



X

РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/> [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община и  
инж. Димитър Димов – Кмет на район Надежда

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие на Кмета на Столична община да предприеме действия пред Министерство на околната среда и водите чрез писмено заявление за безвъзмездно предоставяне за ползване и управление на обособен участък а) „София- минерални води в триаски скали“ от находище № 102- район „Софийска котловина“ по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Предоставям на Вашето внимание доклад с проект за решение на Столичен общински съвет относно даване на съгласие Кметът на Столична община да предприеме действия чрез писмено заявление до Министъра на околната среда и водите за безвъзмездно предоставяне през 2024г. за ползване и управление, за период от 25 години, на участък а) „София- минерални води в триаски скали“ от находище № 102 – район „Софийска котловина“ по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите – изключителна държавна собственост, на основание § 133, ал.4 от ПЗР на Зид на Закона за водите.

В обявения от МОСВ „Списък на находищата на минерални води – ИДС и обособени участъци от находищата по т.102 на Приложение № 2 към Закона за водите“, които през 2024г. могат да бъдат предоставени за безвъзмездно управление и ползване на общините, е включен участък а) „София- минерални води в триаски скали“, включително изградените в миналото вододобивни съоръжения (сондажни кладенци).

На територията на Столична община са разположени 12 (дванадесет) находища на минерални води и обособени участъци към находище № 102 – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите. Десет от тях: №83

„София–Център“; №74 „София–Баталова воденица“, № 76 „София–Железница“; № 78 „София–Лозенец“; №79 „София–Надежда“; №80 „София–Овча купел“; №81 „София–Панчарево“; №82 „София–Свобода“, както и участък „София–Запад“ от находище № 102 „Софийска котловина“ и участък „Казичене“ от находище „Казичене–Равно поле“, са предоставени от Министерството на околната среда и водите на Столична община през 2011г.; 2021г. и 2023г. за безвъзмездно управление и ползване, за срок от 25 години, на основание § 133 от ПЗР към ЗИД от Закона за водите.

В обхвата на находище на минерални води № 102 „Софийска котловина“ са обособени шест различни по състав и генезис на водите участъци, от които на територията на Столична община са разположени четири участъка със съответни вододобивни съоръжения (сондажни кладенци), както следва:

- Находище на минерална вода № 102 – район „Софийска котловина“ – подземни води от донеозойската подложка и неогенски седиментен комплекс с температура, по-висока от 20°C – **участък а) „София– минерални води в триаски скали“;**
- Находище на минерална вода № 102– район „Софийска котловина“ – донеозойска подложка и неогенски седиментен комплекс с температура, по-висока от 20°C – **участък б) „София – минерални води в кредни скали“;**
- Находище на минерална вода № 102– район „Софийска котловина“ – донеозойска подложка и неогенски седиментен комплекс с температура, по-висока от 20°C – **участък в) „София–запад“ – минерални води в неогенския седиментен комплекс.**
- Находище на минерална вода № 102– район „Софийска котловина“ – донеозойска подложка и неогенски седиментен комплекс с температура, по-висока от 20°C – **участък г) „София–изток“ – минерални води в неогенския седиментен комплекс.**

Към **участък а) „София–минерални води в триаски скали“** от находище на минерални води № 102 Район „Софийска котловина“ – изключителна гържавна собственост (Акт № 1784 от 17.05.2023г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за ИДС) са включени следните изградени в миналото сондажи за експлоатация и мониторинг на минералните води:

- сондаж № С-512хг, „Требич“ (експлоатационен);
- сондаж № С-1хг, „Требич“ (за мониторинг);
- сондаж № С-2хг, „Илиянци“ (експлоатационен) и
- сондаж № С-4хг, „Доброславци“ (експлоатационен).

С Решение № 561 от 14.09.2017г. на Столичния общински съвет са приети „Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина (геотермална енергия) на територията на Столична община“ (Стратегията) и „Програма за оползотворяване на хидротермалните ресурси от находищата на минерални води на територията на Столична община“ (Програмата). Съгласно предвижданията на Стратегията в дългосрочна перспектива в северната част на Софийското поле, в т.ч. участък „София– минерални води в триаски скали“ (Столична община, район Надежда и район Нови Искър), е заявено изграждането на важни в социално и стопанско отношение рекреационни и балнеоложки центрове, ситуирани в благоприятни природно–климатични терени около кв.Требич, кв.Илиенци, с.Доброславци, както и на междуселищни и селищни заведения за рекреация, спорт и развлечения.

За изпълнение на целите на Стратегията и Програмата за оползотворяване на хидротермалните ресурси от находищата на минерални води на територията на

СО, както и на основание намеренията на район „Надежда“–СО (писмо № РНД23–ВК08–614/2023г.) за използване на минералната вода от сондаж №С–512хг „Требич“ в интерес на гражданите– обезпечаване с минерална вода на общински обекти (минерална баня в УПИ III от кв. 6, м.“кв. Требич“), считам за целесъобразно НАГ–Столична община да предприеме действия пред МОСВ от името на Кмета на СО за безвъзмездното предоставяне през 2024г. за ползване и управление от Столична община на участък „София – минерални води в триаски скали“.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предвид гореизложеното и във връзка с §133, ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, на основание публикувания от МОСВ „Списък на находищата на минерални води – ИДС и обособени участъци по т.102 от находищата по Приложение № 2 от Закона за водите, които могат да бъдат предоставени за безвъзмездно управление и ползване на съответните общини през 2024 г.“ и намеренията на район „Надежда“ –Столична община за използване на минералните води от района в интерес на гражданите – обезпечаване с минерална вода и геотермална енергия на общински обекти, предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение за даване на съгласие Кметът на Столична община да предприеме действия пред МОСВ чрез подаване на писмено заявление до Министъра на околната среда и водите за предоставяне през 2024г. за безвъзмездно ползване и управление на обособен участък а) „София– минерални води в триаски скали“ от находище № 102 „Софийска котловина“.

#### Приложения:

1. „Списък на находищата на минерални води – изключителна гържавна собственост (ИДС) и обособени участъци от находищата по т.99, т.100 и т.102 по Приложение № 2 към чл.14, т.2 на Закона за водите, които могат да бъдат предоставени безвъзмездно за управление и ползване на съответните общини през 2024г.“, одобрен от Министъра на околната среда и водите.
2. Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина (геотермална енергия) на територията на Столична община
3. Проект на Решение.

#### ВНОСИТЕЛИ:



Невалиден подпис

**X**

инж. Димитър Димов

ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ  
КМЕТ НА РАЙОН НАДЕЖДА



Невалиден подпис

**X**

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №.....

на Столичния общински съвет  
от ..... 2024 година

**ЗА:** Даване на съгласие на Кмета на Столична община за предприеме действия пред Министерство на околната среда и водите чрез писмено заявление за безвъзмездно предоставяне за ползване и управление на обособен участък а) „София- минерални води в триаски скали“ от находище № 102 „Софийска котловина“ - изключителна държавна собственост по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите.

**Мотиви:** На основание §133, ал.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите Министърът на околната среда и водите може да предостави безвъзмездно за управление и ползване на съответните общини минералните води от находищата или обособени участъци от находище по приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите. Съгласно ал.3 списък на находищата и участъците по ал.1 се публикува ежегодно до 31 декември на интернет страницата на МОСВ.

Съгласно §133, ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите „предоставянето на минералните води по ал.1 се извършва по писмено заявление от Кмета, след решение на Общинския съвет на съответната община, подадено до 31 януари на годината, следваща публикуването на списъка по ал.3“.

В обявения от МОСВ „Списък на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост (ИДС) и обособени участъци от

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра: 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ и 1 (един) за адресата поради наличие на приложения.*

находищата по т.99, т.100 и т.102 от Приложение № 2 към Закона за водите”, които през 2024г. могат да бъдат предоставени за безвъзмездно управление и ползване на общините, е включен участък а) „София- минерални води в триаски скали” със съответните вододобивни съоръжения.

Използването на минералните води от обособен участък „София- минерални води в триаски скали” съответства на целите на приетите с Решение № 561 от 14.09.2017г. на Столичния общински съвет „Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина (геотермална енергия) на територията на Столична община” (Стратегията) и „Програма за оползотворяване на хидротермалните ресурси от находищата на минерални води на територията на Столична община” (Програмата).

С предвижданията на Стратегията в дългосрочна перспектива в северната част на Софийското поле, в т.ч. участък „София- минерални води в триаски скали” (Столична община, район Надежда) и с намеренията на район „Надежда”-СО за използване на минералните води от района в интерес на гражданите – обезпечаване с минерална вода и геотермална енергия на общински обекти, са заложили изграждане на важни в социално и стопанско отношение рекреационни и балнеоложки центрове, ситуирани в благоприятни природо-климатични терени около кв.Требич, кв.Илиенци и с.Доброславци, както и на междуселищни и селищни заведения за рекреация, спорт и развлечения.

Използването на минералните води от участък а) „София- минерални води в триаски скали” от находище № 102 „Софийска котловина” в северните територии на Софийското поле е в интерес на устойчивото развитие на Столицата и в съответствие с целите на Стратегията за използване на потенциала от минерални води и земна топлина на територията на Столична община за превръщането на София в най-големия и модерен балнеоложки център на Европа.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §133, ал.1, ал.3 и ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, чл.44, ал.1, чл.46а, ал.2, т.1; чл.52, ал.1, т.3, буква “а”; чл.62,; чл.67 от Закона за водите

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

Дава съгласие на Кмета на Столична община да подаде писмено заявление до Министерство на околната среда и водите за предоставяне за безвъзмездно управление и ползване на минералните води от обособен участък а) „София- минерални води в триаски скали“ от находище № 102 „Софийска котловина“ – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите.

Възлага на Кмета на Столична община да проведе необходимите правни и фактически действия пред Министерство на околната среда и водите.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2024 г., Протокол № .. от ....2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

---

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно,  
обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и  
градоустройство“

 Невалиден подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

---

Директор на дирекция  
ПНО