

[СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО](#)

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация за създаване на нов УПИ I-783,836,837,839,904 „за общ. обсл.“, кв. 23в, м. „ж.к. Люлин – 2 м.р.“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Люлин – 2 м.р.“, одобрен с решение № 413 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичния общински съвет.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за създаване на нов УПИ I-783,836,837,839,904 „за общ. обсл.“, кв. 23в, м. „ж.к. Люлин – 2 м.р.“, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4356.783, 68134.4356.839, 68134.4356.836, 68134.4356.837 и 68134.4356.904, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Люлин – 2 м.р.“, одобрен с решение № 413 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичния общински съвет.

В обхвата на проекта попадат ПИ с идентификатори 68134.4356.836, 68134.4356.837 и 68134.4356.839 – общинска собственост.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план – план за регулация;
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-68/16.08.2011 г., т. 1 и № ЕС-Г-47/19.06.2012 г., т. 11 от дневния ред;
5. Решение на СОС № 413 по протокол № 21/19.07.2012 г.;
6. Извадка от плана за регулация и плана за застрояване, кв. 23в, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -Проект на подробен устройствен план – Проект за ПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС*



ДОКЛАД 2064.docx

1.



проект за  
решение.docx

2.



ПР.pdf

3.

4. [Протокол № ЕС-Г-68/16.08.2011 г.](#)  
[Протокол ЕС-Г-47/19.06.2012](#)

5. [РЕШЕНИЕ НА СОС 413/19.07.2012](#)



ПР .pdf

6.



ПР3.pdf

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:  
<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=0h1NneflVck%3D&documentTypeId=403&realEstate=2pH7e0eJJSI%3D>

ВНОСИТЕЛ:

8.11.2024 г.

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*арх. Теодора Моева – ВРИД Директор дирекция „ТП“*

*арх. Димитър Токов – ВРИД Началник отдел „УП“*

*Милена Стойкова-Иванова – ВРИД Директор дирекция „ПНО“*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*инж. Стефка Стойчева /Главен експерт в отдел „УП“/*

*гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева / Дирекция „ПНО“/*

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -Проект на подробен устройствен план – Проект за ПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Богдана Панайотова – вр. и. г. главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация за създаване на нов УПИ I-783,836,837,839,904 „за общ. обсл.“, кв. 23В, м. „ж.к. Люлин – 2 м.р.“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Люлин – 2 м.р.“, одобрен с решение № 413 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичния общински съвет.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГРОО-1758/20.07.2022 г. от „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД с искане за даване на разрешение за изработване на проект за План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4356.783, 68134.4356.839, 68134.4356.836, 68134.4356.837, 68134.4356.904, УПИ I-312,313,314,442,486 „за ЖС и ОО“, кв. 23В, м. ж.к. „Люлин-2 мр“.

Към заявлението са представени: вносна бележка за платена такса към бюджета; 2 бр. пълномощни; 4 броя скици от СГКК-София; нотариален акт за ПИ с идентификатори 68134.4356.781, 68134.4356.782, 68134.4356.783 и 56,648% ид.ч. от ПИ 68134.4356.313 на името на „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД; мотивирано предложение за ПР; задание за изготвяне на ПУП; удостоверение за пълна проектантска правоспособност; комбинирана скица.

С писмо изх. № САГ22-ГРОО-1758-[1]/30.09.2022 г. на главния архитект на СО е указано на заявителя, че за продължаване на производството е необходимо да бъде довършена процедурата по одобряване на ПР за УПИ I-312,313,314,442,486 „за ОО“.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-2064/25.08.2022 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община от „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД е постъпило искане по чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ за довършване на процедурата по одобряване на План за регулация (ПР) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4356.783, 68134.4356.839, 68134.4356.836,

*Документ подписан с електронен подпис*

68134.4356.837, 68134.4356.904, УПИ I-312,313,314,442,486 „за ОО“, кв. 23в, м. ж.к. „Люлин-2 мр“, като неразделна част от ПУП-ПРЗ за преструктуриране на м. ж.к. „Люлин-2 мр“, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

Към заявлението са представени: вносна бележка за платена такса към бюджета; проект за ПР; обяснителна записка; 2 бр. пълномощни; 2 броя нотариални актове; 4 броя скици от СГКК-София.

С писмо изх. № СОА23-ВКО8-3533-[5]/08.11.2023 г. на заместник-кмета на СО (вх. № в НАГ САГ23-ГРОО-2630/08.11.2023 г.) до главния архитект на СО е представен Предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ с рег. № СОА23-ДГ61-128/07.11.2023 г., с който Столична община се задължава да прехвърли на „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД поземлени имоти с идентификатори 68134.4356.836 с площ от 124 кв.м., 68134.4356.837 с площ от 61 кв.м. и 68134.4356.839 с площ от 1544 кв.м., включени в новопроектиран УПИ I-312,313,314,442,486, кв. 23в, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“, а „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД и Надежда Григорова Йорданова се задължават да прехвърлят на Столична община правото на собственост върху ПИ с идентификатори 68134.4356.905 с площ от 376 кв.м. и 68134.4356.782 с площ от 238 кв.м., попадащи в улична регулация и ПИ 68134.4356.781 с площ от 62 кв.м., попадащ в УПИ VI-310 „за ОО“, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-2064-(2)/14.10.2024 г. е внесен изработен върху актуална КК проект и предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД и Надежда Григорова Йорданова, както и удостоверение по чл. 65 от НССПККР.

Проектът на цялостния ПУП-ПРЗ за преструктуриране на м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“ е приет с решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-68/16.08.2011 г., т. 1 и № ЕС-Г-47/19.06.2012 г., т. 11 от дневния рег.

**С оглед на горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за УПИ I-783,836,837,839,904 „за общ. обсл.“, кв. 23в, м. „ж.к. „Люлин-2 мр““ е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД и Надежда Григорова Йорданова, като собственици на ПИ с идентификатори 68134.4356.783 и 68134.4356.904, съгласно представените документи за собственост и скици.

Видно от представения предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ е изразено съгласие с производството и от Столична община в качеството ѝ на собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.4356.836, 68134.4356.837 и 68134.4356.839.

С т. 2 от Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС проектен УПИ I-312,313,314,442,486 „за общ. обсл.“, кв. 23в, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“ е изключен от проекта за ПУП — плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 2-ри мр.“, поради не представяне към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ, предвид което производството в тази си част остава висящо и не приключило.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 23в, проектен УПИ I-312,313,314,442,486 „за общ. обсл.“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“, одобрен с решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на Столичния общински съвет. Проектен УПИ I-312,313,314,442,486 „за общ. обсл.“, кв. 23в, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“ попада в териториалния обхват на одобряване на проекта,

за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

Съгласно т. 2 от цитираното решение на СОС, поради не представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ за проектен УПИ I, кв. 23В, производството по одобряване на плана продължава да бъде висящо поради липса на елемент от фактическия състав.

С представянето на искане за продължаване на административното производството от собствениците и с представянето на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД и Надежда Григорова Йорданова и по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ от 07.11.2023 г. между „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД, Надежда Григорова Йорданова и Столична община е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на ПУП-ПР за нов УПИ I-783,836,837,839,904, кв. 23В, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“.

С проекта за довършване на процедурата по одобряване на ПР се предвижда създаване на нов УПИ I-783,836,837,839,904 „за общ. обсл.“, кв. 23В, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“, неразделна част от ПР, одобрен с решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-14 от 06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена по отношение на имотите – предмет на плана.

С настоящия проект УПИ се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта, което е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на нов УПИ I-783,836,837,839,904 „за общ. обсл.“ се осигурява по действащата улична регулация, която е в сила с приетия ПУП-ПРЗ за преструктуриране на м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

Цялостният план на местността е изобразен като план за регулация предвид новата кадастрална основа, поради което и настоящият проект, с който се довършва висящата процедура се изчертава в прави цветове.

