



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag



10.7.2024 г.

X САГ23-ГР00-1522-[23]/10....
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТ”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) — Изменение на плана за регулация на УПИ II-„за електротехническа промишленост”, УПИ XI-„за електротехническа промишленост”, УПИ XII-„за електротехническа промишленост” и УПИ XIV-„за електротехническа промишленост”, изменение на общите граници с контактни УПИ I-1358-„за химическа и каучукова промишленост” и УПИ III „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения”, изменение на уличната регулация в участъците между о.м.24-о.м.25-о.м.25а-о.м.26 до о.м.27 и от о.м.28-о.м.29-о.м.90 до о.м.30 с отваряне на вход-изходи за обслужване на нов УПИ XIX-34,111,112,936-„за складове, офиси, безвредно производство”, създаване на сервитути за канален колектор 210/210 и топлопровод и изменение на план за застрояване за предвиждане на ново застрояване в нов УПИ XIX-34, 111, 112, 936-„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост”, кв. 4, м. НПЗ „Военна рампа-изток”, район „Сердика”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на подробен устройствен план (ПУП) — Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) — Изменение на плана за регулация на УПИ II-„за електротехническа промишленост”, УПИ XI-„за електротехническа промишленост”, УПИ XII-„за електротехническа промишленост” и УПИ XIV-„за електротехническа промишленост”, изменение на общите граници с контактни УПИ I-1358-„за химическа и каучукова промишленост” и УПИ III „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения”, изменение на уличната регулация в участъците между о.м.24-о.м.25-о.м.25а-о.м.26 до о.м.27 и от о.м.28-о.м.29-о.м.90 до о.м.30 с отваряне на вход-изходи за обслужване на нов УПИ XIX-34,111,112,936-„за складове, офиси, безвредно производство”, създаване на сервитути за канален колектор 210/210 и топлопровод и изменение на план за застрояване за предвиждане на ново застрояване в нов УПИ XIX-34, 111, 112, 936-„за складове, офиси, безвредно

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –

ИПР и ИПУР – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС и ИПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост", кв. 4, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сердика“.

В обхвата на плана попадат следните имоти публична общинска собственост: ПИ с идентификатори 68134.506.333 и 68134.506.334, попадащи в УПИ III „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“ и 68134.506.1 и 68134.506.8, попадащи в улична регулация.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план – ИПР и ИПЗ;
4. Протокол № ЕС-Г-31/14.05.2024 г., т. 8.



Доклад1522.docx

1.



Проект на решение.docx

2.



ИПР.PDF

3.



ИПЗ.PDF

4. [Протокол ЕС-Г-31/14.05.2024 г., т. 8](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=EQ0uYUyjkLQ=>

ВНОСИТЕЛ:

10.7.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Юрк. Д. Петрова – Директор дирекция ПНО,
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г.

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отгел УП

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –

ИПР и ИПУР – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС и ИПЗ – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Маргарита Ставрева – Специалист в отдел УП

инж. Евгения Тонова – Главен експерт в отдел УП

Мая Кръстанова – гл. юрисконсулт в дирекция ПНО

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –

ИПР и ИПУР – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС и ИПЗ – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сербука“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков— главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) — Изменение на плана за регулация на УПИ II-„за електротехническа промишленост“, УПИ XI-„за електротехническа промишленост“, УПИ XII-„за електротехническа промишленост“ и УПИ XIV-„за електротехническа промишленост“, изменение на общите граници с контактни УПИ I-1358-„за химическа и каучукова промишленост“ и УПИ III „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“, изменение на уличната регулация в участъците между о.т.24-о.т.25-о.т.25а-о.т.26 до о.т.27 и от о.т.28-о.т.29-о.т.90 до о.т.30 с отваряне на вход-изходи за обслужване на нов УПИ XIX-34,111,112,936-„за складове, офиси, безвредно производство“, създаване на сервитути за канален колектор 210/210 и топлопровод и изменение на план за застрояване за предвиждане на ново застрояване в нов УПИ XIX-34, 111, 112, 936-„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“, кв. 4, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сербука“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-1522/16.06.2023 г. от „ВР имоти“ ЕООД с управител Николай Рунев, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ II-„за електротехническа промишленост“, УПИ XI-„за електротехническа промишленост“, УПИ XII-„за електротехническа промишленост“ и XIV-„за електротехническа промишленост“, ПИ с идентификатори 68134.506.111, 68134.506.112, 68134.506.936, 68134.506.34, кв. 4, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, район

„Сердика“.

