



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефон: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ДИ01-1536-(3)/13.05.2025г. на Кмета на район „Красна поляна“ с предложение за учредяване на безвъзмездно право на ползване, без търг или конкурс, върху имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Красна поляна“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

С доклад с рег. №СОА25-ДИ01-1536-(3)/13.05.2025г. Кметът на район „Красна поляна“ е внесъл проект за решение до Столичен общински съвет, с предложение Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване, без търг или конкурс, върху имоти – частна общинска собственост, **за срок от 10 (десет) години**, в полза на **Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ към МВР** – юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на Трета районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, представляващи масивна едноетажна сграда с идентификатор 68134.1108.21.1 по КККР, със застроена площ от 224 кв. м и двуетажна сграда с идентификатор 68134.1108.21.2 по КККР, със застроена площ от 156 кв. м, находящи се на ул. „Сирма Войвода“ №7, актувани с Акт за частна общинска собственост №1079/18.07.2013г. на СО-район „Красна поляна“, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София.

Посочените имоти ще се използват с оглед продължаване на осъществяване на дейностите на структурата по безопасност и защита при бедствия.

За по-голяма прецизност, предлагам нов проект за решение, а именно:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

ЗА: Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на юридическо лице на бюджетна издръжка върху имоти – частна общинска собственост.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ към МВР – юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на Трета районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, върху масивна едноетажна сграда с идентификатор 68134.1108.21.1 по КККР, със застроена площ от 224 кв. м и двуетажна сграда с идентификатор 68134.1108.21.2 по КККР, със застроена площ от 156 кв. м, находящи се в гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Сирма Войвода“ №7, актувани с Акт за частна общинска собственост №1079/18.07.2013г. на СО – район „Красна поляна“, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София, за продължаване на осъществяване на дейностите на структурата по безопасност и защита при бедствия.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т.1 от настоящото решение, в който договор да се включат клаузи, съгласно които:

- ползвателят се задължава да използва описаните в т.1 имоти, съобразно предназначението им и за целта, за която е учредено правото на ползване, да не преотдава или преотстъпва същите или части от тях на трети лица, включително за съвместна дейност;

- ползвателят се задължава да заплаща задълженията за местен данък върху описаните имоти в т.1, както и таксата за битови отпадъци;

- ползвателят се задължава да застрахова описаните в т.1 имоти в полза на Столична община, да плаща премиите по застрахователния договор, както и ежегодно в срок до 31 декември да предоставя в СО – район „Красна поляна“ копие от застрахователната полица;

- ползвателят се задължава да извършва за своя сметка всички текущи ремонти и да заплаща разходите, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на описаните в т.1 имоти в добро състояние;

- ползвателят се задължава да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на описаните в т.1 имоти след писмено съгласуване със Столична община, като направените подобрения остават в полза на Столична община след изтичане на срока на договора, без да се дължи обезщетение за тях;

- ползвателят се задължава да представя в СО – район „Красна поляна“ ежегодно до 31 декември отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която са предоставени описаните в т.1 имоти;

- ползвателят се задължава да предаде описаните в т.1 имоти с протокол-опис на Столична община чрез Кмета на Район „Красна поляна“ в едноседмичен срок след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считам че приложеният доклад е законосъобразен.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
05.06.2025



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg

X

Рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА”

ОТНОСНО: Решение на Столичен общински съвет за учредяване на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” към МВР на безвъзмездно право на ползване на имоти, частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - район „Красна поляна”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В СО – район „Красна поляна” е постъпило писмо с вх. № РКП25-ВК08-478/22.04.2025г., относно преписка под рег. СОА25-ДИ01-1536/2025 г., образувана в Столична община, по отправено искане от старши комисар Веселин Гетов в качеството му на директор на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” (СДПВЗН), за предоставяне безвъзмездно за управление на имоти, общинска собственост, находящи се на територията на СО - район „Красна поляна”, за нуждите на Трета районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението” (РСПВЗН) - Красна поляна.

Имотите се намират на ул. „Сирма Войвода” № 7, ж.к. „Красна поляна” 2, съставляват едноетажна сграда с идентификатор 68134.1108.21.1, със застроена площ 224 кв. м., построена 1986г. и двуетажна сграда с идентификатор 68134.1108.21.2, със застроена площ 156 кв. м., построена 1958г., актувани с АОС № 1079/18.07.2013г. на СО-район „Красна поляна” като частна общинска собственост. С Решение № 407 от 26.06.2014 година на Столичен общински съвет върху гореописаните имоти е било учредено право на ползване на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на

населението", за срок от 10 години. С оглед изтеклия срок на учреденото вещно право, директорът на СДПБЗН е поискал да бъдат предоставени безвъзмездно за управление общинските имоти, за нов срок, в полза на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ с оглед продължаване на осъществяване на дейностите на структурата по безопасност и защита при бедствия.

Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ е юридическо лице на бюджетна издръжка, съгласно разпоредбите на чл. 39, ал. 6 от Закона за Министерството на вътрешните работи и чл. 8, ал. 4 от Правилника за устройството и дейността на Министерството на вътрешните работи.

Съгласно чл. 39, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, и във връзка с чл. 71 от Наредбата за общинска собственост на СОС, е предвидена възможност за предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – общинска собственост, в полза на юридически лица на бюджетна издръжка или техни териториални структури.

С оглед изложеното, предлагам на Столичен общински съвет проект на Решение.

Приложение: Проект на Решение;

АОС № 1079/18.07.2013 година;

Скица на сграда с идентификатор 68134.1108.21.1, № 15-693457-30.04.2025г.г на АГКК;

Скица на сграда с идентификатор 68134.1108.21.2, № 15-693458-30.04.2025г.г на АГКК;

Удостоверение от Началник отдел „УОСЖФРКТД“, относно реституционни претенции;

Придружително писмо;



Акт №1079.pdf



Удостоверение.pdf



Скица на сграда



Скица на сграда

68134.1108.21.1.pdf 68134.1108.21.1 (2).pdf



Възстановим подпис

X

Димитър Петров

Съгласувал:

Инж. Ив. Някшолова – ВРИД н-к отдел „УОСЖФРКТД“ на СО – район „Красна поляна“ -

Изготвил:

Ал. Тонев – специалист отдел „УОСЖФРКТД“ на СО – район „Красна поляна“ -