Основание за одобряване на проекта за ПУП-ПР са нормите на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Конкретното предназначение на нов УПИ е „за общ. обсл.“, което отговаря на ОУП на СО/2009 г. и на устройствена категория „Смесена многофункционална зона“ по т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона

за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-68/16.08.2011 г., т. 1 и № ЕС-Г-47/19.06.2012 г., т. 11 от дневния ред и решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ

8.11.2024 г.

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*арх. Теодора Моева – ВРИД Директор дирекция „ТП“*

*арх. Димитър Токов – ВРИД Началник отдел „УП“*

*гл.юрк.Милена Стойкова- Иванова – ВРИД Директор дирекция „ПНО“*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*инж. Стефка Стойчева /Главен експерт в отдел „УП“/*

*гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева / Дирекция „ПНО“/*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация за създаване на нов УПИ I-783,836,837,839,904 „за общ. обсл.“, кв. 23В, м. „ж.к. Люлин – 2 м.р.“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Люлин – 2 м.р.“, одобрен с решение № 413 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичния общински съвет.

#### Мотиви:

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление Вх. № САГ22-ГРОО-1758/20.07.2022 г. от „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД с искане за даване на разрешение за изработване на проект за План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4356.783, 68134.4356.839, 68134.4356.836, 68134.4356.837, 68134.4356.904, УПИ I-312,313,314,442,486 „за ЖС и ОО“, кв. 23В, м. ж.к. „Люлин-2 мр“.

Към заявлението са представени: вносна бележка за платена такса към бюджета; 2 бр. пълномощни; 4 броя скици от СГКК-София; нотариален акт за ПИ с идентификатори 68134.4356.781, 68134.4356.782, 68134.4356.783 и 56,648% ид.ч. от ПИ 68134.4356.313 на името на „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД; мотивирано предложение за ПР; задание за изготвяне на ПУП; удостоверение за пълна проектантска правоспособност; комбинирана скица.

С писмо изх. № САГ22-ГРОО-1758-[1]/30.09.2022 г. на главния архитект на СО е указано на заявителя, че за продължаване на производството е необходимо да бъде довършена процедурата по одобряване на ПР за УПИ I-312,313,314,442,486 „за ОО“.

Със заявление Вх. № САГ22-ГРОО-2064/25.08.2022 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община от „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД е постъпило искане по чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ за довършване на процедурата по одобряване на План за регулация (ПР) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4356.783, 68134.4356.839, 68134.4356.836, 68134.4356.837, 68134.4356.904, УПИ I-312,313,314,442,486 „за ОО“, кв. 23В, м. ж.к. „Люлин-2 мр“ като неразделна част от ПУП-ПРЗ за реструктуриране на м. ж.к. „Люлин-2 мр“, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

Към заявлението са представени: вносна бележка за платена такса към бюджета; проект за ПР; обяснителна записка; 2 бр. пълномощни; 2 броя нотариални актове; 4 броя скици от СГКК-София.

*Документ подписан с електронен подпис*

С писмо изх. № СОА23-ВКО8-3533-[5]/08.11.2023 г. на заместник-кмета на СО (вх. № В НАГ САГ23-ГРОО-2630/08.11.2023 г.) до главния архитект на СО е представен Предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ с рег. № СОА23-ДГ61-128/07.11.2023 г., с който Столична община се задължава да прехвърли на „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД поземлени имоти с идентификатори 68134.4356.836 с площ от 124 кв.м., 68134.4356.837 с площ от 61 кв.м. и 68134.4356.839 с площ от 1544 кв.м., включени в новопроектиран УПИ I-312,313,314,442,486, кв. 23В, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“, а „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД и Надежда Григорова Йорданова се задължават да прехвърлят на Столична община правото на собственост върху ПИ с идентификатори 68134.4356.905 с площ от 376 кв.м. и 68134.4356.782 с площ от 238 кв.м., попадащи в улична регулация и ПИ 68134.4356.781 с площ от 62 кв.м., попадащ в УПИ VI-310 „за ОО“, кв. 23В, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-2064-(2)/14.10.2024 г. е внесен изработен върху актуална КК проект и предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД и Надежда Григорова Йорданова, както и удостоверение по чл. 65 от НССПККР.

