



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

[СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО](#)

6.3.2025 г.



X САГ16-ГР00-1513-[34]/06...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/92 38 221, 02/92 38 358, <https://nag.sofia.bg>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Доклад за прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“, одобрен с Решение № 241/16.04.2009 г. на СОС, в частта му относно УПИ XIV-1785 от кв.25, за които не е одобрен план за регулация, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, съгласно т. 1 от решението.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С писмо с изх. № САГ16-ГР00-1513-[40]/24.10.2024г. в Столичен общински съвет е представен доклад, регистриран на Ваш вх. № №СОА24-ВК66-8368/26.09.2024г., за одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ за УПИ I- „за комплексно жилищно строителство и магазини“ в кв.93 и план-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“, м. „Христо Смирненски-Слатина“, район „Слатина“ на Столична община.

С писмо на Ваш изх. № СОА25-ВК66-1122/06.02.2025г. гореописания доклад е върнат за препотвърждаване.

Във връзка с гореизложеното и на основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС актуализиран доклад относно прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“, в частта му относно УПИ XIV-1785 от кв.25, за които не е одобрен план за регулация, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, съгласно т. 1 на Решение № 241/16.04.2009 г. на Столичен общински съвет.

Към писмото са приложени:

1. Доклад.
2. Проект за решение.
3. Решение № 241 по протокол № 38/16.04.2009г.

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

4. Цветно копие от одобрения с Решение № 241 по протокол № 38/16.04.2009г. на СОС – план за регулация и застрояване в обхвата на кв.25;
5. Протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-57/13.05.2008 г., т. 56, ЕС-Г-106/14.10.2008 г., т. 3, ЕС-Г-133/16.12.2008 г., т. 33, ЕС-Г-9/27.01.2009 г., т. 34;



ДОКЛАД 1513.docx

1.



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ1513.docx

2.

3. [Решение № 241 по протокол № 38/16.04.2009г. на СОС](#)



ПЗ.pdf

4.



ПР.pdf

5. [ПРОТОКОЛ ЕС-Г-57/13.05.2008Г.](#), [ПРОТОКОЛ ЕС-Г-106/14.10.2008Г.](#), [Протокол ЕС-Г-133/16.12.2008г.](#), [Протокол ЕС-Г-9/27.01.2009г.](#),

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=L8LRk2s0Q0s=>

ВНОСИТЕЛ:

6.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

6.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова /Директор дирекция „ПНО“/
арх. Димитър Токов /Началник отдел „УП“/



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сергика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

арх. Стефан Аспарухов – вр.и.г. главен архитект на Столична община и директор на
дирекция „Териториално планиране“ - НАГ

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“, одобрен с решение № 241/16.04.2009 г. на СОС, в частта му относно УПИ XIV-1785 от кв.25, за които не е одобрен план за регулация, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, съгласно т. 1 от решението.

УВАЖАЕМИ ГСПОДИН ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГРОО-1513-[21]/29.12.2023г. от Чавдар Халачев – собственик на ПИ 68134.801.1785, район „Изгрев“.

Към заявлението е приложено определение № 11394/27.09.2018г. по адм.дело №11124/2018 г. на Върховния административен съд, с което остава в сила определение № 3103 от 17.05.2018г. по адм.дело № 4070/2018г. на АССГ и връща преписката по искането за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1785, кв.25 на главния архитект на Столична община за изпълнение на процедурата по чл.128 и сл. от ЗУТ.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № РД-09-50-411/26.06.2013г. на главния архитект на Столична община. Приложен е проект за ПУП-ИПРЗ в обхвата на

кв.25, м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, УПИ I „за ОЖС и магазини“ и УПИ XVI „за озеленяване и спорт“, в частта на ПИ 68134.801.1785, район „Изгрев“.

Предвид наличието на две висящо административно производство в частта на ПИ 68134.801.1785, кв.25, район „Изгрев“, с писмо изх. № САГ16-ГРОО-1513-[23]/27.02.2024г. на заявителя е указано да заяви по кое от двете производства следва да бъде продължено одобряването на проекта за ПУП-ИПРЗ.

Със заявление вх. № САГ16-ГРОО-1513-[24]/19.03.2024г. от Чавдар Халачев и Валентин Велков е внесено искане за прекратяване на производството по одобряване на план за регулация на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“ по отношение УПИ XIV-1785 от кв.25, район „Изгрев“.

С писмо изх.№САГ16-ГРОО-1513-[25]/30.04.2024 г. заявлението за прекратяване на административното производство е изпратено на кмета на район „Изгрев“ за изразяване на становище. С писмо вх.№САГ16-ГРОО-1513-[27]/03.06.2024 г. кметът на район „Изгрев“ е изразил отрицателно становище, като е поискал ПИ с идентификатори 68134.801.1785 и 68134.801.2046 да се урегулират в общ УПИ XVI- „За озеленяване и спорт в режим на Тзо“.

С писмо изх.№САГ16-ГРОО-1513-[28]/28.06.2024 г. писмото на кмета на район „Изгрев“ е изпратено до заявителя за запознаване. Със заявление вх.№САГ16-ГРОО-1513-[29]/01.08.2024 г. Чавдар Халачев и Валентин Велков са изразили становище, като отново са изразили съгласие административното производство по одобряване на план за регулация на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“ по отношение УПИ XIV-1785 от кв.25, район „Изгрев“, да бъде прекратено.

Служебно по преписката са представени извадки от плана за регулация и застрояване за кв. 25, м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № 241/16.04.2009 г. по протокол № 38, т.35 на Столичния общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“.

