



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

арх. Богдана Панайотова – Вр.И.Д. Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическата инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич – Негован – Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв. Требич, район „Надежда“-СО, през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление Вх. № САГ22-ГРОО-2594/02.11.2022 год. от „А1 България“ ЕАД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическата инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич – Негован – Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв. Требич, район „Надежда“-СО през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

Устройствената процедура е разрешена от Столичния общински съвет с решение № 275 по протокол № 75/27.04.2023 г.

Със заявление Вх.№ САГ22-ГРОО-2594-(7)/12.07.2023 г. в НАГ е внесен проект за ПУП – парцеларен план за подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич – Негован – Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с

кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв.Требич, район „Надежда“-СО, през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с.Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

С писмо на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ22-ГР00-2594-(8)/24.10.2023 г. до главния редактор на Държавен вестник е изпратено обявление за изработения ПУП за обнародването му, а с писмо № САГ22-ГР00-2594-(9)/24.10.2023 г. до кмета на район „Нови Искър“ - проектът на ПП за провеждане на процедурите по съобщаването му.

Обявлението за проекта е обнародвано в ДВ бр.92/03.11.2023 г.

Видно от писма на район „Надежда“ № РНД23-ВКО8-733/1738/2/06.12.2023г. и на район „Нови Искър“ № РНИ23-ТКО0-8-(1)/17.02.2023г. проектът е съобщен за заинтересованите лица, като срещу същия не са постъпили възражения.

Проектът и административната преписка в цялост са докладвани в ОЕСУТ. Проектът е приет с решение по т. 9 от протокол № ЕС-Г-44/02.07.2024 г. с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП-ПРЗ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно – от „А1 България“ ЕАД.

Проектът е изработен върху актуална, влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповеди №№ РД-18-48/12.10.2011 г.; РД-18-3/11.10.2012 г. и РД-18-17/25.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за парцеларен план се обезпечава подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическата инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич – Негован – Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв. Требич, район „Надежда“-СО, през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

Имотите, през които преминават трасето и сервитутите на оптичния кабел, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Зона за общественослужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп) и „Земеделска зона“ (Ссб) съгласно т. 16, т. 14, т. 34, т. 26 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид факта, че проекта за парцеларен план представлява линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; т. 16, т. 14, т. 34, т. 26 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол от ОЕСУТ № ЕС-Г-44/02.07.2024 г., т. 9,

предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

24.10.2024 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР.И.Д.ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Теодора Моева /ВР.И.Д.Директор дирекция „ТП“/

Милена Иванова /ВР.И.Д.Директор дирекция „ПНО“/, съгласно заповед № ССА24-РД15-3501/06.08.2024г.

арх. Димитър Токов /ВР.И.Д.Началник отдел „УП“/

Изготвили:

инж. Милена Стоилова – главен експерт в отдел „УП“

Калоян Керемидчиев – главен юриконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическата инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич – Негован – Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв. Требич, район „Надежда“-СО, през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГРОО-2594/02.11.2022 год. от „А1 България“ ЕАД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическата инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич – Негован – Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв. Требич, район „Надежда“-СО през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

Устройствената процедура е разрешена от Столичния общински съвет с решение № 275 по протокол № 75/27.04.2023 г.

Със заявление вх.№ САГ22-ГРОО-2594-(7)/12.07.2023 г. в НАГ е внесен проект за ПУП – парцеларен план за подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич – Негован – Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв.Требич, район „Надежда“-СО, през имоти публична общинска и публична

държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с.Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

С писмо на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ22-ГРОО-2594-(8)/24.10.2023 г. до главния редактор на Държавен вестник е изпратено обявление за изработения ПУП за обнародването му, а с писмо № САГ22-ГРОО-2594-(9)/24.10.2023 г. до кмета на район „Нови Искър“ - проектът на ПП за провеждане на процедурите по съобщаването му.

Обявлението за проекта е обнародвано в ДВ бр.92/03.11.2023 г.

Видно от писма на район „Надежда“ № РНД23-ВКО8-733/1738/2/06.12.2023г. и на район „Нови Искър“ № РНИ23-ТКО0-8-(1)/17.02.2023г. проектът е съобщен за заинтересованите лица, като срещу същия не са постъпили възражения.

Проектът и административната преписка в цялост са докладвани в ОЕСУТ. Проектът е приет с решение по т. 9 от протокол № ЕС-Г-44/02.07.2024 г. с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП-ПРЗ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно – от „А1 България“ ЕАД.

Проектът е изработен върху актуална, влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповеди №№ РД-18-48/12.10.2011 г.; РД-18-3/11.10.2012 г. и РД-18-17/25.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за парцеларен план се обезпечава подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическата инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич – Негован –Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв. Требич, район „Надежда“-СО, през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

Имотите, през които преминават трасето и сервитутите на оптичния кабел, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Зона за общественослужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп) и „Земеделска зона“ (Ссб) съгласно т. 16, т. 14, т. 34, т. 26 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид факта, че проектът за парцеларен план представлява линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; т. 16, т. 14, т. 34, т. 26 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол от ОЕСУТ № ЕС-Г-44/02.07.2024 г., т. 9

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическата инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич – Негован –Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв. Требич, район „Надежда“ -СО, през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“ -СО, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София - град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд – София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № .. от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

ВР.И.Д.Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

11.10.2024 г.

X Милена Иванова

ВР.И.Д.ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

*Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Теодора Моева /Директор дирекция „ТП“/
арх. Димитър Токов /Началник отдел „УП“/*

*Изготвили:
инж. Милена Стоилова – главен експерт в отдел „УП“
Калоян Керемидчиев – главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“*