



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА — ЗАМЕСТИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И
ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

Относно: Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Кремиковци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §27, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл.19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални

граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх.№ СОА25-ДИО1-1414-(1)/11.03.2025 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлени имоти с проектни идентификатори: 68134.8373.76; 68134.8384.115; 68134.8381.219; 68134.8382.5; 68134.8381.168; 68134.8374.6; 68134.8373.45; 68134.8373.64 и 68134.8381.118 по кадастрална карта и кадастрални регистри на кв. Ботунец, район „Кремиковци“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Петър Стойчев Цветанов.

В посочените имоти са включени земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл.19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. София, както следват:

- АОС № 2309/27.09.2012г. и скица № 10975/29.02.2012г. за ПИ 68134.8373.76;
- АОС № 4526/16.09.2025г. и скица № 15-1337736-13.08.2025г. за ПИ 68134.8384.115;
- АОС № 4522/16.09.2025г. и скица № 15-1337737-13.08.2025г. за ПИ 68134.8381.219;
- АОС № 4524/16.09.2025г. и скица № 15-1337738-13.08.2025г. за ПИ 68134.8382.5;
- АОС № 4523/16.09.2025г. и скица № 15-1337739-13.08.2025г. за ПИ 68134.8381.168;
- АОС № 2312/27.09.2012г. и скица № 10982/29.02.2012г. за ПИ 68134.8374.6;
- АОС № 2304/27.09.2012г. и скица № 10965/29.02.2012г. за ПИ 68134.8373.45;
- АОС № 2308/27.09.2012г. и скица № 10972/29.02.2012г. за ПИ 68134.8373.64;
- АОС № 4525/16.09.2025г. и скица № 15-1337740-13.08.2025г. за ПИ 68134.8381.118.

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедуриране на преписката: Заявление с рег.№ 3548/17.03.1992 г. от наследниците на Петър Стойчев Цветанов за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Ботунец; Решение № 3548/04.03.2002 г. на Поземлена комисия община „Кремиковци“; Протоколи за идентифициране на граници по чл.45е, ал.4 от ППЗСПЗЗ; Скици на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВКО8-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Кремиковци“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РКР25-ВКО8-376-(2)/14.01.2026 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по отношение на поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.8373.76; 68134.8384.115; 68134.8381.219;

68134.8382.5; 68134.8381.168; 68134.8374.6; 68134.8373.45; 68134.8373.64 и 68134.8381.118 по КKKP на с. Ботунец, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. Препуска с вх.№ СОА25-ДИ01-1414/2025 г.

С УВАЖЕНИЕ,

Надежда Бобчева
зам.-кмет на Столична община
23.01.2026



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие:

- поземлен имот с идентификатор 68134.8373.76 по КККР (№ 9135011076 по КВС) на кв. Ботунец, м. „Билото“, район „Кремиковци с площ 2 856 кв.м. и начин на трайно ползване „нива“;
- поземлен имот с идентификатор 68134.8384.115 по КККР (№ 9135002115 по КВС) на кв. Ботунец, м. „Търне“, район „Кремиковци с площ 530 кв.м. и начин на трайно ползване „нива“;
- поземлен имот с идентификатор 68134.8381.219 по КККР (№ 9135004219 по КВС) на кв. Ботунец, м. „Гилица“, район „Кремиковци с площ 741 кв.м. и начин на трайно ползване „нива“;
- поземлен имот с идентификатор 68134.8382.5 по КККР (№ 9135003005 по КВС) на кв. Ботунец, м. „Гилица“, район „Кремиковци с площ 423 кв.м. и начин на трайно ползване „нива“;
- поземлен имот с идентификатор 68134.8381.168 по КККР (№ 9135004168 по КВС) на кв. Ботунец, м. „Гилица“, район „Кремиковци с площ 197 кв.м. и начин на трайно ползване „нива“;
- поземлен имот с идентификатор 68134.8374.6 по КККР (№ 9135012006 по КВС) на кв. Ботунец, м. „Билото“, район „Кремиковци с площ 2 409 кв.м. и начин на трайно ползване „нива“;
- поземлен имот с идентификатор 68134.8373.45 по КККР (№ 9135011045 по КВС) на кв. Ботунец, м. „Билото“, район „Кремиковци с площ 1 458 кв.м. и начин на трайно ползване „нива“;
- поземлен имот с идентификатор 68134.8373.64 по КККР (№ 9135011064 по КВС) на кв. Ботунец, м. „Билото“, район „Кремиковци с площ 1 828 кв.м. и начин на трайно ползване „нива“;
- поземлен имот с идентификатор 68134.8381.118 по КККР (№ 9135004118 по КВС) на кв. Ботунец, м. „Гилица“, район „Кремиковци с площ 947 кв.м. и начин на трайно ползване „нива“;

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Петър Цветанов.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ / _____ г., Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[име, фамилия]

21.1.2026 г.

X Мерилин Макавеева-Захар...

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: