



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сергиука“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ДОКЛАД**

от

арх. Богдана Панайотова – Вр.И.Д. Главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГРОО-335-/13/23.01.2024 г. от Цветан Мирвалиев, собственик на ПИ с КИ 11884.5590.5, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за подземно трасе и сервитути на елементите на техническата инфраструктура – „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в ПИ с КИ 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документи за собственост; скица на ПИ с КИ 11884.5590.5 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл.125 от ЗУТ; пълномощно; становище от „ЧЕЗ Разпределение-България“ АД; решение директора на РИОСВ-гр. София да не се извършва ОВОС № СО-18-ПР/2022 год.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собственика на ПИ с КИ 11884.5590.5 от КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документи за собственост и скици.

За ПИ с КИ 11884.5590.5 със заповед на главния архитект на Столична община № РА50-721/06.11.2017 г. е разрешена устройствена процедура за изработване на подробен

устройствен план – план за застрояване. Във връзка със становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № 1203686364/10.07.2020 г., за обезпечаване на външното ел. захранване на поземления имот, предмет на устройствената процедура, се налага процедурането на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на ел. кабел 20kV.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С представеното мотивирано предложение се иска разрешение за изработването на проект за ПУП – парцеларен план за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и ПИ с КИ 11884.5590.1, които попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Вилна зона“ (ЖВ), съгласно решение на СОС № 67 по протокол №70/14.02.2019 г.; „Рекреационни гори и земи – зелена зона“, съгласно т. 49 и „Терени на транспортната инфраструктура“ (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Компетентен да разреши изработването на парцеларен план е Столичният общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 8, т. 25 и т. 49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработване на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

5.11.2024 г.

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

Вр.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*арх. Теодора Моева /вр.и.д. директор дирекция „ТП“/*

*Милена Иванова /вр.и.д. директор дирекция „ПНО“, съгласно заповед № СОА24-РД15-3501/06.08.2024г.*

*арх. Димитър Токов /вр.и.д. началник отдел „УП“/*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*Калоян Керемидчиев – Главен Юриконсулт в дирекция ПНО*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГРОО-335-/13/23.01.2024 г. от Цветан Мирвалиев, собственик на ПИ с КИ 11884.5590.5, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе и сервитути на елементите на техническата инфраструктура - „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в ПИ с КИ 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документи за собственост; скица на ПИ с КИ 11884.5590.5 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл.125 от ЗУТ; пълномощно; становище от „ЧЕЗ Разпределение-България“ АД; решение директора на РИОСВ-гр. София да не се извършва ОВОС № СО-18-ПР/2022 год.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собственика на ПИ с КИ 11884.5590.5 от КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документи за собственост и скици.

За ПИ с КИ 11884.5590.5 със заповед на главния архитект на Столична община № РА50-721/06.11.2017 г. е разрешена устройствена процедура за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване. Във връзка

със становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № 1203686364/10.07.2020 г., за обезпечаване на външното ел. захранване на поземления имот, предмет на устройствената процедура, се налага процедурането на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на ел. кабел 20kV.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С представеното мотивирано предложение се иска разрешение за изработването на проект за ПУП – парцеларен план за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и ПИ с КИ 11884.5590.1, които попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Вилна зона“ (Жв), съгласно решение на СОС № 67 по протокол №70/14.02.2019 г.; „Рекреационни гори и земи – зелена зона“, съгласно т. 49 и „Терени на транспортната инфраструктура“ (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Компетентен да разреши изработването на парцеларен план е Столичният общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 8, т. 25 и т. 49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в ПИ с КИ 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО“;

1.1 Териториален обхват – трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с КИ 11884.5592.16 и ПИ с КИ 11884.5590.1 по КККР, имоти - публична общинска собственост;

1.2. Цел и задачи на проекта – осигуряване на трасе и сервитути за захранващ ел. кабел 20 kV за ПИ с КИ 11884.5590.5 по КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО, който е предмет на устройствена процедура по одобряване на план за застрояване;

1.3. Вид на подробния устройствен план – Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;

2. Одобрява на задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториален обхват на разрешението , което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. По ОУП на СО - „Вилна зона“ (ЖВ), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 год. с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 25%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,8; минимална озеленена площ 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока гървесна растителност); максимална кота корниз 8,5; максимална кота било – 10,0м; „Рекреационни гори и земи – зелена зона“, съгласно т.49 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО не се допуска стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч; преобладаващо в „Първостепенна улична мрежа“;

3.2. Проектът да се съгласува с „ЕРМ Запад“ ЕАД;

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

5. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Нови Искър“ за сведение и изпълнение.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2024 г., Протокол № .. от ....2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

ВР.И.Д. Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

 Невалиден подпис

**X** Милена Иванова

ВР.И.Д. ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ПНО

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*арх. Теодора Моева /Директор дирекция „ТП“/*

*арх. Димитър Токов /Началник отдел „УП“/*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*Калоян Керемидчиев – Главен юриконсулт в дирекция ПНО*