



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сергика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО  
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Богдана Панайотова – вр. и. г. главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за ПУП- парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ за „изграждане на разпределителен газопровод от ГРП 30-Г до селище „Линднер“ АД, с. Лозен, район „Панчарево“

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГРОО-778/22.04.2020 г. от „Овергаз мрежи“ АД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП за изграждане на Разпределителен газопровод от ГРП 30-Г до селище „Линднер“ АД, с. Лозен, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: пълномощно; мотивирано предложение за ПУП- парцеларен план (ПП) и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ в М 1:5000; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ20-ГРОО-778-(1)/11.06.2020 г. на възложителите са дадени указания за необходимостта от представяне на мотивирано предложение за ПП и задание за частта от трасето, минаваща в неурегулирана територия, а за частта от трасето, която преминава по одобрена улична регулация да се внесат план-схеми по част „Газоснабдяване“.

Със заявление вх. № САГ20-ГРОО-778-(2)/23.12.2020 г. е внесено писмо изх. № 6462-7378/18.11.2020 г. от директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София (РИОСВ) за определяне приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Със заявление вх. № САГ21-ГРОО-1235/07.06.2021 г. са внесени коригирани план-схеми и парцеларен план; задание и Решение № СО-44-ПР/2021 г. от РИОСВ-София да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности“ и „Кадастрални и геодезически дейности“ и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ за „далекоперспективно развитие“ (Жм2g); „Земеделска зона“ (Ссб); „Смесена функционална зона предимно за околградския район“ (Смф2); „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ за „далекоперспективно развитие“ (Жм3g) с показатели, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С Решение № 78 по Протокол № 47 от 10.02.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП за обезпечаване трасето на газопровод от ГРП 30-Г (при о.т. 3 от плана за регулация на м. „с. Лозен“ до селище „Линднер“ АГ, обект „Резиденщъл парк Лозен“ (София парк 2), с. Лозен, район „Панчарево“ в обхвата на мотивираното предложение.

С писмо изх. № САГ20-ГРОО-778-(8)/02.03.2022 г. решението е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и до заявителите.

С писмо изх. № РПН22-ДИО5-249-(1)/07.04.2022 г., вх. № в НАГ САГ20-ГРОО-778-(9)/08.04.2022 г. кметът на район „Панчарево“ е предоставил доказателства за проведената процедура по съобщаване на решение № 78 на СОС от 10.02.2024 г.

Със заявления вх. №№ САГ20-ГРОО-778-(11)/07.11.2022 г. и САГ20-ГРОО-778-(13)/17.03.2023 г. са внесени за одобряване проект за ПУП-парцеларен план и проект за ИПУР с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108 от ЗУТ, част „Газоснабдяване“, придружени с обяснителни записки.

Проектът е съгласуван от: „ЕРМ Запад“ ЕАД на 14.02.2023 г.; „Софийска вода“ ЕАД с представени изходни данни с вх. № ТУ-1558/16.03.2022 г.; „Топлофикация София“ ЕАД от 23.02.2022 г.; „Улично осветление“ ЕАД от 17.03.2022 г.; „Напоителни системи“ ЕАД със становище с изх. № 759/09.08.2022 г.; „А1 България“ ЕАД с изх. № 6644 от 11.11.2019 г.; „Vivacom БТК“ ЕАД с рег. инд. №95-0-34/15.04.2022 г.; „Обергаз-мрежи“ АД на 02.2023 г.

Представени са: Писмо с изх. № 6462-3632/31.04.2021 г. от РИОСВ с приложено Решение № СО-44-ПР/2021 г. да не се извършва екологична оценка; писмо от БД „Дунавски район“ с изх. № СК33В-02-78-(1)/18.04.2022 г.; писмо от СРЗИ по вх. № СМ-ИД-844/22.03.2021 г.

Представена е експертна оценка на съществуващата растителност и геодезическо заснемане в изпълнение на чл. 19 ал. 4 от ЗУЗСО, заверени от НАГ на

12.05.2022 г., със становище по чл. 22 ал. 4 от НИПОЗССО: засегнатата растителност да се компенсира.

Със заявления вх. № САГ20-ГРОО-778-(17)/14.08.2023 г. е представено писмо изх. № СОА23-ТД26-144770-(3)/09.08.2023 г. от заместник-кмета на СО, с което Столична община не възразява по проекта за изграждане на разпределителен газопровод.

С писмо изх. № САГ20-ГРОО-778-(18)/13.10.2023 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ20-ГРОО-778-(19)/13.10.2023 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 и във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РПН23-ДИО5-1260-(2) от 14.05.2024 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ по ред на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление в Държавен вестник, обнародвано в брой 89 от 24.10.2023 г. Представени са доказателства за проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127 ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО. В законоустановения срок няма постъпили възражения. Изразено е положително становище на кмета на район „Панчарево“ по приложения проект.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-44/02.07.2024 г. т. 16, утвърден от СО, съгласно писмо изх. № СОА20-РД91-472-(185)/31.07.2024 г.

Със заявление вх. № САГ20-ГРОО-778-(21)/15.07.2024 г. са внесени проект за ПУП-ПП, коригиран съгласно решението на ОЕСУТ.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересувано лице - „Овергаз мрежи“ АД, което дружество изгражда и експлоатира газоразпределителни мрежи и продава природен газ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Кадастралната карта на с. Лозен е одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Трасето на газопровода преминава през различни видове територия според основното ѝ предназначение, което налага одобряването на различни видове планове.

Уличната регулация, в която се одобряват план-схеми по чл. 108 от ЗУТ попада в обхватите на ПУП на м. „Орлова круша“, одобрени с решения на СОС № 206 по протокол 60/10.04.2014 г., № 440 по протокол № 85/09.07.2015 г. и №534 по протокол № 80/25.07.2019 г.

За частта с одобрена улична регулация подробният устройствен план е изработен като изменение на плана за регулация на основание чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, като изменението се състои в одобряване на план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“.

За частта с неурегулирана територия е представен парцеларен план с регистър на засегнатите от трасето имоти по смисъла на чл. 62в, ал. 4, т. 2 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, за одобряването на който е налице основание по чл. 83, ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Предвид спецификата и негелимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, компетентността да одобри проекта следва да е в един орган – СОС.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 83, ал. 4 и 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т. 14, т. 25, т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-44/02.07.2024 г. т. 16, утвърден от СО, съгласно писмо изх. № СОА20-РД91-472-(185)/31.07.2024 г., предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

12.11.2024 г.

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Т. Моева – Вр. и.г. Директор дирекция „ТП“

гл. Юрк. Милена Стойкова- Иванова - Вр. и.г. директор дирекция „ПНО“

арх. Димитър Токов – Вр. и.г. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева - Главен експерт в отдел „УП“

гл. Юрк. Венета Маринова-Кръстева – Дирекция „ПНО“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Одобряване на проект за ПУП- парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ за „изграждане на разпределителен газопровод от ГРП 30-Г до селище „Линднер“ АГ, с. Лозен, район „Панчарево“

#### **Мотиви:**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГРОО-778/22.04.2020 г. от „Овергаз мрежи“ АД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП за изграждане на Разпределителен газопровод от ГРП 30-Г до селище „Линднер“ АГ, с. Лозен, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: пълномощно; мотивирано предложение за ПУП-парцеларен план (ПП) и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ в М 1:5000; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ20-ГРОО-778-(1)/11.06.2020 г. на възложителите са дадени указания за необходимостта от представяне на мотивирано предложение за ПП и задание за частта от трасето, минаваща в неурегулирана територия, а за частта от трасето, която преминава по одобрена улична регулация да се внесат план-схеми по част „Газоснабдяване“.

Със заявление вх. № САГ20-ГРОО-778-(2)/23.12.2020 г. е внесено писмо изх. № 6462-7378/18.11.2020 г. от директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София (РИОСВ) за определяне приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Със заявление вх. № САГ21-ГРОО-1235/07.06.2021 г. са внесени коригирани план-схеми и парцеларен план; задание и Решение № СО-44-ПР/2021 г. от РИОСВ-София да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности“ и „Кадастрални и геодезически дейности“ и

Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ за „далекоперспективно развитие“ (Жм2г); „Земеделска зона“ (Ссб); „Смесена функционална зона предимно за околградския район“ (Смф2); „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ за „далекоперспективно развитие“ (Жм3г) с показатели, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С Решение № 78 по Протокол № 47 от 10.02.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП за обезпечаване трасето на газопровод от ГРП 30-Г (при о.т. 3 от плана за регулация на м. „с. Лозен“ до селище „Линднер“ АГ, обект „Резиденшъл парк Лозен“ (София парк 2), с. Лозен, район „Панчарево“ в обхвата на мотивираното предложение.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-778-(8)/02.03.2022 г. решението е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и до заявителите.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-249-(1)/07.04.2022 г., вх. № в НАГ САГ20-ГР00-778-(9)/08.04.2022 г. кметът на район „Панчарево“ е предоставил доказателства за проведената процедура по съобщаване на решение № 78 на СОС от 10.02.2024 г.

Със заявления вх. №№ САГ20-ГР00-778-(11)/07.11.2022 г. и САГ20-ГР00-778-(13)/ 17.03.2023 г. са внесени за одобряване проект за ПУП-парцеларен план и проект за ИПУР с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108 от ЗУТ, част „Газоснабдяване“, придружени с обяснителни записки.

Проектът е съгласуван от: „ЕРМ Запаг“ ЕАД на 14.02.2023 г.; „Софийска вода“ ЕАД с представени изходни данни с вх. № ТУ-1558/16.03.2022 г.; „Топлофикация София“ ЕАД от 23.02.2022 г.; „Улично осветление“ ЕАД от 17.03.2022 г.; „Напоителни системи“ ЕАД със становище с изх. № 759/09.08.2022 г.; „А1 България“ ЕАД с изх. № 6644 от 11.11.2019 г.; „Vivasoft БТК“ ЕАД с рег. инд. №95-0-34/15.04.2022 г.; „Овергаз-мрежи“ АД на 02.2023 г.

Представени са: Писмо с изх. № 6462-3632/31.04.2021 г. от РИОСВ с приложено Решение № СО-44-ПР/2021 г. да не се извършва екологична оценка; писмо от БД „Дунавски район“ с изх. № СК33В-02-78-(1)/18.04.2022 г.; писмо от СРЗИ по вх. № СМ-ИД-844/22.03.2021 г.

Представена е експертна оценка на съществуващата растителност и геодезическо заснемане в изпълнение на чл. 19 ал. 4 от ЗУЗСО, заверени от НАГ на 12.05.2022 г., със становище по чл. 22 ал. 4 от НИПОЗССО: засегнатата растителност да се компенсира.

Със заявления вх. № САГ20-ГР00-778-(17)/14.08.2023 г. е представено писмо изх. № СОА23-ТД26-144770-(3)/09.08.2023 г. от заместник-кмета на СО, с което Столична община не възразява по проекта за изграждане на разпределителен газопровод.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-778-(18)/13.10.2023 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ20-ГР00-778-(19)/13.10.2023 г. проектът

е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 и във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо с изх. № № РПН23-ДИО5-1260-(2) от 14.05.2024 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ по ред на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление в Държавен вестник, обнародвано в брой 89 от 24.10.2023 г. Представени са доказателства за проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127 ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО. В законоустановения срок няма постъпили възражения. Изразено е положително становище на кмета на район „Панчарево“ по приложения проект.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-44/02.07.2024 г. т. 16, утвърден от СО, съгласно писмо изх. № СОА20-РД91-472-(185)/31.07.2024 г.

Със заявление вх. № САГ20-ГРОО-778-(21)/15.07.2024 г. са внесени проект за ПУП-ПП, коригиран съгласно решението на ОЕСУТ.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересувано лице – „Овергаз мрежи“ АД, което дружество изгражда и експлоатира газоразпределителни мрежи и продава природен газ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Кадастралната карта на с. Лозен е одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Трасето на газопровода преминава през различни видове територия според основното ѝ предназначение, което налага одобряването на различни видове планове.

Уличната регулация, в която се одобряват план-схеми по чл. 108 от ЗУТ попада в обхватите на ПУП на м. „Орлова круша“, одобрени с решения на СОС № 206 по протокол 60/10.04.2014 г., № 440 по протокол № 85/09.07.2015 г. и №534 по протокол № 80/25.07.2019 г.

За частта с одобрена улична регулация подробният устройствен план е изработен като изменение на плана за регулация на основание чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, като изменението се състои в одобряване на план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“.

За частта с неурегулирана територия е представен парцеларен план с регистър на засегнатите от трасето имоти по смисъла на чл. 62в, ал. 4, т. 2 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, за одобряването на който е налице основание по чл. 83, ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, компетентността да одобри проекта следва да е в един орган – СОС.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131,

ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 83, ал. 4 и 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т. 14, т. 25, т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-44/02.07.2024 г. т. 16, утвърден от СО, съгласно писмо изх. № СОА20-РД91-472-(185)/31.07.2024 г.,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА**

1. Проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за изграждане на разпределителен газопровод от ГРП 30-Г до селище „Линднер“ АГ, с. Лозен, район „Панчарево“ в поземлени имоти с идентификатори 44063.6213.4339 и 44063.6213.4395 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, съгласно приложения проект.

2. План-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, по част „Газоснабдяване“, преминаваща по улици от о.т. 3 до о.т. 17 по плана на м. с. Лозен; от о.т. 17-през о.т. 1-о.т. 2-о.т. 3-о.т. 4-о.т. 5-о.т. 6-о.т. 53-о.т. 66-о.т. 67а-о.т. 68-о.т. 69-о.т. 70-о.т. 71-о.т. 72-о.т. 73 до о.т. 74-о.т. 74а-о.т. 75-о.т. 76, м. „Орлова круша-с. Лозен“ и от о.т. 226-о.т. 225-о.т. 224-о.т. 223-о.т. 220-о.т. 210 до о.т. 206, м. „Орлова круша, кв. 59,60,61,62,63,64“, съгласно приложения проект.

*В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.*

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в



Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2024 г., Протокол № .. от ....2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал: директор на дирекция  
„Правно-нормативно обслужване“  
към направление  
„Архитектура и градоустройство“

11.11.2024 г.

**X** Милена Иванова

ВР.И.Д. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„ПНО“

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Т. Моева – Вр. и.г. Директор дирекция „ТП“  
арх. Димитър Токов – Вр. и.г. Началник отгел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева - Главен експерт в отгел „УП“  
гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева – Дирекция „ПНО“