

8.11.2024 г.

X СИС24-ПП00-7-[15]/08.11...

РЕГ. НОМЕР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33 www.sofia.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

Д О К Л А Д

**ОТ АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – Вр. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Приемане на парично дарение, с цел обезпечаване на отчуждително производство по реда на Глава III от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Дарителите "ДЖИ ЕЛ БИЛД СОФИЯ" АД, ЕИК 204362162 и "ДАДИН" ЕООД, ЕИК 103604291 са подали Заявление вх. № САГ22-ДРОО-164/18.01.2022 г. и Заявление вх. № САГ22-ДРОО-164/1/04.09.2023 г. (с уточняващ по-малък обхват), в които са изразили желание да дарят на Столична община средства, необходими за отчуждаване на поземлен имот, за реализацията на обект: **"Изграждане на техническа инфраструктура в обхват I-ви етап – по ул. "Алберт Айнщайн" участък от о. т. 654а – 653 – 652 – 651 – 648, по ул. о. т. 648 – 649 – 650 – от о. т. 577 – 533 и II-ри етап - по ул. о. т. 533 - 505; по ул. о. т. 505 – 505а – 504б -504а – 495; по ул. проф. "Илия Цоневски" – о. т. 495 – 495а – 495б – 496 – 496а – 496б – 497 – 437 – 437а – 437; по ул. о. т. 437 до 327, м. "Витоша ВЕЦ – Симеоново", район Лозенец.** За обекта е налице влязъл в сила подробен устройствен план на м. "Витоша – ВЕЦ Симеоново", одобрен с Решение № 44, т.2 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ЯФГ на Кмета на Столична община.

Обектът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., приета с Решение №172 по Протокол №72 от 09.03.2023 г. на Столичния общински съвет под номер 38 от Приложение №1, раздел XII ОТЧУЖДАВАНЕ за обекти, за

Електронен документ. Изпраща се чрез СЕОС.

които физически и/или юридически лица са изразили намерения да гарят средства за провеждане на отчуждителни процедури.

В обхвата на цитирания обект, попада поземлен имот – частна собственост по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739 от 21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК с проектен идентификатор 68134.905.1578 /незастроен/, с площ 861 кв. м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1786 /незастроен/.

С Възлагателно писмо № СОА22-ТД26-11298/16.08.2024 г., Столична община е възложила на "Агванс Експертни Оценки" ООД – оценител, отговарящ на изискванията съгласно Закона за независимите оценители и сключил Рамков договор № СОА20-ДГ56-239/24.03.2020 г. със Столична община, да определи равностойното парично обезщетение по реда и условията на чл. 22, ал. 5 и следващите от Закона за общинската собственост, във връзка с § 1 от ДР на ЗОС, за имота, подлежащ на отчуждаване. Съгласно представените оценки, общата сума на обезщетението за имота е в размер на 127 723,98 лв. (сто двадесет и седем хиляди седемстотин двадесет и три лева и 98 ст.).

С Писмо вх. № СОА24-ВК66-8502/1 от 09.10.2024 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община, "ДЖИ ЕЛ БИЛД СОФИЯ" АД и "ДАДИН" ЕООД заявяват, че ще гарят сумата за отчуждаването на ПИ с проектен идентификатор 68134.905.1578 /незастроен/, с площ 861 кв. м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1786 /незастроен/.

Редът за приемане на гарения от Столична община е определен с Наредба за реда за получаване и управление на гарения от Столичната община (Наредбата), приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на Столичния общински съвет, изм. и доп. с Решение № 407 по Протокол № 109 от 15.05.2007 г.

Съгласно чл. 4 от Наредбата, на Столичната община могат да бъдат гарявани и съответно може да приема гарения под формата на труд и услуги, вещи и пари.

В чл. 16, ал. 1, т. 2, б. "в" от Наредбата е посочено, че съобразно вида и стойността на гаренията същите се приемат при размер на гарението над 100 000 лева от Столичния общински съвет.

Предвид изложеното, предлагам на Столичен общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 3, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. "в" и чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на гарения от Столичната община, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Приема гарение от "ДЖИ ЕЛ БИЛД СОФИЯ" АД, ЕИК 204362162 и "ДАДИН" ЕООД, ЕИК 103604291, под формата на парични средства в общ размер на 127

Електронен документ. Изпраща се чрез СЕОС.

