



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО



29.5.2025 г.

X САГ22-ГР00-2615-[18]/29....
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>,
office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. „Аквапарк -Чепинци“, през поземлени имоти (ПИ) с кадастрални идентификатори (КИ) 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2615-[14]/13.09.2024 г. в Столичен общински съвет е представен доклад, регистриран на Ваш вх. № СОА24-ВК66-7991/13.09.2024 г. за одобряване на проект за ПУП - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. „Аквапарк -Чепинци“, през поземлени имоти (ПИ) с кадастрални идентификатори (КИ) 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

С писмо изх. № СОА25-ВК66-1122/06.02.2025 г. гореописания доклад е върнат за препотвърждаване.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител - ПП 4бр. оригинали и 2 бр. цв.копия за архив на СОС;



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2615-[16]/10.04.2025 г. в Столичен общински съвет е представен гореописания доклад, регистриран на Ваш вх. № СОА24-ВК66-7991-/1/10.04.2025 г. за одобряване на проект за ПУП.

С писмо изх. № СОА25-ВК66-3342/23.04.2025 г. гореописания доклад е върнат за препотвърждаване.

В тази връзка, на основание на чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, във връзка със заповеди № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. и № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно Одобряване на проект за ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. "Аквапарк –Чепинци", ПИ с КИ 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

Във връзка с текущото разпределение на внесените доклади за разглеждане от постоянните комисии към Столичния общински съвет, Ви информирам, че част от проектите за подробни устройствени планове, внесени с доклад от главния архитект на Столична община, вече са били обсъждани в съответните комисии при предходни внасяния. По тях са дадени положителни становища, като не е настъпила промяна в съдържанието на материалите, с изключение на отделни случаи, при които са направени технически редакции, свързани единствено с промени в името на вносителя.

С оглед избягване на повторно разглеждане на идентични материали, предлагам да бъде извършена проверка на **настоящия доклад**, както и на **всички други случаи**, при които:

- няма съдържателни изменения,
- са получени положителни становища от съответните комисии, и
- направените корекции се отнасят единствено до името на вносителя,

с цел **да не бъдат включвани повторно в дневния ред на постоянните комисии**, освен ако не е предвидено друго с изрично решение на СОС.

Предложението има за цел да улесни и ускори придвижването на административните процедури по издаване на съответните административни актове, с оглед по-ефективното административно обслужване на гражданите.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план – проект за ПП-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;
4. Протокол на ОЕСУТ

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител – ПП 4бр. оригинали и 2 бр. цв.копия за архив на СОС;



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

- | | | | | | |
|----|--|----|--|----|---|
| 1. | 
ДОКЛАД2615.docx | 2. | 
ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ.docx | 3. | 
ПП 1.pdf |
| | 
ПП 2.pdf | | | | |

4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-31/14.05.2024 ГОД., Т.15;](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=ujcLpZ2wTAK>

==

ВНОСИТЕЛ:

28.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“
Милена Иванова – Директор на Дирекция „ПНО“
арх. Д. Токов /Началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Марияна Недялкова – главен експерт „УП“
Калоян Керемидчиев – главен юрисконсулт „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител – ПП 4бр. оригинали и 2 бр. цв.копия за архив на СОС;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/> , office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. "Аквапарк-Чепинци", през поземлени имоти (ПИ) с кадастрални идентификатори (КИ) 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-2615/03.11.2022 г. от "КБ Консултинг" ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. "Аквапарк-Чепинци", през ПИ с КИ 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документи за собственост; скица на ПИ с КИ 80409.5862.98 от СГКК-гр. София;

задание за проектиране, отговарящо на условията на чл. 125 от ЗУТ; пълномощно; касов бон за платена такса към бюджета.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-2615-(2)/27.04.2023 г. в НАГ е внесено писмо до заявителя от директора на РИОСВ-гр. София № 6090-3891/18.04.2023 г. с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на НАГ-СО, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада извън границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „Жм“, „Тзв“, „Оз2“, „Ссб“, („Зпд“), съгласно т. 4, т. 34, т. 17, т. 44 (от която част в далекоперспективна по т. 32) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С решение на СОС № 616 по протокол № 80/13.07.2023 г. е одобрено заданието за проектиране и е разрешена устройствената процедура.

Решението е изпратено в район „Нови Искър“ с писмо на началника на отдел „Устройствено планиране“ № САГ22-ГР00-2615-(6)/01.08.2023 г. за разгласяването му по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Видно от е-писмо на заместник-кмета на район „Нови Искър“ до НАГ с № РНИ23-ТК00-156-(1)/11.08.2023 г., решението е разгласено. Към писмото са приложени: обявление и констативен протокол.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-2615-(8)/17.11.2023 г. в НАГ е внесен проект за ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. „Аквапарк-Чепинци“ през ПИ с КИ 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

С писма на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ22-ГР00-2615-(9)/30.12.2022 г. до главния редактор на Държавен вестник е изпратено за обнародване обявлението за изработения ПУП и до кмета на район „Нови Искър“ - проектът на ПП за провеждане на процедурите по съобщаването му.

Проектът е върнат в НАГ с писмо на заместник-кмета на район „Нови Искър“ № РНИ23-ТК00-156-(3)/03.01.2024 г. Видно от писмото, не са постъпили възражения и предложения по проекта. Приложени са материали от процедурата по съобщаването – проект за ПУП в оригинал; копие от ДВ; обявление и констативни протоколи. Обявлението за проекта е обнародвано в ДВ бр.98/24.11.2023 г.

С писмо на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ22-ГР00-2615-(12)/10.01.2024 г. проектът за ПУП е изпратен в район „Нови Искър“ за провеждане на общественото му обсъждане на основание чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО.

След приключване на процедурата, проектът е върнат в НАГ с писмо на главния архитект на района № РНИ23-ТК00-156-(6)/20.02.2024 г. Видно от писмото е постъпило 1 бр. становище. Приложени са материалите, удостоверяващи провеждането на общественото обсъждане – заповед на кмета на района; констативен протокол; протокол от представянето на проекта заедно със списък на присъствалите; становище; протокол от заключителна дискусия.

Проектът и административната преписка в цялост са докладвани на ОЕСУТ. Проектът е приет с решение по т. 15 от протокол № ЕС-Г-31/14.05.2024 г.:

„ - По становище № РНИ24-ГР94-201/02.02.2024 г. срещу лошото качество на предлаганата услуга от електро-разпределителното дружество – поставените проблеми не са предмет на устройствената процедура – предвидените с ПУП – ПП мероприятия целят устройственото регламентиране на трасе и сервитут на електрозахранване на новия трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци.

Приема проекта. Предлага да се издаде административен акт за одобряването му“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „КБ Консултинг“ ЕООД – собственик на ПИ с КИ 80409.5862.98 от КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документи за собственост и скици.

Проектът е изработен върху актуална, влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-10/16.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за парцеларен план се обезпечава подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. „Аквапарк-Чепинци“, през ПИ с КИ 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

Имотите попадат извън границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „Жм“, „Тзв“, „Оз2“, „Ссб“, („Зпд“), съгласно т. 4, т. 34, т. 17, т. 44 (от която част в далекоперспективна по т. 32) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът на парцеларен план е изработен в съответствие с изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРВ за ОСУП.

Проектът и придружаващата го документация, в съответствие с чл. 128, ал. 7 от ЗУТ са разгледани и приети от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид факта, че проектът за парцеларен план представлява линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, заповеди № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. и № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; т. 4, т. 34, т. 17, т. 44 (частично в т. 32 с далекоперспективно предвиждане) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол от ОЕСУТ № ЕС-Г-31/14.05.2024 г., т. 15, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

28.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

*арх. Стефан Аспарухов - Директор дирекция „ТП“
Милена Иванова - Директор на Дирекция „ПНО“
арх. Д. Токов /Началник отдел „УП“/*

Изготвили чрез АИСНАГ:

*инж. Марияна Недялкова - главен експерт „УП“
Калоян Керемидчиев - главен юриконсулт „ПНО“*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

ОТ ГОДИНА

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. "Аквапарк -Чепинци", през поземлени имоти (ПИ) с кадастрални идентификатори (КИ) 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-2615/03.11.2022 г. от "КБ Консултинг" ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. "Аквапарк-Чепинци", през ПИ с КИ 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документи за собственост; скица на ПИ с КИ 80409.5862.98 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл. 125 от ЗУТ; пълномощно; касов бон за платена такса към бюджета.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-2615-(2)/27.04.2023 г. в НАГ е внесено писмо до заявителя от директора на РИОСВ-гр. София № 6090-3891/18.04.2023 г. с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на НАГ-СО, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето

попада извън границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „Жм“, „Тзв“, „Оз2“, „Ссб“, („Зпд“), съгласно т. 4, т. 34, т. 17, т. 44 (от която част в далекоперспективна по т. 32) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С решение на СОС № 616 по протокол № 80/13.07.2023 г. е одобрено заданието за проектиране и е разрешена устройствената процедура.

