



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА — ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И
ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

Относно: Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Кремиковци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл. 19 от

ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх. № СОА25-ДИ01-4007/30.05.2025 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлен имот с проектен идентификатор: 29204.7651.13 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Желява, район „Кремиковци“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Стоев.

Проектният имот, представлява част от ПИ 29204.7651.3, който е предоставен на Столична община по реда на чл.19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. За същия има издаден акт за общинска собственост № 2250/19.09.2012 г. и скица № 1537/12.01.2012 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедуране на преписката:

Заявление с № 4319/19.02.1992 г. от наследниците на Георги Стоев за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с.

Желява, Решение № 4319/22.04.1996 г. на Поземлена комисия „Кремиковци“ за признато правото на собственост, Протокол за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, Скица-проект на имота издана от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх. № СОА17-ВК08-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Кремиковци“ за извършване на проверка. С писмо изх. № РКР25-ВК08-821/1/19.09.2025 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по отношение на поземлен имот с проектен идентификатор 29204.7651.13 тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение: Проект за решение.

С УВАЖЕНИЕ,

Надежда Бобчева
зам.-кмет на Столична община
29.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За предоставяне на имот от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Дава съгласие:

- поземлен имот с проектен идентификатор 29204.7651.13 по КККР на с. Желява, м. „Войнов рът“, с проектна площ 5 300 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29204.7651.3 по КККР (№ 059003 по КВС) на с. Желява, район „Кремиковци“;

да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Стоев.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, _____ проведено на _____ / _____ г., Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

[име, фамилия]

28.10.2025 г.

X Мерилин Макавеева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: