА20-РЗ-46-8/04.05.2025 г. на кмета на Столична община, 5-годишният срок по който изтича на 04.05.2025 г.

Агенцията за социално подпомагане е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика и е юридическо лице, чието финасиране се осъществява със средства от републиканския бюджет, общинските бюджети и др. източници по чл. 24 от Закона за социалното подпомагане /ЗСП/.

По силата на § 35 от преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСП, областните управители и кметовете на общината следва да създават условия и да съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като ѝ предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяване на дейността ѝ.

Във връзка с обстоятелството, че помещенията, които се ползват и в момента от Дирекция „Социално подпомагане“ – „Красно село“, филиал „Овча купел“, не са необходими за нуждите на районната администрация, предлагам да се предостави безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са в интегриран файл в придружителното писмо

Дирекция „Социално подпомагане“ – „Красно села“, филиал „Овча купел“, за срок от 5/пет/ години, част от имот – публична общинска собственост, описан подробно по-горе.

2. Заявление от г-н Антон Дерменджиев, зам.-началник на 06 РУ-СДВР, регистрирано с № РОК25-ДИ01-97/31.01.2025 г., съдържащо искане за предоставяне безвъзмездно за управление на СДВР, за нуждите на 06 РУ, за приемна на районните полицейски инспектори.

Район „Овча купел“ разполага в същата сграда с помещения, които могат да се предоставят за тази цел, а именно:

помещение, обозначено с № 21, с площ 21,25 кв.м. и помещение, обозначено с № 22, с площ 21,25 кв.м., разположени на първия етаж.

Двете помещения са свързани с общо фоайе, имат отделни входи и изградени гишета, като са подходящи за приемна за граждани.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Когато имотите или частите от тях са публична общинска собственост, предоставянето им безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва след решение на СОС, със заповед на кмета на Столична община, за срок до 10 години, съгласно чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

Предвид изложеното, предлагам на Вашето внимание проект на решение и два броя заповеди-проект, в които са включени следните условия:

1. Предоставените помещения или части от тях не могат да се предоставят за ползване, да се ползват съвместно по договор или да се отдават под наем на трети лица.

2. Предоставените помещения да се застраховат срещу природни бедствия и земетресения;

3. Ползвателите да извършват за своя сметка ремонтите и да заплаща режимните разноски, свързани с експлоатацията на помещенията по т. 1.

4. Кметът на район „Овча купел“ да организира предаването на помещенията с протокол-опис.

С УВАЖЕНИЕ,

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са в интегриран файл в придружителното писмо



Възстановим подпис

X АНГЕЛ СТЕФАНОВ

Ангел Стефанов

Кмет на район "ОВча купел"

изготвил:

/инж. Весела Серафимова/ , нач. отдел „УОСЖФТД“

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са в интегриран файл в придружителното писмо



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на части от имот - двуетажна сграда- публична общинска собственост, нанесена в КККР с идентификатор **68134.4340.1557.3**, административен адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136В, район „Овча купел“.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Столична община да предостави безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – „Красно село“, филиал „Овча купел“ части от сграда – публична общинска собственост (АПОС № 3485/02.04.2014 г. на СО, район „Овча купел“), представляващи 4(четири) помещения, обозначени с № № 15, 15а, 19 и 20, находящи се на първия етаж в сграда с идентификатор **68134.4340.1557.3**, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136В, за срок от 5(пет) години.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне на помещенията по т. 1, безвъзмездно за управление на Агенция за социално подпомагане – филиал „Овча купел“ към Дирекция „Социално подпомагане“ – Красно село, филиал „Овча купел“.

3. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на 06 РУ-СДВР за приемна на районните полицейски инспектори части от сграда, публична общинска собственост, представляващи 2(две) помещения, обозначени с № 21, с площ 21,25 кв.м. и помещение, обозначено с № 22, с площ 21,25 кв.м., находящи се на първия етаж в сграда с идентификатор 68134.4340.1557.3, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136В, за срок от 5(пет) години.

4. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне на помещенията по т. 3, безвъзмездно за управление на 06 РУ – СДВР, за приемна на районните полицейски инспектори.

Настоящото решение е прието на заседания на Столичен общински съвет, проведено на2025 г., Протокол №, точка.....от дневния ред, по Доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на

Столичен общински съвет

/Цветомир Петров/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X Велизар Петков

Велизар Петков

Главен юрисконсулт в отдел „ПАИОГР и ЧР“