



Рег. № Към СОА25-ДИ01-3324-[4]/25.08.2025

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА — ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И
ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

Относно: Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Кремиковци“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с разпоредбата на §27, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл.19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предоставяне на имоти от ОПФ по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх.№ СОА25-ДИ01-3324/08.05.2025 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлени имоти с проектни идентификатори: 29204.7655.38, 29204.7658.36 и 29204.7654.54 по кадастрална карта и кадастрални район „Кремиковци“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Балчев.

В посочените имоти са включени земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл.19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следват:

- АОС № 2242/19.09.2012г. и скица № 1559/12.01.2012г. за ПИ 29204.7655.32;
- АОС № 2222/19.09.2012г. и скица № 5529/06.02.2012г. за ПИ 29204.7658.24;
- АОС № 2234/19.09.2012г. и скица № 5522/06.02.2012г. за ПИ 29204.7654.23;

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедуриране на преписката:

Заявление с рег.№ 2551/27.02.1992 г. от наследниците на Балчев за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Желява; Решение № 2551/26.03.1996 г. на Поземлена комисия община „Кремиковци“; Протоколи за идентифициране на граници по чл.45е, ал.4 от ППЗСПЗЗ; Скици-проект на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВКО8-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Кремиковци“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РКР25-ВКО8-726/4/06.08.2025 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по отношение на поземлени имоти с проектни идентификатори 29204.7655.38, 29204.7658.36 и 29204.7654.54, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

С УВАЖЕНИЕ,

Надежда Бобчева
зам.-кмет на Столична община
25.08.2025



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие:

- поземлен имот с проектен идентификатор 29204.7655.38 по КККР на с. Желява, м. „Мечи рид“, с проектна площ 2 800 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29204.7655.32 по КККР (№ 053032 по КВС) на с. Желява, район „Кремиковци“;

- поземлен имот с проектен идентификатор 29204.7658.36 по КККР на с. Желява, м. „Клопец“, с проектна площ 1 000 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29204.7658.24 по КККР (№ 043024 по КВС) на с. Желява, район „Кремиковци“;

- поземлен имот с проектен идентификатор 29204.7654.54 по КККР на с. Желява, м. „Клопец“, с проектна площ 2 500 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29204.7654.23 по КККР (№ 052023 по КВС) на с. Желява, район „Кремиковци“;

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на З.П.Б.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, _____ проведено на _____ / _____ г., Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

[име, фамилия]

X Мерилин Макавеева-Захар...

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: