



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и изменение на улична регулация на ул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т. 16–о.т. 17–о.т. 18 и о.т. 18–о.т. 48, при което се променят регулационните граници на УПИ II–„за Т. И. С.“, УПИ III–„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV–„за магазини“, ПИ с идентификатор 68134.613.184, кв. 30а, м. „Суха река – к-с Ботевградско шосе“, район „Подуяне“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ17-ГР00-2210-[8]/06.08.2021 г. от Венцислав Тодоров – директор на дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ във връзка с отчуждаване на част от поземлен имот с идентификатор 68134.613.184, попадаща в обхвата на съществуващо кръстовище на бул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ в ж.к. „Сухата река“.

Съгласно действащия ПУП на м. „Суха река – к-с Ботевградско шосе“, одобрен със заповед № РД-50-09-200/28.06.1989 г. на главния архитект на София и заповед № РД-09-157/15.07.2004 г. на кмета на район „Подуяне“ имота представлява урегулиран поземлен имот – УПИ IV–„за магазини“, кв. 30а, м. „Суха река – к-с Ботевградско шосе“. Конкретното му предназначение не е за обект публична общинска собственост, поради което към настоящия момент отчуждаване по реда на ЗОС не може да бъде проведено.

Към административната преписка са приложени: писмо на кмета на район „Подуяне“ с изх. № РПД17-ТД26-1988-[7]/13.05.2021 г.; документи за собственост; скица за имота, издадена от СГКК-гр. София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Видно от представената по преписка комбинирана скица, част от УПИ IV-„за магазини“, кв. 30а, м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“, с площ 134 кв. м попада в изградена улица и съществуващ тротоар в обхвата на изграденото кръстовище, което е от общоградско значение.

Горното обуславя изменението на действащия ПУП.

С писмо изх. № САГ17-ГРОО-2210-[9]/07.10.2021 г. главният архитект на Столична община е възложил на „ГИС-София“ ЕООД да изготви специализирана карта на терена около сградата в имота и изработи мотивирано предложение, които са представени с писмо вх. № САГ17-ГРОО-2210-[10]/29.10.2021 г.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите на дирекция „Териториално планиране“ и са изразени становища по същото.

Имотът попада в урбанизирана територия с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (ЖК), съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Издадена е заповед № РА50-863/26.11.2021 г. на главния архитект на Столична община, с която е наредено служебно да се изработи проект за изменение на плана за регулация (ИПР) в териториален обхват: Зоната на кръстовището на ул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т. 16-о.т. 17-о.т. 18 и о.т. 18-о.т. 48, при което се променят регулационните граници на УПИ II-„за Т. И. С.“, УПИ III-„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV-„за магазини“, ПИ с идентификатор 68134.613.184, кв. 30а, м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“, район „Подуяне“.

С писмо изх. № САГ17-ГРОО-2210-[13]/30.11.2021 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Подуяне“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ17-ГРОО-2210-[18]/30.11.2021 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че е проведено съобщаването по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, при което е постъпила жалба от собственика на ПИ с идентификатор 68134.613.184.

Подадената жалба заедно със заверено копие от административна преписка по издаване на заповед № РА50-863/26.11.2021 г. на главния архитект на Столична община са изпратени по компетентност в Административен съд София град, като е образувана съдебна преписка вх. № 2955/27.01.2022 г., впоследствие адм. дело № 717/2022 г. по описа на 37 състав.

Със съдебно решение № 4001/15.06.2022г. по адм. дело № 717/2022 г., 37 състав, Административен съд София град е отхвърлил жалбата на „Таби 2004“ ООД срещу заповед № РА50-863/26.11.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Решението на първоинстанционния съд е обжалвано пред Върховен административен съд с касационна жалба, подадена от „Таби 2004“ ООД и е образувано адм. дело № 9347/2022 г., което е приключило с окончателно решение, с което е оставено в сила решението на Административен съд София град.

С писмо изх. № САГ17-ГРОО-2210-[23]/09.05.2023 г. г. е възложено на „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД да изготви проект за ПУП и да представи оферта за сключване на договор.

С писмо вх. № САГ17-ГРОО-2210-[25]/21.06.2023 г. от „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД е представен проект на ПУП – ИПР на ул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между

о.т. 16–о.т. 17–о.т. 18 и о.т. 18–о.т. 48, при което се променят регулационните граници на УПИ II–„за Т. И. С.“, УПИ III–„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV–„за магазини“, ПИ с идентификатор 68134.613.184, кв. 30а, м. „Суха река – к-с Ботевградско шосе“.

Във връзка с проектирането на ПУП са поискани изходни данни от „Софийска вода“ АД, „ЕРМ Запад“ ЕАД и „Топлофикация София“ ЕАД, които са постъпили от „Топлофикация София“ ЕАД под № П-11410/07.09.2023 г.; от „ЕРМ Запад“ АД под № 10.012/18.09.2023 г.; от „Софийска вода“ АД под № ТУ-5173/08.09.2023 г.

С писмо изх. № САГ17-ГРОО-2210-[30]/17.11.2023 г. г. проектът за ПУП е изпратен в район „Подгуйне“ за съобщаване на заинтересованите страни по реда на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ17-ГРОО-2210-[32]/19.02.2024 г. г. кметът на район „Подгуйне“ е удостоверил, че е приключила процедура по съобщаването на проекта и в законоустановения срок се постъпило едно възражение и едно становище. По същите район „Подгуйне“ е изразил становище, с протокол № 1/18.01.2024 г., т. 1 на РЕСУТ.

Проектът за ПУП е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-16/05.03.2024 г., т. 7 е взето решение по подадените възражение, становище и решението на РЕСУТ. Направено е служебно предложение и след изпълнение на същото, да се издаде административен акт за одобряването му.

Във връзка с изпълнение на решението на ОЕСУТ, с писмо изх. № САГ17-ГРОО-2210-[33]/07.03.2024 г. е възложено на „ГИС СОФИЯ“ ЕООД изработване на проект за изменение на КККР, който е представен с писмо вх. № САГ17-ГРОО-2210-[34]/18.03.2024 г. и изпратен в СГКК-гр. София с писмо изх. № САГ17-ГРОО-2210-[36]/02.04.2024 г. за изпълнение на чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ. Представено е удостоверението по чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ-№ 25-99193/09.04.2024 г.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проекта за ПУП- ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно кмета на район „Подгуйне“, което се установява от представените по преписката документи за собственост и скици от СГКК-София.

Действащият ПУП е одобрен със заповеди: № РД-50-09-200/28.06.1989 г., № РД-50-09-514/15.11.1993 г. и № РД-09-50-238/25.02.2008 г. на главния архитект на София; № РД-09-61/30.03.2001 г. и № РД-09-157/15.07.2004 г. на кмета на район „Подгуйне“; РД-09-50-430/07.04.2009 г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По действащия ОУП на СО имотът попада в урбанизирана територия, в устройствена зона „Жк“, съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за регулация на м. „Суха река – к-с Ботевградско шосе“ се променя уличната регулация в зоната на кръстовището на ул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т. 16–о.т. 17–о.т. 18 и о.т. 18–о.т. 48, при което се променят регулационните граници на УПИ II–„за Т. И. С.“ УПИ III–„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV–„за магазини“ и на кв. 30а.

Основание за одобрение на проекта за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ-общинска нужда от предвиждане на част от ПИ с идентификатор

68134.613.184, попадащ в УПИ IV-„за магазини“, УПИ II-„за Т. И. С.“ УПИ III-„за ОЖС и магазини“ за улица по изградената такава на място.

Проектът за ПУП е съгласуван от „Топлофикация София“ ЕАД под № П-11410/07.09.2023 г.; „ЕРМ Запад“ АД под № 10.012/18.09.2023 г.; „Софийска вода“ АД под № ТУ-5173/08.09.2023 г.