Към заявлението са приложени: платежно нареждане от 16.06.2023 г.; пълномощно; нотариален акт № 122, дело № 1458/11.11.2021 г.; нотариален акт № 64, дело № 1137/13.11.2018 г.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-1522-(1)/23.06.2023 г. са представени пълномощно; скица № 15-454302/05.07.2018 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.506.34; скица № 15-1190483/02.11.2021 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.506.111; скица № 15-1190501/02.11.2021 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.506.112; скица № 15-113891/22.02.2018 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.506.936.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1522-(2)/26.06.2023 г. са дадени указания за представяне на актуални скици от АГКК с актуални собственици и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-1522-(3)/28.06.2023 г. са внесени допълнително актуални скици от АГКК и пълномощно.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1522-(4)/30.06.2023 г. са дадени указания за представяне на актуални скици от АГКК по отношение актуалните собственици на ПИ и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, изготвена от правоспособно лице.

Със заявление № САГ23-ГР00-1522-(5)/03.07.2023 г. е внесена комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и ново мотивирано предложение.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-1522-(6)/30.08.2023 г. е внесена декларация за съгласие с градоустройствената процедура от „Загато“ ООД, като собственик на ПИ с идентификатори 68134.506.968, 68134.506.967, 68134.506.944 и 68134.506.946, съгласно приложените документи за собственост.

Със заповед № САГ23-РА53-599/31.08.2023 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план — изменение на план за регулация и застрояване в териториален обхват: УПИ II-„за електротехническа промишленост“, УПИ XI-„за електротехническа промишленост“, УПИ XII-„за електротехническа промишленост“ и УПИ XIV-„за електротехническа промишленост“ и контактни УПИ I-1358 „за химическа и каучукова промишленост“ и УПИ III- „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“, кв. 4, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сердика“ и изменение на уличната регулация между о.т. 24-о.т.25- о.т.25а- о.т. 26 до о.т. 27, от о.т. 28 до о.т.29 и от о.т.90 до о.т. 30 за отваряне на вход-изход за обслужване на нов УПИ XIX-34, 111, 112, 936-„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1522-(8)/12.09.2023 г. заповедта е изпратена до район „Сердика“ и до заявителя за сведение и изпълнение.

С писмо № РСР23-ВК08-1647-(1)/27.10.2023 г. кметът на район „Сердика“ е удостоверил, че заповед № САГ23-РА53-599/31.08.2023 г. на главния архитект на Столична община е съобщена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-1522-(9)/10.10.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП — ИПРЗ на УПИ II-„за електротехническа промишленост“, УПИ XI-„за електротехническа промишленост“, УПИ XII-„за електротехническа промишленост“ и УПИ XIV-„за електротехническа промишленост“ и контактни УПИ I-1358 „за химическа и каучукова промишленост“, УПИ II-„за електротехническа промишленост“ и УПИ III-

„за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“, кв. 4, м. „НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сердика“ и изменение на уличната регулация между о.т.24-о.т.25-о.т.25а-о.т.26 до о.т.27, от о.т. 28 до о.т.29 и от о.т.90 до о.т.30 за отваряне на вход-изход за обслужване на нов УПИ XIX-34,111,112,936-„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“, ПИ с идентификатори 68134.506.111, 68134.506.112, 68134.506.936, 68134.506.34.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-1522-(11)/31.10.2023 г. са представени съгласувания със „Софийска вода“ АД под № ТУ-5095/04.09.2023 г. и изходни данни; „ЕРМ Запад“ ЕАД от 19.10.2023 г. и становище № 1205222140/19.10.2023 г.; „Топлофикация София“ ЕАД от 05.10.2023 г.; положително становище от СДВР-отдел „Пътна полиция“ с рег. № ОД-433200-69608/20.06.2023 г.; дирекция „Управление и анализ на трафика“-СО от 14.06.2023 г. и удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ от СГКК-София № 25-279239/03.10.2023 г. за съгласуване на проекта за ПУП.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО са представени експертна оценка и геодезическо заснемане на съществуващата растителност, заверени от отдел „Благоустройствени дейности“ на 29.09.2023 г., със забележка-„Девет дървета засягащи растителността да се компенсират с 13 броя фиданки“.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1522-(12)/13.11.2023 г. на заявителите са дадени указания за отстраняване на констатиранни пропуски, грешки и неточности в проекта за ПУП.

Със заявление с вх. № САГ23-ГР00-1522-(13)/20.11.2023 г. е внесен коригиран проект за ПУП в графичен и цифров вид.

Установено е съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1522-(15)/28.12.2023 г. проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Сердика“ за съобщаване, на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересуваните лица

Видно от писмо изх. № РСР23-ВКО8-1647-/8/02.02.2024 г. на главния архитект на район „Сердика“ и приложенията към него доказателства в законния срок за обжалване няма постъпили възражения.

