



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

Per. №

ДО:
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: Бойко Димитров – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Иван Василев – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на дейности, засягащи сградния фонд на ДГ № 141 „Славейкова поляна“ – сграда 2, с административен адрес ул. „Свети Наум“ № 22, Район „Лозенец“, Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На свое заседание, проведено на 15.07.2024 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад от г-н Цветомир Петров – Председател на Столичен общински съвет и г-н Константин Павлов – кмет на район „Лозенец“, постъпил с писмо с вх. № СОА24-ВК08-9911/09.07.2024 г., от г-н Константин Павлов – кмет на Район „Лозенец“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за изпълнение на дейности, засягащи сградния фонд на ДГ № 141 „Славейкова поляна“ – сграда

2, с административен адрес ул. „Свети Наум“ № 22, Район „Лозенец“, Столична община.

ДГ № 141 „Славейкова поляна“ – сграда 2, се посещава от 110 деца, от тях 20 деца са в специални групи със специални потребности и грижи. Построена през 1966 г. и съгласно наличната техническа документация и изготвените през 2013 г. технически становища и доклади от лицензирани фирми, сградата е определена като сеизмично неосигурена.

През 2012 г. буря изкоренява дърво непосредствено до фасадата и нанася щета под форма на пукнатина по фасадата и борда на покрива. През всички последващи години, средства за ремонт не са отпуснати, поради негласно приетото условие, че сградата е с конструктивни проблеми, което не дава основание да се внедрят мерки за повишаване на енергийната ефективност (ЕЕ), но средства за конструктивен проект не са отпуснати.

В края на 2023 г., г-жа Бойка Стефанова - директор на детската градина изисква независима фирма, в присъствието на експерти от страна на район „Лозенец“, да извърши проверка на конструкцията и състоянието на сградата. Комисията е изготвила становище, в което са описани причините за развитието на пукнатините, както и мерки, които следва да бъдат предприети за тяхното отстраняване и за спиране на тяхното развитие. Съгласно изготвен протокол, продължаващото отваряне на пукнатините е следствие на нарушена цялост на фасадното покритие, нарушена изолация на покривната хидроизолация и поцинкованите шапки по борда на покрива. Компрометираните зони позволяват на влагата да прониква и овлажнява тухления надзид, както и подкожушването на фасадната мазилка.

Администрацията на Район „Лозенец“ многократно е информирала Столична община за необходимостта от финансиране за реализацията на ремонтните дейности. Средства не са били осигурявани, същите не са заложили и в капиталовата програма на Столична община за 2024 г.

Съгласно представената от вносителите подробна прогнозна количествено-стойностна сметка, за ремонт на фасадата са необходими средства, в размер на 38 072,25 лв. (Тридесет и осем хиляди седемдесет и два лева и двадесет и пет стотинки), с включен ДДС. Представено към доклада на вносителите е Приложение № 1 (кореспонденция със Столична община, докладни и протоколи от извършени проверки, прогнозна количествено-стойностна сметка, снимков материал, конструктивно становище, обследвания и доклади, извършени през 2013 г.)

В техническия доклад от 2013 г., изготвен от лицензирана фирма, е описан друг важен проблем и това е вертикалната планировка на дворното пространство, на което са разположени площадките за игра.

Теренът е с голяма денивелация, земните маси се отмиват от проливните дъждове, което извежда на повърхността кореновата система на дърветата. Свличането на земната маса се случва непосредствено върху зоните за игра, оградата започва да се разкрива в основата си.

На територията на дворното пространство няма изградени подпорни съоръжения или друг вид съоръжения, които да укрепят земната маса. Няма изградена площадкова канализация, която да отведе повърхностните води и те директно се стичат към основите на сградата, образуват локви пред входовете и нарушават основите на голяма открита тераса. Калните дъждовни води нанасят щети на сградната канализация, което налага често да се отпушват, преливанията или така нареченото връщане на канализацията са често явление. Настилките на площадките са с ясно изразена неравност, съоръженията подлежат на подмяна.

Всичко изложено може да бъде отстранено като се изпълнят строителни дейности на база проектна документация, за изготвянето на която са необходими средства в размер на 29 870 лв. (Двадесет и девет хиляди осемстотин и седемдесет лева), с включен ДДС. Исканите средства включват изготвянето на Работен проект, съдържащ следните части: архитектура; конструктивна /включващ укрепване на външна южна тераса, решение за укрепване срещу свличане на маса в зоната с голяма денивелация, ограда и др./; геодезия; вертикална планировка; ВиК – площадково отводняване; паркоустройство и детски площадки.

Необходимостта от проектиране е доказана с изготвени протоколи, огледи, извършени след уведомления от Директора на детското заведение, за чести запушвания на сградната канализация, възникване на пукнатини по терасата, на настилката от гранитогрес и чести падания на децата, причинени от неравност на ударопогълщащите настилки по площадките за игра.

Всяка частична ремонтна дейност ще доведе до временно отстраняване на проблемите и ще е неоправдан финансов разход, поради което вносителите считат, че е необходимо да се изготви проект, отговарящ на действащите нормативни уредби към настоящия момент в строителството и с реализацията, на който да се съхрани сградата, да се осигури на децата със или без специални потребности добри условия за игра и развитие.

Представено към доклада на вносителите е Приложение № 2 (кореспонденция със Столична община, докладни и протоколи от извършени проверки, прогнозна количествено-стойностна сметка, снимков материал, становище от обследване през 2013 г.).

На територията на Район „Лозенец“ 80 % от сградите на детските градини са строени в периода 1960-1970 г. В техническо отношение са оборудвани с кухненски асансьори. За същите не се намира техническа документация, спирачните механизми са износени, често блокират и храната остава в платформата между етажите, възетата са износени. Обслужващите фирми отказват да носят отговорност за съоръженията, не са налични и резервни части за този тип кухненски асансьори.

Описаният казус е идентичен с кухненския асансьор на ДГ № 141 – сграда 2, на ул. „Св. Наум“ № 22. Към настоящия момент, в районната администрация е постъпила поредната докладна от г-жа Бойка Стефанова, с която уведомява,

че съоръжението вече не се обслужва технически, спряно е от движение поради повреда и следва за пореден път храната да се носи по стълбите до групите.

С цел да се избегне намеса в конструкцията на сградата, пробиване на отвори в плочи, изграждане на нови стоманобетонни шахти, защото новите кухненски платформи са със значително по-голям размер от съществуващите, е намерен изпълнител, който по съществуващ размер на машината и размери на шахтата да поръча от Германия съоръжението, което съвпада точно с местоположението на старото съоръжение. Техниката е придружена с необходимата документация и подлежи на техническо обслужване.

На база вече извършен подобен ремонт през 2023 г. на друга детска градина в Район „Лозенец“ са определени крайно необходимите финансови средства за закупуване и монтаж на нов кухненски асансьор, с прогнозна стойност в размер на 49 209,60 лв. (Четиридесет и девет хиляди двеста и девет лева и шестдесет стотинки), с включен ДДС. Към доклада на вносителите е представено Приложение № 3 (докладни и протоколи от извършени проверки, прогнозна количествено-стойностна сметка , снимков материал).

ДГ № 141 „Славейкова поляна“ – сграда 2, с административен адрес ул. „Св. Наум“ № 22, обслужва 20 деца със специални потребности, за които не е осигурена достъпна среда на ниво първи и втори етажи, до които се стига по стълбищно рамо. Специалните потребности на тези деца, грижата на родителите и на персонала налагат предприемането на мерки за изграждане на платформа, с която да се осигури достъпът им до етажните нива, помещения за физическа рехабилитация, личностно и социално развитие.

Предвид спецификата на такъв тип съоръжение, неговата реализация би следвало да се изпълни с възлагане на пълен инженеринг, включващ проектиране и изпълнение, което би определило прогнозна максимална стойност в размер на 110 000 лв. (Сто и десет хиляди лева), с включен ДДС.

В резюме, исканите средства ще бъдат вложени, както следва:

1. Ремонт на фасада - 38 072,25 лв., с включен ДДС;
2. Работен проект „Ремонт и укрепване на външна южна тераса, вертикална планировка площадкова канализация и паркоустройство“ - на 29 870 лв., с включен ДДС;
3. Подмяна на съоръжение кухненски асансьор - 49 209,60 лв., с вкл. ДДС, с включени всички дейности по доставка, демонтаж, монтаж на съоръжението, както и довършителни работи;
4. Осигуряване на достъпна среда в сграда, обслужваща деца със специални потребности – прогнозни средства - 110 000 лв., с включен ДДС и възлагане с пълен инженеринг (проектиране и СМР).

Общо необходимите средства за подобряване на материално-техническата база на ДГ № 141 „Славейкова поляна“ – сграда 2 на ул. „Свети

Наум“ № 22 са в размер на 227 151,85 лв. (Двеста двадесет и седем хиляди сто петдесет и един лева и осемдесет и пет стотинки), с включен ДДС.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада от г-н Цветомир Петров – Председател на Столичен общински съвет и г-н Константин Павлов – кмет на район „Лозенец“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за изпълнение на дейности, засягащи сградния фонд на ДГ № 141 „Славейкова поляна“ – сграда 2, с административен адрес ул. „Свети Наум“ № 22, Район „Лозенец“, Столична община.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Доклад от г-н Цветомир Петров – Председател на Столичен общински съвет и г-н Константин Павлов – кмет на район „Лозенец“, постъпил с писмо от г-н Константин Павлов – кмет на Район „Лозенец“ с рег. № СОА10-ВК08-9911/09.07.2024 г.



Доклад кмет р-н
Лозенец ДГ 141 ул.Сг

2. Проект на Решение



Проект Решение Р-н
Лозенец ДГ 141.docx



Възстановим подпис

18.7.2024 г.

X

Бойко Димитров

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СОПФ

X

Иван Василев

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на дейности, засягащи сградния фонд на ДГ № 141 „Славейкова поляна“ – сграда 2, с административен адрес ул. „Свети Наум“ № 22, Район „Лозенец“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Лозенец“, със сума, в размер до 227 152 лв. (Двеста двадесет и седем хиляди сто петдесет и два лева), с включен ДДС, за изпълнение на дейности, засягащи сградния фонд на ДГ № 141 „Славейкова поляна“ – сграда 2, с административен адрес ул. „Свети Наум“ № 22, Район „Лозенец“, Столична община.
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от Направление „Обществено строителство“.
3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
4. Бенефициентът – Район „Лозенец“ - контролира строително - ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.

5. Бенефициентът – Район „Лозенец“ - представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
- Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22- РД09-844 от 29.04.2022 г.;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
6. След приключване на строително-ремонтните дейности, кметът на Район „Лозенец“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Лозенец“.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров