



СТОЛИЧНА ОБЩИНА



**Столична община**

Входящ №

СОА24-ВК66-8249

Регистриран на 24.09.2024

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**ЧРЕЗ**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **ДОКЛАД**

от

**НАДЕЖДА БАЧЕВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ИВАН ТАКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**Относно:** приемане на Решение за даване на съгласие на „Пазари Север“ ЕАД, „Пазари Изток“ ЕАД, „Пазари Юг“ ЕАД, „Пазари Запад“ ЕАД и „Пазари Възраждане“ ЕАД да сключат договори за отдаване под наем на търговски обекти със Столична община, чрез дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“, без провеждане на конкурс

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане и приемане решение за даване на съгласие на „Пазари Север“ ЕАД, „Пазари Изток“ ЕАД, „Пазари Юг“ ЕАД, „Пазари Запад“ ЕАД и „Пазари Възраждане“ ЕАД да сключат договори за отдаване под наем на търговски обекти със Столична община, чрез дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“, без провеждане на конкурс. Целта на настоящото решение е да се предостави допълнителна възможност за интеграция на хора с трайни увреждания и хора в неравностойно социално положение с цел по-активното им включване на пазара на труда.

Наредбата за пазарите на територията на Столична община урежда условията и реда за организацията и дейността на общинските пазари. Съгласно Наредбата, отдаването под наем на обекти на общинските пазари се осъществява след провеждане на конкурс. В чл.20, ал.3 от Наредбата е предвидена възможност договор за наем да се сключи без провеждане на конкурс с лица, предоставящи административни, комунални и социални услуги на населението, с решение на Столичен общински съвет.

С предлаганото решение, на Столична община, чрез дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“, ще се предоставят без конкурс 8 (осем) бр. обекта на общинските пазарни площадки. В тези обекти ще бъдат предлагани стоки и услуги от лица с трайни увреждания или в неравностойно положение, вкл. стоки, произведени от такива лица, както и от социални предприятия, специализирани предприятия и кооперации на хора с увреждания.

"Хора с трайни увреждания", съгласно Закона за хората с увреждания, са лица с трайна физическа, психическа, интелектуална и сетивна недостатъчност, която при взаимодействие с обкръжаващата ги среда би могла да възпрепятства тяхното пълноценно и ефективно участие в общественения живот, и на които медицинската експертиза е установила вид и степен на увреждане или степен на трайно намалена работоспособност 50 и над 50 на сто.

За хора в неравностойно положение не е налице обща легална дефиниция, но съгласно европейското право, това са хора в по-висок риск от бедност, социално изключване, дискриминация и насилие, отколкото общото население, включително, но и не само, етнически малцинства, мигранти, хора с увреждания, изолирани възрастни хора и деца.

Съгласно Закона за хората с увреждания, заетостта е сред областите на подкрепа за хората с увреждания. Средствата за оказване на подкрепа за тях, с цел социално приобщаване, включват услуги, подпомагащи трудовата реализация, гостъпност и разумни улеснения и т.н. Съгласно чл. 47 от Закона, местните органи подпомагат и насърчават заетостта на хората с увреждания, като създават условия за осъществяване на дейността на специализирани предприятия и кооперации на хора с увреждания и др. чрез подходящи икономически стимули, финансови облекчения съгласно действащото законодателство и други подкрепящи насърчителни мерки. Тези мерки включват осигуряване на възможности за изпълнение на местни инициативи, с цел повишаване на тяхната производителност и конкурентоспособност и мерки за преодоляване на финансовите и икономическите ограничения на предприятията и кооперациите.

Един от основните приоритети на Столична община е осигуряване на нови възможности за трудова заетост, творчески изяви и популяризиране на уменията и дарбите на хората в неравностойно положение, в т.ч. и на хората с увреждания.

В последните месеци, Столична община иницира редица мероприятия, изложби, базари, проведени съвместно със Съюза на инвалидите в България, неправителствени организации, социални предприятия и др. Широк кръг от обществото имаше възможност да се запознае с изработени и произведени от хората с увреждания картини, предмети за бита и традиционни български изделия.

Общият ред за явяване на конкурс и заплащане на наем и режийни разходи за ползване на обект на пазарите на Столична община е непосилен за голяма част от хората с трайни увреждания или в неравностойно положение. Столична община може да облекчи разходите на такива лица, така че да имат възможност да излагат стоките и услугите си в обекти на различни пазарни площадки по съответен график и правила.

Предвижда се, тази инициатива да се администрира от страна на Столична община, съвместно от дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“ и дирекция „Социални услуги за деца и възрастни“. За целта, ще бъдат утвърдени правила и график от отговорните дирекции, като същите бъдат съобразени и с правилника за организация и дейност на съответния пазар. Лицата, към които е насочена инициативата – с трайни увреждания и в неравностойно социално положение, няма да заплащат наем или такса на Столична община за ползването на обектите на пазарните площадки, предмет на настоящото решение, както и режийни

разходи, които се поемат от СО чрез дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“.

Очакван резултат от приемането на предложени проект на решение е да се разработи устойчив модел на подкрепа за организациите, осигуряващи трудова заетост на хората в неравностойно социално положение и им се предостави шанса да бъдат конкурентноспособни на българския пазар. Столична община счита за важен елемент от този модел, предоставянето на възможност, тези лица безвъзмездно да излагат произведенията на своя труд така, че те да стигнат до максимално широк кръг лица, с което ще се стимулира по-голяма социална активност, инициативност и трудова ангажираност за едни от най-уязвимите граждани на столицата. Ще се допринесе и за тяхното личностно развитие и лична удовлетвореност.

С оглед изложеното и на основание чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно предложени проект.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Проект на решение  
Договор за наем

**С УВАЖЕНИЕ:**

**Надежда Бачева – заместник-кмет**

**Иван Таков – общински съветник**

**Съгласували чрез АИССО:**

*Иван Василев – зам.-кмет Направление „Финанси и здравеопазване“*

*Д. Димитрова – директор на дирекция „Икономика и търговска дейност“*

*Св. Ангелова – директор на дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“*

*М. Йовчева – директор на дирекция „Социални услуги за деца и възрастни“*

*Ж. Джоджова – гл. експерт в дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“*

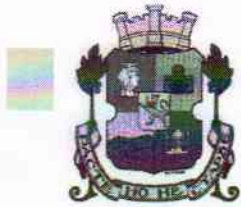
*Р. Кузманова – гл. счетоводител в дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“*

**Изготвили чрез АИССО:**

*К. Никова-Динкова, гл. юрисконсулт в дирекция „Социални услуги за деца и възрастни“*

*М.Баракова – началник отдел „МТЦУЗП“, към Д“ИТД“ – 20.09.2024г.*

*М.Стоименова – главен юрисконсулт Д“ИТД“ – 20.09.2024г.*



**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За даване на съгласие на „Пазари Север“ ЕАД, „Пазари Изток“ ЕАД, „Пазари Юг“ ЕАД, „Пазари Запад“ ЕАД и „Пазари Възраждане“ ЕАД да сключат договори за отдаване под наем на търговски обекти със Столична община, чрез дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“, без провеждане на конкурс.

На основание чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие на „Пазари Север“ ЕАД да сключи със Столична община, чрез дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“, без провеждане на конкурс, договори за отдаване под наем за срок до 3 (три) години, на следните търговски обекти:

1.1. павилион № 2, с площ от 22.00 кв.м., находящ се на Пазар „Герена“, ж.к. „Суха река“, ул. „Тодорини кукли“, автогара „Подуяне“, гр.София;

1.2. павилион № 2.1, с площ от 25.50 кв.м., находящ се на Пазар „Оряхово“, ул. „Христо Силянов“, УПИ V, кв. 233, м. „Момкова махала“, гр.София;

1.3. павилион № 2.8, с площ от 16.60 кв.м., находящ се на Пазар „Оряхово“, ул. „Христо Силянов“, УПИ V, кв. 233, м. „Момкова махала“, гр.София;

2. Дава съгласие на „Пазари Изток“ ЕАД да сключи със Столична община, чрез дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“, без провеждане на конкурс, договор за отдаване под наем за срок до 3 (три) години, на следния търговски обект:

2.1. павилион № 31, с площ от 15.00 кв.м., находящ се на Пазар „Ситняково“, ул. „Сирак скитник“ № 9, гр.София.

3. Дава съгласие на „Пазари Юг“ ЕАД да сключи със Столична община чрез дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“, без провеждане на конкурс, договор за отдаване под наем за срок до 3 (три) години, на следния търговски обект:

3.1. павилион № Б-14, с площ от 10.00 кв.м., находящ се на Пазар „Иван Вазов“, ул. "Балша" № 36, гр.София.

4. Дава съгласие на „Пазари Запад“ ЕАД да сключи със Столична община, чрез дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“, без провеждане на конкурс, договор за отдаване под наем за срок до 3 (три) години, на следния търговски обект:

4.1. павилион № 24, с площ от 9.00 кв.м., находящ се на Пазар „Люлин IV м.р.“, бул. "Захари Стоянов"/ бул. "Панчо Владигеров", ж.к. "Люлин IV ", гр.София.

5. 1. Дава съгласие на „Пазари Възраждане“ ЕАД да сключи със Столична община чрез дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“, без провеждане на конкурс, договори за отдаване под наем за срок до 3 (три) години, на следните търговски обекти:

5.1. търговски обект – сграда № 5/7, с площ от 6.10 кв.м., находящ се на Пазар „Женски пазар“, бул. "Стефан Стамболов" (от ул. "Екзарх Йосиф" до бул. "Сливница"), гр.София;

5.2. търговски обект – сграда № 8/6, с площ от 8.40 кв.м., находящ се на Пазар „Женски пазар“, бул. "Стефан Стамболов" (от ул. "Екзарх Йосиф" до бул. "Сливница"), гр.София.

6. Месечните наемни цени на договорите по точки от 1 до 5 вкл. да бъдат определени съобразно пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител за всеки обект поотделно.

7. Възлага на изпълнителните директори на „Пазари Север“ ЕАД, „Пазари Изток“ ЕАД, „Пазари Юг“ ЕАД, „Пазари Запад“ ЕАД и „Пазари Възраждане“ ЕАД да предприемат действия за изготвяне на пазарните оценки по т.6 в срок до 2 месеца от приемане на настоящото решение.

8. Възлага на изпълнителните директори на „Пазари Север“ ЕАД, „Пазари Изток“ ЕАД, „Пазари Юг“ ЕАД, „Пазари Запад“ ЕАД и „Пазари Възраждане“ ЕАД да сключат договорите по точки от 1 до 5 вкл., съгласно образец – приложение № 1 към настоящото решение.

9. Разходите за наем и консумативи по сключените договори по т. 8 от настоящото решение се заплащат за сметка на бюджета на дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

Цветомир Петров