Представено е удостоверение по чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ-№ 25-99193/09.04.2024 г.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е съобщен на всички заинтересовани лица и е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти-собственост на заявителя-юридическо лице за изграждане на улица-публична общинска собственост-основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и т. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-16/05.03.2024 г., т. 7 на ОЕСУТ предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

16.7.2024 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Десислава Петрова – Директор дирекция „ПНО“

/заповед №СОА24-РД15-446/13.02.2024 г./

Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отгел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Юлия Костова – Специалист в отгел „УП“

Мая Кръстановна – Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и изменение на улична регулация на ул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т. 16–о.т. 17–о.т. 18 и о.т. 18–о.т. 48, при което се променят регулационните граници на УПИ II–„за Т. И. С.“, УПИ III–„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV–„за магазини“, ПИ с идентификатор 68134.613.184, кв. 30а, м. „Суха река – к-с Ботевградско шосе“, район „Подуяне“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ17–ГР00–2210–[8]/06.08.2021 г. от Венцислав Тодоров– директор на дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ във връзка с отчуждаване на част от поземлен имот с идентификатор 68134.613.184, попадаща в обхвата на съществуващо кръстовище на бул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ в ж.к. „Сухата река“.

Съгласно действащия ПУП на м. „Суха река – к-с Ботевградско шосе“, одобрен със заповед № РД–50–09–200/28.06.1989 г. на главния архитект на София и заповед № РД–09–157/15.07.2004 г. на кмета на район „Подуяне“ имота представлява урегулиран поземлен имот – УПИ IV–„за магазини“, кв. 30а, м. „Суха река – к-с Ботевградско шосе“. Конкретното му предназначение не е за обект публична общинска собственост, поради което към настоящия момент отчуждаване по реда на ЗОС не може да бъде проведено.

Към административната преписка са приложени: писмо на кмета на район „Подуяне“ с изх. № РПД17–ТД26–1988–[7]/13.05.2021 г.; документи за собственост; скица за имота, издадена от СГКК–гр. София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Видно от представената по преписка комбинирана скица, част от УПИ IV–„за магазини“, кв. 30а, м. „Суха река – к-с Ботевградско шосе“, с площ 134 кв. м попада в изградена улица и съществуващ тротоар в обхвата на изграденото кръстовище, което е от общоградско значение.

Горното обуславя изменението на действащия ПУП.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2210-[9]/07.10.2021 г. главният архитект на Столична община е възложил на „ГИС-София“ ЕООД да изготви специализирана карта на терена около сградата в имота и изработи мотивирано предложение, които са представени с писмо вх. № САГ17-ГР00-2210-[10]/29.10.2021 г.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите на дирекция „Териториално планиране“ и са изразени становища по същото.

Имотът попада в урбанизирана територия с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т. 2 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Издадена е заповед № РА50-863/26.11.2021 г. на главния архитект на Столична община, с която е наредено служебно да се изработи проект за изменение на плана за регулация (ИПР) в териториален обхват: Зоната на кръстовището на ул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т. 16-о.т. 17-о.т. 18 и о.т. 18-о.т. 48, при което се променят регулационните граници на УПИ II-„за Т. И. С.“, УПИ III-„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV-„за магазини“, ПИ с идентификатор 68134.613.184, кв. 30а, м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“ , район „Подуяне“.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2210-[13]/30.11.2021 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Подуяне“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2210-[18]/30.11.2021 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че е проведено съобщаването по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, при което е постъпила жалба от собственика на ПИ с идентификатор 68134.613.184.

Подадената жалба заедно със заверено копие от административна преписка по издаване на заповед № РА50-863/26.11.2021 г. на главния архитект на Столична община са изпратени по компетентност в Административен съд София град, като е образувана съдебна преписка вх. № 2955/27.01.2022 г., впоследствие адм. дело № 717/2022 г. по описа на 37 състав.

Със съдебно решение № 4001/15.06.2022г. по адм. дело № 717/2022 г., 37 състав, Административен съд София град е отхвърлил жалбата на „Таби 2004“ ООД срещу заповед № РА50-863/26.11.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Решението на първоинстанционния съд е обжалвано пред Върховен административен съд с касационна жалба, подадена от „Таби 2004“ ООД и е образувано адм. дело № 9347/2022 г., което е приключило с окончателно решение, с което е оставено в сила решението на Административен съд София град.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2210-[23]/09.05.2023 г. г. е възложено на „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД да изготви проект за ПУП и да представи оферта за сключване на договор.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2210-[25]/21.06.2023 г. от „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД е представен проект на ПУП – ИПР на ул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т. 16-о.т. 17-о.т. 18 и о.т. 18-о.т. 48, при което се променят регулационните граници на УПИ II-„за Т. И. С.“, УПИ III-„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV-„за магазини“, ПИ с идентификатор 68134.613.184, кв. 30а, м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“.