Решението е изпратено в район „Нови Искър“ с писмо на началника на отдел „Устройство планиране“ № САГ22-ГР00-2615-(6)/01.08.2023 г. за разгласяването му по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Видно от е-писмо на заместник-кмета на район „Нови Искър“ до НАГ с № РНИ23-ТК00-156-(1)/11.08.2023 г., решението е разгласено. Към писмото са приложени: обявление и констативен протокол.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-2615-(8)/17.11.2023 г. в НАГ е внесен проект за ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. „Аквапарк-Чепинци“ през ПИ с КИ 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КKKP на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

С писма на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ22-ГР00-2615-(9)/30.12.2022 г. до главния редактор на Държавен вестник е изпратено за обнародване обявлението за изработения ПУП и до кмета на район „Нови Искър“ – проектът на ПП за провеждане на процедурите по съобщаването му.

Проектът е върнат е в НАГ с писмо на заместник-кмета на район „Нови Искър“ № РНИ23-ТК00-156-(3)/03.01.2024 г. Видно от писмото, не са постъпили възражения и предложения по проекта. Приложени са материали от процедурата по съобщаването – проект за ПУП в оригинал; копие от ДВ; обявление и констативни протоколи. Обявлението за проекта е обнародвано в ДВ бр.98/24.11.2023 г.

С писмо на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ22-ГР00-2615-(12)/10.01.2024 г. проектът за ПУП е изпратен в район „Нови Искър“ за провеждане на общественото му обсъждане на основание чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО.

След приключване на процедурата, проектът е върнат в НАГ с писмо на главния архитект на района № РНИ23-ТК00-156-(6)/20.02.2024 г. Видно от писмото е постъпило 1 бр. становище. Приложени са материалите, удостоверяващи провеждането на общественото обсъждане – заповед на кмета на района; констативен протокол; протокол от представянето на проекта заедно със списък на присъствалите; становище; протокол от заключителна дискусия.

Проектът и административната преписка в цялост са докладвани на ОЕСУТ. Проектът е приет с решение по т. 15 от протокол № ЕС-Г-31/14.05.2024 г.:

„ - По становище № РНИ24-ГР94-201/02.02.2024 г. срещу лошото качество на предлаганата услуга от електро-разпределителното дружество – поставените проблеми не са предмет на устройствената процедура – предвидените с ПУП – ПП мероприятия целят устройственото регламентиране на трасе и сервитут на електрозахранване на новия трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КKKP на с. Чепинци.

Приема проекта. Предлага да се издаде административен акт за одобряването му".

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „КБ Консултинг“ ЕООД – собственик на ПИ с КИ 80409.5862.98 от КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документи за собственост и скици.

Проектът е изработен върху актуална, влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-10/16.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за парцеларен план се обезпечава подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. "Аквапарк-Чепинци", през ПИ с КИ 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

Имотите попадат извън границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „Жм“, „Тзв“, „Оз2“, „Ссб“, („Зпд“), съгласно т. 4, т. 34, т. 17, т. 44 (от която част в далекоперспективна по т. 32) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът на парцеларен план е изработен в съответствие с изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за ОСУП.

Проектът и придружаващата го документация, в съответствие с чл. 128, ал. 7 от ЗУТ са разгледани и приети от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид факта, че проектът за парцеларен план представлява линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; т. 4, т. 34, т. 17, т. 44 (частично в т. 32 с далекоперспективно предвиждане) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол от ОЕСУТ № ЕС-Г-31/14.05.2024 г., т. 15

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. "Аквапарк-Чепинци", през ПИ с КИ 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София - град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд – София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“ към
Направление
„Архитектура
градоустройство“

към

X Милена Иванова

и ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

14.5.2025 г.

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Богдана Панайотова- главен архитект на СО

арх. Стефан Аспарухов /Директор дирекция „ТП“/
арх. Димитър Токов - Вр.и.д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Марияна Недялкова - главен експерт „УП“
Калоян Керемидчиев - главен юрисконсулт „ПНО“