Проектът на цялостния ПУП-ПРЗ за реструктуриране на м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“ е приет с решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-68/16.08.2011 г., т. 1 и № ЕС-Г-47/19.06.2012 г., т. 11 от дневния рег.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за УПИ I-783,836,837,839,904 „за общ. обсл.“, кв. 23В, м. ж.к. „Люлин-2 мр“ е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД и Надежда Григорова Йорданова, като собственици на ПИ с идентификатори 68134.4356.783 и 68134.4356.904, съгласно представените документи за собственост и скици.

Видно от представения предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ е изразено съгласие с производството и от Столична община в качеството ѝ на собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.4356.836, 68134.4356.837 и 68134.4356.839.

С т. 2 от Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС проектен УПИ I-312,313,314,442,486 „за общ. обсл.“, кв. 23В, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“ е изключен от проекта за ПУП — плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“, поради не представяне към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ, предвид което производството в тази си част остава висящо и не приключило.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 23В, проектен УПИ I-312,313,314,442,486 „за общ. обсл.“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“, одобрен с решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на Столичния общински съвет. Проектен УПИ I-312,313,314,442,486 „за общ. обсл.“, кв. 23В, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“ попада в териториалния обхват на одобряване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

Съгласно т. 2 от цитираното решение на СОС, поради не представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ за проектен УПИ I,

*Документ подписан с електронен подпис*



кв. 23в, производството по одобряване на плана продължава да бъде висящо поради липса на елемент от фактическия състав.

С представянето на искане за продължаване на административното производството от собствениците и с представянето на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД и Надежда Григорова Йорданова и по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ от 07.11.2023 г. между „Вайсман Билдинг инвестмънт Ел Ар“ ЕООД, Надежда Григорова Йорданова и Столична община е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на ПУП-ПР за нов УПИ I-783,836,837,839,904, кв. 23в, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“.

С проекта за довършване на процедурата по одобряване на ПР се предвижда създаване на нов УПИ I-783,836,837,839,904 „за общ. обсл.“, кв. 23в, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр.“, неразделна част от ПР, одобрен с решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-14 от 06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена по отношение на имотите – предмет на плана.

С настоящия проект УПИ се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта, което е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на нов УПИ I-783,836,837,839,904 „за общ. обсл.“ се осигурява по действащата улична регулация, която е в сила с приетия ПУП-ПРЗ а преструктуриране на м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

Цялостният план на местността е изобразен като план за регулация предвид новата кадастрална основа, поради което и настоящият проект, с който се довършва висящата процедура се изчертава в прави цветове.

Основание за одобряване на проекта за ПУП-ПР са нормите на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Конкретното предназначение на нов УПИ е „за общ. обсл.“, което отговаря на ОУП на СО/2009 г. и на устройствена категория „Смесена многофункционална зона“ по т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-68/16.08.2011 г., т. 1 и № ЕС-Г-47/19.06.2012 г., т. 11 от дневния ред и решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА:**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация за УПИ I-783,836, 837,839,904 „за общ. обсл.“, кв. 23в, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр.“, район „Люлин“ по

*Документ подписан с електронен подпис*

червените и сини линии, цифри, букви и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от ПУП – ПР на м. „ж.к. Люлин 2-ри мр.“, одобрен с решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

*С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за I-783,836, 837,839,904 „за общ. обсл.“, кв. 23В, м. „ж.к. Люлин 2-ри мр“, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС може да се прилага.*

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ ([www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Люлин“, адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2024 г., Протокол № .. от ....2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

---

Вр.и.д. директор на Дирекция  
„Правно-нормативно  
обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

 Невалиден подпис

**X** Милена Иванова

---

ВР.И.Д. ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ПНО

*Съгласували чрез АИСНАГ:  
арх. Теодора Моева – ВРИД Директор дирекция „ТП“  
арх. Димитър Токов – ВРИД Началник отдел „УП“  
Изготвили чрез АИСНАГ:  
инж. Стефка Стойчева /Главен експерт в отдел „УП“/  
гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева / Дирекция „ПНО“/*