СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, https://council.sofia.bg/

**ДО**
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ИЗПРАЩА СЕ ПО АИССО**

Столична община
Входящ №
СОА24-ВК66-7829-[2]
Регистриран на 26.11.2026
За проверка:https://sofia.bg/registry-report

# Д О К Л А Д

**От**

**Цветомир Петров – Председател на СОС**

**И**

**Севделина Петрова – общински съветник**

**ОТНОСНО:** Удължаване на срока на действие на работната група, създадена с Решение № 516 по Протокол № 18 от 12.09.2024 г. на Столичния общински съвет, относно проучване на имоти – общинска собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура, във връзка с казус в район „Възраждане“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 516 по Протокол № 18 от 12.09.2024 г. (по доклад с вх. № СОА24-ВК66-7829/10.09.2024 г.) Столичният общински съвет създаде временна работна група със задача да проучи градоустройствените показатели на имоти – общинска собственост, и възможността за решаване на градоустройствените проблеми, свързани с имоти частна собственост УПИ Х-526 „за жилища, офиси и магазини“ (ПИ с идентификатор 68134.305.526) и УПИ I-525 „за сграда със смесено предназначение“ (ПИ с идентификатор 68134.305.525), кв. 335б, м. „Пробив бул. „Пенчо Славейков“, район „Възраждане“, гр. София, с цел постигане на по-целесъобразно устройство на територията, съвместяващо обществените и частните интереси.

В хода на досегашната дейност на работната група бяха проведени редица работни срещи, изискана и анализирана беше наличната градоустройствена и собственическа документация от район „Възраждане“ и Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) към Столична община, сега Направление „Градско

планиране и развитие“ към СО, както и бяха проведени разговори със заинтересованите страни.

Поради комплексността на казуса, необходимостта от извършване на допълнителни градоустройствени и финансово-оценъчни анализи на потенциални равностойни общински имоти за замяна по реда на чл. 21, ал. 5 във връзка с ал. 4 от Закона за общинската собственост, както и за финализиране на преговорите с цел постигане на взаимно приемливо решение между обществения интерес и правата на собствениците, първоначално определеният срок се оказа недостатъчен за окончателното приключване на поставените задачи.

Предвид гореизложеното, за да може работната група да довърши започнатия процес, да обобщи резултатите и да внесе обоснован финален доклад в компетентните постоянни комисии в Столичния общински съвет, е необходимо срокът на нейната дейност да бъде удължен до 31.07.2027 г.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 57, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (ПОДСОС), предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение съгласно приложения към настоящия доклад проект.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** 1. Проект за решение на Столичния общински съвет.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**
*Председател на СОС*

**СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА**
*Общински съветник*

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, https://council.sofia.bg/

**П Р О Е К Т !**

**Р Е Ш Е Н И Е № .....**
**на Столичния общински съвет**
**от ..... 202... година**

**Относно:** Удължаване на срока на действие на работната група, създадена с Решение № 516 по Протокол № 18 от 12.09.2024 г. на Столичния общински съвет, относно проучване на имоти – общинска собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура, във връзка с казус в район „Възраждане“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 57, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет,

**С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И:**

**I.** Изменя Решение № 516 по Протокол № 18 от 12.09.2024 г. на Столичния общински съвет, като раздел I вместо: „Директор дирекция „Териториално планиране“ към НАГ - СО“ да се чете: „Директор на дирекция „Устройствено планиране“ към НГПР - СО“ и т. 3 от същото да се чете: „работната група да заседава по реда и в дни определени от нейния председател със срок до 31.07.2027 г.“

**II.** Всички останали текстове от Решение № 516 по Протокол № 18 от 12.09.2024 г. на Столичния общински съвет остават непроменени и запазват своето действие.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 202... г., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

**.....**
**(ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ)**