



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

 Невалиден подпис



X САГ17-ГР00-335-[16]/04.0...
рег. номер

[СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО](#)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Войняговци, район „Нови Искър“-СО“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ

С писмо изх. № САГ17-ГР00-335-[14]/05.19.2024 г. в Столичен общински съвет е представен доклад, регистриран на Ваш вх. № СОА24-ВК66-9627/05.11.2024 г. за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот с кадастрален идентификатор 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Войняговци, район „Нови Искър“-СО“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. от ЗУТ.

С писмо изх. № СОА25-ВК66-1122/06.02.2025 г. гореописания доклад е върнат за препотвърждаване.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

*Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание в оригинал и 1 бр. цв.копие за архив на СОС;
мотивирано предложение 1 бр. цв.копие за архив на СОС*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

В тази връзка, на основание на чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, във връзка със заповеди № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. и № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. хранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот с кадастрален идентификатор 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Войняговци, район „Нови Искър“-СО“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. от ЗУТ.

Във връзка с текущото разпределение на внесените доклади за разглеждане от постоянните комисии към Столичния общински съвет, Ви информирам, че част от проектите за подробни устройствени планове, внесени с доклад от главния архитект на Столична община, вече са били обсъждани в съответните комисии при предходни внасяния. По тях са дадени положителни становища, като не е настъпила промяна в съдържанието на материалите, с изключение на отделни случаи, при които са направени технически редакции, свързани единствено с промени в името на вносителя.

С оглед избягване на повторно разглеждане на идентични материали, предлагам да бъде извършена проверка на **настоящия доклад**, както и на **всички други случаи**, при които:

- няма съдържателни изменения,
 - са получени положителни становища от съответните комисии, и
 - направените корекции се отнасят единствено до името на вносителя,
- с цел **да не бъдат включвани повторно в дневния ред на постоянните комисии**, освен ако не е предвидено друго с изрично решение на СОС.

Предложението има за цел да улесни и ускори придвижването на административните процедури по издаване на съответните административни актове, с оглед по-ефективното административно обслужване на гражданите.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ
4. Мотивирано предложение за ПУП

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание в оригинал и 1 бр. цв.копие за архив на СОС; мотивирано предложение 1 бр. цв.копие за архив на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag



ДОКЛАД335.docx



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ.docx



ЗАДАНИЕ.pdf

1.

2.

3.

4.



МОТИВИРАНО
ПРЕДЛОЖЕНИЕ.pdf

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=Mf5VcZH_LKs

=

ВНОСИТЕЛ:

4.7.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова – Директор дирекция „ПНО“

арх. Наско Петков – Вр.И.Д. Директор дирекция „ТП“

урб. Беата Цонева – Вр.И.Д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. М. Недялкова -Главен експерт в отдел „УП“

Калоян Керемидчиев – гл. юрисконсулт дирекция „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание в оригинал и 1 бр. цв.копие за архив на СОС;
мотивирано предложение 1 бр. цв.копие за архив на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-335-/13/23.01.2024 г. от Цветан Мировалиев, собственик на ПИ с КИ 11884.5590.5, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе и сервитути на елементите на техническата инфраструктура - „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в ПИ с КИ 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документи за собственост; скица на ПИ с КИ 11884.5590.5 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл.125 от ЗУТ; пълномощно; становище от „ЧЕЗ Разпределение-България“ АД; решение директора на РИОСВ-гр. София да не се извършва ОВОС № СО-18-ПР/2022 год.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собственика на ПИ с КИ 11884.5590.5 от КККР на

с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документи за собственост и скици.

За ПИ с КИ **11884.5590.5** със заповед на главния архитект на Столична община № РА50-721/06.11.2017 г. е разрешена устройствена процедура за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване. Във връзка със становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № **1203686364/10.07.2020 г.**, за обезпечаване на външното ел. захранване на поземления имот, предмет на устройствената процедура, се налага процедирането на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на ел. кабел **20kV**.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С представеното мотивирано предложение се иска разрешение за изработването на проект за ПУП – парцеларен план за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел **20 kV** от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ **20 kV** в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) **11884.5592.18**, през ПИ с КИ **11884.5592.16** и ПИ с КИ **11884.5590.1**, които попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Вилна зона“ (Жв), съгласно решение на СОС № **67** по протокол №**70/14.02.2019 г.**; „Рекреационни гори и земи – зелена зона“, съгласно т. **49** и „Терени на транспортната инфраструктура“ (Тти), съгласно т. **25** от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Компетентен да разреши изработването на парцеларен план е Столичният общински съвет на основание чл. **124а**, ал. **1** от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. **21**, ал. **1**, т. **11** от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. **124а**, ал. **1**, ал. **5** и ал. **7** от ЗУТ, чл. **124б**, ал. **1** от ЗУТ, чл. **110**, ал. **1**, т. **5** от ЗУТ, чл. **108**, ал. **5** от ЗУТ, т. **8**, т. **25** и т. **49** от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработване на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието по чл. **125** от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

