



**Столична община**

Входящ №

СОА24-ВК66-7829

Регистриран на 10.09.2024

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,

Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofrcouncil.bg](mailto:info@sofrcouncil.bg)

До

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

**ОТНОСНО:** Създаване на работна група относно проучване на имоти – общинска собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура във връзка с казус в район "Възраждане"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с възникнало напрежение в район „Възраждане“ по повод започнат нов строителен обект в УПИ Х-526, кв. 3356, м. „Пробив – бул. „Пенчо Славейков“, район „Възраждане“, гр. София, през юни 2023 г., и активна позиция по проблема на общински съветници от различни политически групи в общинския съвет, предлагаме създаване на работна група за неговото решаване. Към настоящия момент не е постигнато приемливо решение за собственика на строежа и за засегнатите от него обитатели на квартала.

Работната група, чието създаване предлагаме, трябва да намери варианти за урегулиране на УПИ Х-526, кв. 3356, м. „Пробив – бул. „Пенчо Славейков“, район „Възраждане“ с предназначение за обществено озеленяване и за постигане на предварително съгласие за замяна със собственика на имота с равностоен общински имот на основание чл. 21, ал. 5 във връзка с ал. 4 от Закона за общинската собственост.

Работната група ще има следните задачи:

1. Да бъдат проучени градоустройствените показатели на имоти общинска собственост и възможността за решаване на градоустройствените проблеми, свързани с имоти частна собственост X-526 „за жилища, офиси и магазини“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.526 и УПИ I-525 „за сграда със смесено предназначение“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.525 за постигане на по-целесъобразно устройство на територията, съвместяващо обществените и частни интереси.
2. Дейността на работната група да бъде извършена в условията на оказано съдействие и предоставяне на всички необходими документи и/или информация от страна на район „Възраждане“ и администрацията на Столична община.
3. Работната група да заседава по ред и в дни определени от нейния председател със срок до 31.12.2024г.
4. За резултата да им бъде представен доклад за извършеното в 14 дневен срок от приключването ѝ.
5. В дейността си работната група се подпомага от служител на дирекция „Секретариат на СОС“, както и от външните експерти към Постоянните комисии на СОС по въпроси от тяхната компетентност.
6. След приключване на дейността на работната група резултатите да бъдат представени в Постоянна комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и Постоянната комисия по финанси и бюджет и ще внесе доклад към Столичния общински съвет.

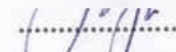
#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

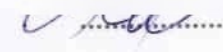
Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.57, ал.1 и ал.2 от ПОДСОС, Ви предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение съгласно приложения към настоящия доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ : 1. Проект за решение на Столичния общински съвет;


С УВАЖЕНИЕ:

  
.....  
Цветомир Петров

  
.....  
арх. Росица Николова

  
.....  
Николай Велчев

  
Антон Хекимян

  
Сюзелана Петрова

  
Вили Лилков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,

Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ № ....**

на Столичния общински съвет  
от ..... 2024 година

**ОТНОСНО:** Създаване на работна група относно проучване на имоти – общинска собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура, във връзка с казус в район “Възраждане”

На основание чл. 21, ал.1, т.1 във връзка с ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл.57, ал.1 и ал.2 от ПОДСОС

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Създаване на работна група относно проучване на имоти – общинска собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура, във връзка с казус в район “Възраждане”, както следва :

- Цветомир Петров - председател на СОС - председател;
- Директор дирекция “Териториално планиране” към НАГ-СО;
- арх. Росица Николова - общински съветник;
- Иван Таков - общински съветник;
- Николай Велчев - общински съветник;
- Антон Хекимян - общински съветник;
- Ваня Тагарева - общински съветник;
- Севделина Петрова - общински съветник,
- Вили Лилков - общински съветник;
- Станислав Илиев - кмет на район “Възраждане”

Работната група се създава със следната задача :

1. Да бъдат проучени градоустройствените показатели на имоти общинска собственост и възможността за решаване на градоустройствените проблеми, свързани с имоти частна собственост X-526 „за жилища, офиси и магазини“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.526 и УПИ I-525 „за сграда със смесено предназначение“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.525 за постигане на по-целесъобразно устройство на територията, съвместяващо обществените и частни интереси.
2. Дейността на работната група да бъде извършена в условията на оказано съдействие и предоставяне на всички необходими документи и/или информация от страна на район "Възраждане" и администрацията на Столична община.
3. Работната група да заседава по ред и в дни определени от нейния председател със срок до 31.12.2024г.
4. За резултата да им бъде представен доклад за извършеното в 14 дневен срок от приключването ѝ.
5. В дейността си работната група се подпомага от служител на дирекция „Секретариат на СОС“, както и от външните експерти към Постоянните комисии на СОС по въпроси от тяхната компетентност.
6. След приключване на дейността на работната група резултатите да бъдат представени в Постоянна комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и Постоянната комисия по финанси и бюджет и да внесе доклад към Столичния общински съвет.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2024 година, Протокол № ..... от ..... 2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: .....

(ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ)

Юрист от администрацията на СО: .....

(Име, фамилия, длъжност)