



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 ,
<https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване за кв. 279, УПИ I-948, 2003, 1755, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.53 от Решение 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ24-ГР00-1178/23.05.2024г. от Петър Даскалов и Христина Даскалова, собственици на ПИ с идентификатор 68134.1606.6095 (стар имот с идентификатор 68134.1606.1755), кв. 279, м. „Студентски град“, район „Студентски“, с което е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация и застрояване за УПИ I-948, 2003, 1755, поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 109 том XXVI рег.№ 11049 дело № 8006/2021 г. на Служба по вписвания, скица № 15-619555-09.06.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.1606.6095 по КККР, издадена от СГКК-гр. София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; пълномощно.

Служебно към преписката е приложено Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ I-948, 2003, 1755, кв. 279, м. „Студентски град“; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-35/13.04.2010 г.; извадка от ПУП-ПР и ПУП-ПЗ, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет в обхвата на проектен УПИ I-948, 2003, 1755, кв. 279.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

В т. 6. от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. са изписани урегулираните поземлени имоти, които са изключени от проекта за план за регулация, а съгласно т. 6.53. е изключен УПИ I-948, 2003, 1755 от кв. 279.

Съгласно т. 7 от Решението на СОС, планът за застрояване, попадащ в частта от плана изключен от ПР, може да се прилага след одобряване на ПР по реда на чл. 15, ал. 3/5 и чл. 17, ал. 3/5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

Основанието по т. 6.53 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 17, ал. 3/5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР и ПЗ продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1606.6095 (стар имот с идентификатор 68134.1606.1755), кв. 279, м. „Студентски град“, район „Студентски“, попадащ в нов УПИ I са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ и искат прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ I-948, 2003, 1755, кв. 279, м. „Студентски град“, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.53 от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1606.6095 (стар имот с

идентификатор 68134.1606.1755) могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащ такъв.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ I-948, 2003, 1755, кв. 279, м. „Студентски град“, район „Студентски“, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.53 от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

ВНОСИТЕЛ:

19.7.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев /Директор дирекция „ТП“/
Десислава Петрова /Директор дирекция „ПНО“
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.02.24 г./
арх. Кристиан Мисирджиев /Началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Александра Ливадкина – Младши експерт в отдел „УП“
Мая Кръстанова – Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за кв. 279, УПИ I-948, 2003, 1755, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.53 от Решение 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ24-ГР00-1178/23.05.2024г. от Петър Даскалов и Христина Даскалова, собственици на ПИ с идентификатор 68134.1606.6095 (стар имот с идентификатор 68134.1606.1755), кв. 279, м. „Студентски град“, район „Студентски“, с което е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация и застрояване за УПИ I-948, 2003, 1755, поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 109 том XXVI рег.№ 11049 дело № 8006/2021 г. на Служба по вписвания, скица № 15-619555-09.06.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.1606.6095 по КККР, издадена от СГКК-гр. София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; пълномощно.

Служебно към преписката е приложено Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ I-948, 2003, 1755, кв. 279, м. „Студентски град“; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-35/13.04.2010 г.; извадка от ПУП-ПР и ПУП-ПЗ, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет в обхвата на проектен УПИ I-948, 2003, 1755, кв. 279.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

В т. 6. от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. са изписани урегулираните поземлени имоти, които са изключени от проекта за план за регулация, а съгласно т. 6.53. е изключен УПИ I-948, 2003, 1755 от кв. 279.

Съгласно т. 7 от Решението на СОС, планът за застрояване, попадащ в частта от плана изключен от ПР, може да се прилага след одобряване на ПР по реда на чл. 15, ал. 3/5 и чл. 17, ал. 3/5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

Основанието по т. 6.53 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 17, ал. 3/5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР и ПЗ продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1606.6095 (стар имот с идентификатор 68134.1606.1755), кв. 279, м. „Студентски град“, район „Студентски“, попадащ в нов УПИ I са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ и искат прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ I-948, 2003, 1755, кв. 279, м. „Студентски град“, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.53 от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1606.6095 (стар имот с идентификатор 68134.1606.1755) могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащ такъв.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване за УПИ I-948, 2003, 1755 от кв. 279, м. „Студентски град“, район „Студентски“, изключен от обхвата на одобряване с т. 6.53 от Решение 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-ask.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Студентски“, адресирани до Административен съд София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно - нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., протокол № .. от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
Към Направление „Архитектура и градоустройство“

 Invalid signature

X Десислава Петрова

БРИЛ ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“

арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Александра Ливадкина - Младши експерт в отдел „УП“

Мая Кръстанова - Главен юриконсулт в дирекция „ПНО“