



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, www.sofia.bg

ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И

Относно: Съгласие за приемане от областния управител на област София безвъзмездно правото на управление върху имот – частна държавна собственост и съгласие за приемане безвъзмездно правото на собственост върху движимите вещи, съхранявани в него.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Дирекция „Аварийна помощ и превенция“ работи усилено за повишаване на ефективността си, като все повече се влагат ресурси и действия по превенция на кризите, предвид измененията на климата, нарастващата урбанизация и индустриалното развитие, при което се наблюдава значително увеличение на екстремални събития – бедствия и аварии, свързани с интензивни валежи, топли и студени вълни, наводнения и суша, ураганни ветрове, горски и индустриални пожари, динамични движения на земни пластове и появата на нови свлачища в най-застрашените райони на Столична община.

С Договор за предоставяне на безвъзмездно право на управление върху недвижим имот – частна държавна собственост, рег.№ СОА23-ДГ56-4448/ 08.12.2023 г. на СО и рег. № Д-ДС18-4/ 31.10.2022 на област София, сключен между Областния управител на област София и Кмета на Столична община, за нуждите на дирекция „Аварийна помощ и превенция“, е предоставено безвъзмездно право на управление върху имот-частна държавна собственост, представляващ: сграда с идентификатор 44063.6232.2104.1, със застроена площ от 494 кв.м., брой надземни етажи: 1, с предназначение на сградата: хангар, депо, гараж, разположена в поземлен имот /ПИ / с идентификатор 44063.6232.2104, с площ от 74 953 кв.м., с адрес: гр. София, село Лозен, район „Панчарево“, местност „Джуджин азмак“.

Поземлен имот с идентификатор 44063.6232.2104 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед №РД-18-46/18.08.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в район „Панчарево“, с. Лозен, м. „Джуджин азмак“, с площ от 74 953 кв.м, заедно със сградите с идентификатори: 44063.6232.2104.1, 44063.6232.2104.2, 44063.6232.2104.3, 44063.6232.2104.4, 44063.6232.2104.5, 44063.6232.2104.6, 44063.6232.2104.7, 44063.6232.2104.8, 44063.6232.2104.9, 44063.6232.2104.10, 44063.6232.2104.11, 44063.6232.2104.12, 44063.6232.2104.13, 44063.6232.2104.14, 44063.6232.2104.15, 44063.6232.2104.16, 44063.6232.2104.17 и 44063.6232.2104.18, е актуван с акт за частна държавна собственост (АДС) № 10229/ 31.07.2019 г. на Областна администрация на област София, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 50090, Акт № 53, том СХХІІІ, дело № 38159 от 2019 г., с предоставени права на управление на областния управител на област София.

За нуждите на дирекция „Аварийна помощ и превенция“, във връзка с изпълнение на функциите, свързани с осигуряване защитата на живота и здравето на населението при бедствия, и за осигуряване на временно настаняване на засегнати лица от природни бедствия, е необходимо да се предостави целия поземлен имот, заедно със сградите изградени в него. Дългосрочното предоставяне от Държавата на имота и сградите, е необходимо за обезпечаване законосъобразното разходване на финансови средства от общинския бюджет, свързани с привеждането му във вид подходящ за тяхното ползване по предназначение, свързано с изпълнение функциите на дирекция „Аварийна помощ и превенция“.

В настоящия момент в имота – частна държавна собственост се съхранява художествена композиция – скулптурни фигури и барелефи от монумент „Паметник на Съветската армия“: Бронзови фигури-червеноармеец, селянка и работник;

Предвид това, заедно с управлението на имота, предлагам Столична община да приеме и безвъзмездно правото на собственост върху посочената художествена композиция.

Монументът „Паметник на Съветската армия“ в своята цялост включва и други композиционни елементи, както следва: Композиция-Посрещане на съветската армия-14 двум.; Композиция-Посрещане на съветската армия-16 двум.; Релефна композиция "Отечествената война"; Релефна композиция "Тилът"; Релефна композиция "Октомври 1917"; Венци на славата. Същите се намират в поземлен имот 68134.106.136, находящ се в гр. София, район Средец, бул. Евлоги и Христо Георгиеви №99-а.

Предлагам, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, Столичен общински съвет да даде съгласие, Столична община да придобие безвъзмездно всички гореописани скулптурни фигури и барелефи от монумент „Паметник на Съветската армия“.