Съгласно т. 1 от решението план за регулация на проектен УПИ XIV-1785 от кв.25 не се одобрява, поради не представяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ XIV-1785, кв.25 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“, одобрен с решение № 241/16.04.2009 г. на СОС.

Липсата на договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ прави фактическия състав недовършен в тази му част, а производството относно одобряване на плана за регулация на проектен УПИ XIV-1785 от кв.25 е висящо.

По административната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ XIV-1785, кв.25, м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ XIV-1785, кв.25, м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 241/16.04.2009 г. по протокол № 38, т.35 на

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител.

Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството – главния архитект на СО, видно от внесените за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

Предвид горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, административното производство по одобряване на плана за регулация за Решение № 241/16.04.2009 г. по протокол № 38, т.35 на Столичния общински съвет следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Заповед №СОА25-РДО9-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за прекратяване на производството по одобряване на план за регулация на проектен УПИ XIV-1785, кв.25, м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“, изключен от обхвата на одобряване съгласно т.1 от Решение № 241/16.04.2009 г. по протокол № 38, т.35 на Столичния общински съвет.

ВНОСИТЕЛ:

 Невалиден подпис

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

 Невалиден подпис

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова /Директор дирекция „ПНО“/
арх. Димитър Токов /Началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Ивелина Казакова – гл. експерт в отдел „УП“
Арх. Теодора Моева - гл. експерт в отдел „УП“
Руслана Григорова – гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“, одобрен с решение № 241/16.04.2009 г. на СОС, в частта му относно УПИ XIV-1785 от кв.25, за които не е одобрен план за регулация, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, съгласно т. 1 от решението.

МОТИВИ:

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГРОО-1513-[21]/29.12.2023г. от Чавдар Халачев – собственик на ПИ 68134.801.1785, район „Изгрев“.

Към заявлението е приложено определение № 11394/27.09.2018г. по адм.дело №11124/2018 г. на Върховния административен съд, с което остава в сила определение № 3103 от 17.05.2018г. по адм. дело № 4070/2018г. на АССГ и връща преписката по искането за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1785, кв.25 на главния архитект на Столична община за изпълнение на процедурата по чл.128 и сл. от ЗУТ.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № РД-09-50-411/26.06.2013г. на главния архитект на Столична община. Приложен е проект за ПУП-ИПРЗ в обхвата на кв.25, м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, УПИ I „за ОЖС и магазини“ и УПИ XVI „за озеленяване и спорт“, в частта на ПИ 68134.801.1785, район „Изгрев“.

Предвид наличието на две висящо административно производство в частта на ПИ 68134.801.1785, кв.25, район „Изгрев“, с писмо изх. № САГ16-ГРОО-1513-[23]/27.02.2024г. на заявителя е указано да заяви по кое от двете производства следва да бъде продължено одобряването на проекта за ПУП-ИПРЗ.

Със заявление вх. № САГ16-ГРОО-1513-[24]/19.03.2024г. от Чавдар Халачев и Валентин Велков е внесено искане за прекратяване на производството по одобряване на план за регулация на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“ по отношение УПИ XIV-1785 от кв.25, район „Изгрев“.

С писмо изх.№САГ16-ГРОО-1513-[25]/30.04.2024 г. заявлението за прекратяване на административното производство е изпратено на кмета на район „Изгрев“ за изразяване на становище. С писмо вх.№САГ16-ГРОО-1513-[27]/03.06.2024 г. кметът на район „Изгрев“ е изразил отрицателно становище, като е поискал ПИ с идентификатори 68134.801.1785 и 68134.801.2046 да се урегулират в общ УПИ XVI- „За

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

озеленяване и спорт в режим на Тзо“.

С писмо изх.№САГ16-ГРОО-1513-[28]/28.06.2024 г. писмото на кмета на район „Изгрев“ е изпратено до заявителя за запознаване. Със заявление вх.№САГ16-ГРОО-1513-[29]/01.08.2024 г. Чавдар Халачев и Валентин Велков са изразили становище, като отново са изразили съгласие административното производство по одобряване на план за регулация на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“ по отношение УПИ XIV-1785 от кв.25, район „Изгрев“, да бъде прекратено.

Служебно по преписката са представени извадки от плана за регулация и застрояване за кв. 25, м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № 241/16.04.2009 г. по протокол № 38, т.35 на Столичния общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“.

Съгласно т. 1 от решението план за регулация на проектен УПИ XIV-1785 от кв.25 не се одобрява, поради не представяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ XIV-1785, кв.25 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“, одобрен с решение № 241/16.04.2009 г. на СОС.

Липсата на договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ прави фактическия състав недовършен в тази му част, а производството относно одобряване на плана за регулация на проектен УПИ XIV-1785 от кв.25 е висящо.

По административната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ XIV-1785, кв.25, м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ XIV-1785, кв.25, м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 241/16.04.2009 г. по протокол № 38, т.35 на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството – главния архитект на СО, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

Предвид горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, административното производство по одобряване на плана за регулация за Решение № 241/16.04.2009 г. по протокол № 38, т.35 на Столичния общински съвет следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за План за регулация на м. „Изток-Изток – част I и част II“, район „Изгрев“, в частта му относно УПИ XIV-1785

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

от кв.25, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 241/16.04.2009 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част Решение № 241/16.04.2009 г. по протокол № 38 на Столичния общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК..

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават чрез Район „Изгрев“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

5.3.2025 г.

X Руслана Григорова

ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ
В ДИРЕКЦИЯ ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Стефан Аспарухов /Директор дирекция „ТП“/
арх. Димитър Токов /Началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:
Инж. Ивелина Казакова – гл. експерт в отдел „УП“
Арх. Теодора Моева - гл. експерт в отдел „УП“
Руслана Григорова – гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“