723,98 лв. (сто двадесет и седем хиляди седемстотин двадесет и три лева и 98 ст.), съгласно изготвена оценка от лицензиран експерт – оценител, което да бъде изразходвано за обезщетяване на собствениците на ПИ с проектен идентификатор 68134.905.1578 /незастроен/, с площ 861 кв. м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1786 /незастроен/, за изграждане на обект: **Изграждане на техническа инфраструктура в обхват I-ви етап – по ул. "Алберт Айнщайн" участък от о. т. 654а – 653 – 652 – 651 – 648, по ул. о. т. 648 – 649 – 650 – от о. т. 577 – 533 и II-ри етап - по ул. о. т. 533 - 505; по ул. о. т. 505 – 505а – 504б -504а – 495; по ул. проф. "Илия Цоневски" – о. т. 495 – 495а – 495г – 496 – 496а – 496б – 497 – 437 – 437а – 437; по ул. о. т. 437 до 327, м. "Витоша ВЕЦ – Симеоново", район Лозенец, включен в Приложение № 1 раздел XII ОТЧУЖДАВАНЕ за обекти, за които физически и/или юридически лица са изразили намерения да дарят средства за провеждане на отчуждителни процедури през 2023 г. към Решение №172 по Протокол №72 от 09.03.2023 г. на Столичния общински съвет, с което е приета Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г.**

II. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи писмен договор с дарителя съгласно разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община.

III. Възлага на Главния архитект на Столична община да организира и контролира изпълнението на клаузите на договора за дарение.

Приложения:



Pismo za
namerenie.pdf



Oценка.pdf



Zaiavlenie-darenie.
pdf



Zaiavlenie
-dopalnit.pdf



Projekt-reshenie-SO
S-darenie.docx

7.11.2024 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор Дирекция "ИО": арх. Венцислав Тодоров
Началник отдел "ОО": инж. М. Капитанова
Началник отдел "ПОПП": Емилия Боянска

Изготвил чрез АИССО:

Главен юрисконсулт: Траян Лялев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За приемане на гаранция под формата на парични средства в размер на 127 723,98 лв. (сто двадесет и седем хиляди седемстотин двадесет и три лева и 98 ст.) от ДЖИ ЕЛ БИЛД СОФИЯ" АД, ЕИК 204362162 и "ДАДИН" ЕООД, ЕИК 103604291

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 3, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. "в" и чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на гаранции от Столичната община

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

1. Приема гаранция от "ДЖИ ЕЛ БИЛД СОФИЯ" АД, ЕИК 204362162 и "ДАДИН" ЕООД, ЕИК 103604291, под формата на парични средства в размер на 127 723,98 лв. (сто двадесет и седем хиляди седемстотин двадесет и три лева и 98 ст.), съгласно изготвена оценка от лицензиран експерт – оценител, което да бъде изразходвано за обезщетяване на собствениците на ПИ с проектен идентификатор 68134.905.1578 /незастроен/, с площ 861 кв. м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1786 /незастроен/, за изграждане на обект: **Изграждане на техническа инфраструктура в обхват I-ви етап – по ул. "Алберт Айнщайн" участък от о. т. 654а – 653 – 652 – 651 – 648, по ул. о. т. 648 – 649 – 650 – от о. т. 577 – 533 и II-ри етап - по ул. о. т. 533 - 505; по ул. о. т. 505 – 505а – 504б -504а – 495; по ул. проф. "Илия Цоневски" – о. т. 495 – 495а – 495б – 496 – 496а – 496б – 497 – 437 – 437а – 437; по ул. о. т. 437 до 327, м. "Витоша ВЕЦ – Симеоново", район Лозенец, включен в Приложение № 1 раздел XII ОТЧУЖДАВАНЕ за обекти, за които физически и/или юридически лица са изразили намерения да дарят средства за провеждане на отчуждителни процедури през 2023 г. към Решение №172 по Протокол №72 от 09.03.2023 г. на Столичния общински съвет, с което е приета Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г.**

Електронен документ.

2. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи писмен договор с гарителя при спазване на разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община.

3. Възлага на главния архитект на Столична община да организира и контролира изпълнението на клаузите на договора за дарение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка____ от дневния ред, по доклад № _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

**Юрист от
администрацията на СО:**

X
