



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,

ДО СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От: Христо Копаранов, Емилия Ангелова, Пламен Данаилов, Димитър Данаилов –
общински съветници

относно: Създаване на временна комисия на Столичен общински съвет с
предмет анализ на текущото състояние на общинското дружество
„Софекострой“ ЕАД и план за подобрене на дейностите по сметосъбиране и
сметоизвозване в район „Красна поляна“

Уважаеми г-н Председател
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Общинското дружество „Софекострой“ ЕАД е интегрална част от дейностите по почистване и опазване на околната среда на Столична община. Основните дейности на дружеството са свързани със събиране и извозване на битови отпадъци, почистване на улични платна и други територии за обществено ползване, както и изграждане, експлоатация, поддръжка, мониторинг, рекултивация и следексплоатационни грижи на депа, инсталации и съоръжения за третиране и обезвреждане на отпадъци и др. Дружеството притежава редица сертификати за управление на отпадъците и съответно може да изпълнява редица специализирани дейности за Столична община. В момента „Софекострой“ ЕАД отговаря и за сметосъбирането и сметоизвозването в район „Красна Поляна“ на територията на Столична община.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,

Столична община е едноличен собственик на капитала на „Софекострой“ ЕАД. През последните 3 години обаче финансовото състояние на дружеството сериозно се влошава, а дълговете му продължават да се трупат. Задълженията му към 30.06.2024 г. са 11 353 000 лева – за сравнение отчетените приходи за първото шестмесечие на 2024 г. са 4 567 000 лева. Коефициентът на задлъжнялост е нараснал близо 6 пъти за последните 3 години и съвсем скоро дружеството се очаква да се нуждае от рекапитализация. Има изготвен и приет бизнес план за периода 2021 – 2025 г., по който обаче не се наблюдава прогрес, въпреки че периодът е към своя край. През август 2023 г. е изготвен и вътрешен одитен доклад от Столична община (СОА23 – ОД02 – 11/ 10.08.2023), но отчет на приложените от дружеството препоръки не е предоставен на вниманието на Столичен общински съвет. Към октомври 2024 г. ситуацията е такава, че „Софекострой“ ЕАД продължава да трупа дългове, без да са направени постъпки за реформа и увеличаване на ефективността.

На база гореизложената информация и като принципал на дружеството, предлагаме създаването на временна комисия към Столичен общински съвет, която да направи:

А/ Анализ на текущото състояние на „Софекострой“ ЕАД и препоръки за подобрения, на база информация за:

- Финансово състояние, вкл. управление на дълга
- Управление на човешките ресурси
- Състояние на материална база и дълготрайни материални активи
- Изпълнение на бизнес плана (2021 – 2025г .) към 3-то тримесечие на 2024 г.
- Степен на интеграция на препоръките от одитния доклад на Столична община от 2023 г.

Б/ Инвестиционна програма за капиталови разходи, изготвена съвместно с ръководството на дружеството. Индикативната програма следва да се направи на база наличните ДМА, тяхното състояние, както и бъдещите планове на



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,

гружеството и следва да се предложи на Столичен общински съвет за разглеждане.

Освен оценка на текущото състояние на групите, комисията следва да установи също факти и обстоятелства, свързани с качеството на почистването в район „Красна поляна“. Към момента групите отговаря за сметосъбирането и сметоизвозването в един район на Столична община, именно район „Красна поляна“. Район „Красна поляна“ и конкретно квартал Факултета са сред частите на София с най-сериозни проблеми с качеството на атмосферния въздух, както и с честите оплаквания от страна на жителите на района от качеството на сметосъбирането и сметоизвозването. Редица анализи показват, че е налице връзка между качеството на сметосъбирането и сметоизвозването и качеството на атмосферния въздух, заради изгарянето на нерегламентирано струпвани отпадъци.

За проблеми, свързани със сметосъбиране и сметоизвозване в района, както и с въздуха в него, свидетелстват честите оплаквания на граждани, както и депозиранията в Столичен общински съвет Жалба от 16.07.2024 г. от сдружение „Дишай, София!“, сдружение „Домоуправителите на Западен Парк“, сдружение „Зелен Младост“ и Красимир Петров, живущ в район „Красна поляна“. Същите проблеми бяха подробно обсъждани и на Заседание на комисията по опазване на околната среда, земеделие и гори от 23 юли 2024 г., с участието на гражданите, депозирали жалбата, представители на районната администрация и ръководството на „Софекострой“ ЕАД, както и по време на нарочна среща между граждани на района, представители на групите, общински съветници от различни политически групи и различни институции в рамките на СО, имащи отношение към сметопочистването и сметоизвозването. От жалбата, от проведеното заседание на постоянната комисия и проведената среща с граждани, както и от изразените позиции на ръководството на „Софекострой“ ЕАД, е видно, че проблемите, свързани с поддържането на чистотата в район „Красна поляна“, качеството на въздуха, а също и с широкия обхват на дейности, извършвани от „Софекострой“ ЕАД, са комплексни и от различно естество – градоустройствени, организационни, икономически, материално-технически и



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,

други. Намирането на решение на тези проблеми изисква целенасочен и координиран подход, обединяващ усилията на общинските съветници, общинската и районната администрация, други компетентни институции, заинтересовани неправителствени организации. Естеството на проблемите предполага въвличане в работата по тяхното разрешаване най-малко на следните институции и административни структури: Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; Министерство на вътрешните работи; Столичен инспекторат; Направление „Зелена система, екология и земеползване“ в Столична община, район „Красна поляна“.

Предлагаме на основание чл. 57 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет да бъде създадена временна комисия на Столичен общински съвет съгласно приложения проект на решение. Комисията следва да е съставена от общински съветници от всички политически групи в СОС и ще има следните цели: **А/ Анализ на текущото състояние на “Софекострой” ЕАД**, включително финансово състояние, управление на дълга, управление на човешките ресурси и материална база; **Б/ Изготвяне на инвестиционна програма за капиталови разходи**, съвместно с ръководството на дружеството; **В/ Установяване на основните проблеми с почистването в район “Красна Поляна”** и предложения за подобряването им.

Предлагаме временната комисия да бъде създадена с решение на Столичен общински съвет и да бъде със срок на работа от2024 г. до2024 г. при следната структура:

Председател:

Заместник-председател:

Членове:

Работата на комисията се подпомага от експерт към комисията, определен със заповед на Председателя на Столичен общински съвет.

Временната комисия заседава най-малко веднъж месечно, като заседанията ѝ се свикват от Председателя, а в случай, че той не свика заседание, от заместник-председателя или по искане на повече от половината от членовете на комисията. Представителите на Столична община и „Софекострой“ ЕАД са



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,

длъжни да представят изисканата от тях информация и съдействие в посочените от комисията срокове, в т.ч. представители и/или служители поканени от комисията да се явяват на съответното заседание за изслушване. В работата на Комисията, доколкото тя е свързана с почистването в район "Красна поляна" да бъдат включени и граждани от района по ред и при условия, които комисията следва да приеме.

Временната комисия завършва работата си с изготвяне на доклад до Столичен общински съвет и до кмета на Столична община, съдържащ описание на установените факти, препоръки и констатации за дейността по сметосъбиране и сметоизвозване в района.

Прилагаме проект за решение.

ВНОСИТЕЛИ:

С уважение,

Документът е подписан с електронните подписи на вносителите.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № ____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: Създаване на временна комисия на Столичния общински съвет за анализ на текущото състояние на общинското дружество "Софекострой" ЕАД и план за подобрене на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване в район „Красна поляна“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 49, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 57 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1./ Създава временна комисия на Столичен общински съвет със задача „анализ на текущото състояние на общинското дружество „Софекострой“ ЕАД и план за подобрене на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване в район „Красна поляна“

2./ Обхватът на дейност на комисията включва следните компоненти: А/ Анализ на текущото състояние на „Софекострой“ ЕАД и препоръки за подобрения; Б/ Изготвяне на индикативна инвестиционна програма за капиталови разходи, съвместно с ръководството на дружеството; В/ Установяване на основните проблеми с почистването в район „Красна Поляна“ и предложения за подобряването им.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,

3./ Определя състав на комисията:

Председател:

Заместник-председател:

Членове:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Работата на комисията се подпомага от експерт към комисията, определен със заповед на Председателя на Столичен общински съвет.

4./ Временната комисия се създава за период от 12 месеца. В рамките на първите 6 месеца се изготвя докладът с наблюденията и препоръките на комисията, а през следващите 6 месеца комисията следи за изпълнението на препоръките. Комисията заседава най-малко веднъж месечно, като заседанията ѝ се свикват от Председателя, а в случай, че той не свика заседание, от заместник-председателя или по искане на повече от половината от членовете на комисията. Представителите на Столична община и „Софекострой“ ЕАД са длъжни да представят изисканата от тях информация и съдействие в посочените от комисията срокове, в т.ч. представители и/или служители поканени от комисията да се явяват на съответното заседание за изслушване.

В работата на Временната комисия да бъдат включвани по преценка на членовете на Временната комисия представители на на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; Министерство на вътрешните работи; Столичен инспекторат; направление „Зелена система, екология и земеползване“ в Столична община; на други администрации от Столична община по предложение на членовете на комисията; на администрацията на район „Красна поляна“; на граждански организации по предложение на членовете на комисията.

5./ Временната комисия завършва работата си с изготвяне на доклад до Столичен общински съвет и до кмета на Столична община, съдържащ описание на установените факти, препоръки и констатации. В случай, че се установят данни за извършени престъпления, информацията незабавно се изпраща до компетентните органи.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,

6./ Временната комисия извършва своята дейност в периода от2024 г.
до2024 г.

7./ Необходимите финансови средства са за сметка на бюджета на Столичен
общински съвет и се утвърждават от Председателя на Столичен общински съвет
по заявка на председателя на временната комисия.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински
съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____ от _____ 2024 г. и е
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/...../