Във връзка с проектирането на ПУП са поискани изходни данни от „Софийска вода“ АД, „ЕРМ Запад“ ЕАД и „Топлофикация София“ ЕАД, които са постъпили от „Топлофикация София“ ЕАД под № П-11410/07.09.2023 г.; от „ЕРМ

Запаг" АД под № 10.012/18.09.2023 г.; от „Софийска вода“ АД под № ТУ-5173/08.09.2023 г.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2210-[30]/17.11.2023 г. г. проектът за ПУП е изпратен в район „Подуяне“ за съобщаване на заинтересованите страни по реда на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2210-[32]/19.02.2024 г. г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че е приключила процедура по съобщаването на проекта и в законоустановения срок се постъпило едно възражение и едно становище. По същите район „Подуяне“ е изразил становище, с протокол № 1/18.01.2024 г., т. 1 на РЕСУТ.

Проектът за ПУП е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-16/05.03.2024 г., т. 7 е взето решение по подадените възражение, становище и решението на РЕСУТ. Направено е служебно предложение и след изпълнение на същото, да се издаде административен акт за одобряването му.

Във връзка с изпълнение на решението на ОЕСУТ, с писмо изх. № САГ17-ГР00-2210-[33]/07.03.2024 г. е възложено на „ГИС СОФИЯ“ ЕООД изработване на проект за изменение на КККР, който е представен с писмо вх. № САГ17-ГР00-2210-[34]/18.03.2024 г. и изпратен в СГКК-гр. София с писмо изх. № САГ17-ГР00-2210-[36]/02.04.2024 г. за изпълнение на чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ. Представено е удостоверението по чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ-№ 25-99193/09.04.2024 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП- ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно кмета на район „Подуяне“, което се установява от представените по преписката документи за собственост и скици от СГКК-София.

Действащият ПУП е одобрен със заповеди: № РД-50-09-200/28.06.1989 г., № РД-50-09-514/15.11.1993 г. и № РД-09-50-238/25.02.2008 г. на главния архитект на София; № РД-09-61/30.03.2001 г. и № РД-09-157/15.07.2004 г. на кмета на район „Подуяне“; РД-09-50-430/07.04.2009 г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По действащия ОУП на СО имотът попада в урбанизирана територия, в устройствена зона „Жк“, съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за регулация на м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“ се променя уличната регулация в зоната на кръстовището на ул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т. 16-о.т. 17-о.т. 18 и о.т. 18-о.т. 48, при което се променят регулационните граници на УПИ II-„за Т. И. С.“ УПИ III-„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV-„за магазини“ и на кв. 30а.

Основание за одобрение на проекта за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ-общинска нужда от предвиждане на част от ПИ с идентификатор 68134.613.184, попадащ в УПИ IV-„за магазини“, УПИ II-„за Т. И. С.“ УПИ III-„за ОЖС и магазини“ за улица по изградената такава на място.

Проектът за ПУП е съгласуван от „Топлофикация София“ ЕАД под № П-11410/07.09.2023 г.; „ЕРМ Запаг“ АД под № 10.012/18.09.2023 г.; „Софийска вода“ АД

пог № ТУ-5173/08.09.2023 г.

Представено е удостоверение по чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ-№ 25-99193/09.04.2024 г.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта- сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е съобщен на всички заинтересовани лица и е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти-собственост на заявителя-юридическо лице за изграждане на улица-публична общинска собственост-основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и т. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-16/05.03.2024 г., т. 7 на ОЕСУТ

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА**

Изменение на план за регулация (ИПР) и изменение на улична регулация на ул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т. 16-о.т. 17-о.т. 18 и о.т. 18-о.т. 48, при което се променят регулационните граници на УПИ II-„за Т. И. С.“, УПИ III-„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV-„за магазини“, ПИ с идентификатор 68134.613.184, кв. 30а, м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“, район „Подуяне“, съгласно приложения проект по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи.

*След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.*

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Столична община-Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.



Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30 –дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Подуяне“ адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2024 г., Протокол № ... от .....2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

---

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно  
обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

 Възстановим подпис

**X** Десислава Петрова

---

ВРИД ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО  
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.0...

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“  
Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:  
Инж. Юлия Костова – Специалист в отдел „УП“  
Мая Кръстанова – Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“