4.7.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова – Директор дирекция „ПНО“
арх. Наско Петков – Вр.И.Д. Директор дирекция „ТП“
урб. Беата Цонева – Вр.И.Д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. М. Недялкова – Главен експерт в отдел „УП“
Калоян Керемидчиев – гл. юрисконсулт дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

ОТ ГОДИНА

ЗА: Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-335-/13/23.01.2024 г. от Цветан Мировалиев, собственик на ПИ с КИ 11884.5590.5, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе и сервитути на елементите на техническата инфраструктура - „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в ПИ с КИ 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документи за собственост; скица на ПИ с КИ 11884.5590.5 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл.125 от ЗУТ; пълномощно; становище от „ЧЕЗ Разпределение-България“ АД; решение директора на РИОСВ-гр. София да не се извършва ОВОС № СО-18-ПР/2022 год.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собственика на ПИ с КИ 11884.5590.5 от КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документи за собственост и

скици.

За ПИ с КИ **11884.5590.5** със заповед на главния архитект на Столична община № **РА50-721/06.11.2017** г. е разрешена устройствена процедура за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване. Във връзка със становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № **1203686364/10.07.2020** г., за обезпечаване на външното ел. захранване на поземления имот, предмет на устройствената процедура, се налага процедирането на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на ел. кабел **20kV**.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № **РД-18-4/11.01.2012** г. на изпълнителния директор на АГКК.

С представеното мотивирано предложение се иска разрешение за изработването на проект за ПУП – парцеларен план за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел **20 kV** от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ **20 kV** в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) **11884.5592.18**, през ПИ с КИ **11884.5592.16** и ПИ с КИ **11884.5590.1**, които попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Вилна зона“ (Жв), съгласно решение на СОС № **67** по протокол №**70/14.02.2019** г.; „Рекреационни гори и земи – зелена зона“, съгласно т. 49 и „Терени на транспортната инфраструктура“ (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Компетентен да разреши изработването на парцеларен план е Столичният общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 8, т. 25 и т. 49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел **20kV** от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ **20 kV** в ПИ с КИ **11884.5592.18**, през ПИ с КИ **11884.5592.16** и през ПИ с КИ **11884.5590.1** до ПИ с КИ **11884.5590.5** по КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО“;

1.1 Териториален обхват – трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с КИ **11884.5592.16** и ПИ с КИ **11884.5590.1** по КККР, имоти - публична общинска собственост;

1.2. Цел и задачи на проекта – осигуряване на трасе и сервитути за захранващ ел. кабел **20 kV** за ПИ с КИ **11884.5590.5** по КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО, който е предмет

на устройствена процедура по одобряване на план за застрояване;

1.3. Вид на подробния устройствен план – Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;

2. Одобрява на задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториален обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. По ОУП на СО - „Вилна зона“ (Жв), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 год. с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 25%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,8; минимална озеленена площ 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз 8,5; максимална кота било – 10,0м; „Рекреационни гори и земи – зелена зона“, съгласно т.49 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО не се допуска стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч; преобладаващо в „Първостепенна улична мрежа“;

3.2. Проектът да се съгласува с „ЕРМ Запад“ ЕАД;

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

5. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Нови Искър“ за сведение и изпълнение.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“ към

2.7.2025 г.

Направление

„Архитектура и
градоустройство“

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПНО“

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Наско Петков - Вр.И.Д. Директор дирекция „ТП“
урб. Беата Цонева - Вр.И.Д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. М. Недялкова - Главен експерт в отдел „УП“
Калоян Керемидчиев - гл. юрисконсулт дирекция „ПНО“