След придобиване им, Столична община има намерение да проведе разговори и обществено обсъждане за облика и мястото на художествения ансамбъл, като част от културната памет на града. Съхранен, той би могъл да бъде отправна точка за един несъстоял се културен дебат, поставен в научен и културно – исторически контекст, така необходим за изследователите и бъдещи поколения.

Общата максимална балансова стойност на посочените активи е в размер на 12 203 560,18 евро.

На основание чл.17, ал.1 от Закона за културното наследство, кметовете на общини организират и координират осъществяването на политиката по опазване на културното наследство на територията на съответната община.

Предложението ми е и във връзка с искане на Областния управител на област София г-н Стефан Арсов, Столична община да осигури терен за трайно експониране на скулптурни фигури и барелефи от монумент „Паметник на Съветската армия“ като е уведолил, че Областната администрация на област София не разполага с подходящ терен и областният управител не управлява музеи. /писмо вх. рег.№ СОА25-ДИ01-3748/ 21.05.2025г. на СО/.

Редът и условията за получаване на дарения (безвъзмездно придобиване на правото на собственост върху движими и недвижими вещи) от Столична община, е определен в Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на Столичния общински съвет.

В чл. 16, ал. 1, т. 2, б. „б“ е посочено, че съобразно вида и стойността на даренията, когато същите са на стойност над 51 129,19 евро, същите се приемат от Столичния общински съвет.

С оглед на изложеното, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам проект за решение, който прилагаме.

С уважение:

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Васил Терзиев
кмет на Столична община
29.04.2026



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiac

ПРОЕКТ!**РЕШЕНИЕ № _____**

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

За : Съгласие за приемане от областния управител на област София безвъзмездно правото на управление върху имот – частна държавна собственост и съгласие за приемане безвъзмездно правото на собственост върху движимите вещи, съхранявани в него.

На чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**РЕШИ :**

I. Дава съгласие Столична община да приеме от Държавата безвъзмездно правото на управление върху недвижим имот, находящ се в район „Панчарево“, с. Лозен, м. „Джуджин азмак“, прдставляващ: Поземлен имот с идентификатор 44063.6232.2104 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед №РД-18-46/18.08.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 74 953 кв.м, заедно със сградите с идентификатори: 44063.6232.2104.1, 44063.6232.2104.2, 44063.6232.2104.3, 44063.6232.2104.4, 44063.6232.2104.5, 44063.6232.2104.6, 44063.6232.2104.7, 44063.6232.2104.8, 44063.6232.2104.9, 44063.6232.2104.10, 44063.6232.2104.11, 44063.6232.2104.12, 44063.6232.2104.13, 44063.6232.2104.14, 44063.6232.2104.15, 44063.6232.2104.16, 44063.6232.2104.17 и 44063.6232.2104.18, актуван с акт за частна държавна собственост (АДС) № 10229/ 31.07.2019 г. на Областна администрация на област София, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 50090, Акт

№ 53, том СХХІІІ, дело № 38159 от 2019 г., с предоставени права на управление на областния управител на област София.

ІІ. Столична община придобива правото на управление върху имота по т. І, за нуждите на дирекция „Аварийна помощ и превенция“, във връзка с изпълнение на функциите ѝ, свързани с осигуряване защитата на живота и здравето на населението при бедствия, и за осигуряване на временно настаняване на засегнати лица от природни бедствия.

ІІІ. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор с областния управител на област София, с който да се уредят правата и задълженията между страните.

ІV. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху следните вещи, представляващи: Бронзови фигури-червеноармеец, селянка и работник; Композиция-Посрещане на съветската армия-14 двум.; Композиция-Посрещане на съветската армия-16 двум.; Релефна композиция "Отечествената война"; Релефна композиция "Тилът"; Релефна композиция "Октомври 1917"; Венци на славата. Целта на придобиването им е за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и представянето им като музейна експозиция. Общата балансова стойност на посочените активи е в размер на 12 203 560,18 евро.

V. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор с областния управител на област София за безвъзмездното придобиване на собствеността върху вещите, описани в т.ІV и да обяви тяхното придобиване в публичния регистър по чл. 27, ал. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка___ от дневния ред, по доклад № _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Цветомир Петров/