От район „Сердика“ е изискано да представи протокол от 12.01.2024 г., който е посочен в разписния списък по отношение на заинтересованата страна „Загато“ ООД, собственик на ПИ с идентификатори 68134.506.939; 68134.506.944; 68134.506.945; 68134.506.946; 68134.506.967; 68134.506.968, с който се удостоверява, че писмото, с което уведомяват собственика за проекта за ПУП е връчено на ръка.

С писмо изх. № РСР23-ВКО8-1647-/9/20.02.2024 г. на главния архитект на район „Сердика“ е представен протокол от 12.01.2024 г. за съобщаване на проекта на ПУП на заинтересованото лице „Загато“ ООД.

По проекта са изразени становища от отдел „Устройствено планиране“, „Геодезически и кадастрални дейности“, отдел „Благоустройствени дейности“ по отношение спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове и чл. 116а от ЗУТ.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ23-ГР00-1522-/17/08.02.2024 г. са представени писмо изх. № 16465-12379/01.12.2023 г. на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС; становище № 1205291623/18.12.2023 г. и съгласуване от „ЕРМ Запад“ ЕАД под № 10.010/18.12.2023 г.; „Топлофикация София“ ЕАД под № СГ-2073/22.11.2023 г.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ, с решение по протокол № ЕС-Г-31/14.05.2024 г., т. 8 със служебно предложение в заглавието на процедурата да се въведе идентификатор на имота, приема проекта и след изпълнението, на което ОЕСУТ предлага да бъде издаден административен акт за одобряване на проекта.

Протоколът на ОЕСУТ е утвърден от кмета на СО и изведен с изх. № СОА20-РД91-472-/177/07.06.2024 г.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-1522-(21)/28.06.2024 г. е внесен допълнен проект за ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „ВР имоти“ ЕООД с управител Николай Рунев, собственик на ПИ с идентификатори 68134.506.111, 68134.506.112, 68134.506.936, 68134.506.34, което се установява от представените документи за собственост и скици за имотите.

Одобряването на проект за подробен устройствен план е от компетенциите на главния архитект на Столична община, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на кмета на Столична община.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият регулационен план на местност „НПЗ „Военна рампа-изток“ е одобрен със заповед №РД-09-50-213 от 22.04.1998 г. на главния архитект на гр. София, потвърдена с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, с частични изменения на регулационния план за кв. 4, одобрени със заповеди № РД-09-087/04.12.1998 г. на кмета на район „Сердика“, № РД-09-64/23.03.2004 г. на кмета на район „Сердика“ и № РД-09-2/23.01.2007 г. на кмета на район „Сердика“.

С проекта за ПУП – ИПР се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ II- „за електротехническа промишленост“, УПИ XI-„за електротехническа промишленост“, УПИ XII-„за електротехническа промишленост“ и УПИ XIV-„за електротехническа промишленост“ и се образува нов УПИ XIX-34, 111, 112, 936-„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“ по външните имотни граници на ПИ с идентификатори 68134.506.111, 68134.506.112, 68134.506.936, 68134.506.34. В резултат на изменението се образува нов остатъчен УПИ II-„за електротехническа промишленост“ в кв. 4, м. „НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сердика. Привеждането в съответствие на регулационните граници на нов XIX-34, 111, 112, 936 с имотни граници на поземлените имоти по КК води до изменение на общите граници с контактни УПИ I-1358-„за химическа и каучукова промишленост“ и УПИ III „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“ от кв. 4 и изменение на уличната регулация в участъците между о.т. 24- о.т.25- о.т.25а- о.т. 26 до о.т. 27, от о.т. 28 до о.т.29 и от о.т.90 до о.т. 30 с отваряне на вход-изход за обслужване на нов УПИ XIX-34,111,112,936-„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“. Създават се сервитути за съществуващия канален колектор 210/210, преминаващ през нов XIX-34, 111, 112, 936 и УПИ III „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“, кв. 4 и за съществуващия топлопровод.

За новообразувания УПИ XIX-34, 111, 112, 936-„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“ не е необходимо представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, тъй като имотите принадлежат на едно и също лице.

Основание за одобряване на проекта за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно отреждането на УПИ XIX за имотите в КК, относно изменението в уличната регулация и привеждане на регулационните граници по имотни и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно промяната в предназначението и обединяването на УПИ.

Лицето (изход) към улица на новообразувания УПИ е предвидено да се осигури по съществуваща и изменена улична регулация с новопроектирани вход – изход, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Новият УПИ е отреден за поземлените имоти от актуалната КККР и функцията му „за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“ е в съответствие с предвижданията на зона „Пс“ по ОУП на СО/2009г.

Изменението на плана за регулация обуславя искането за изменение на застрояването. Вигно от проекта за ПУП-ИПЗ в новообразувания УПИ XIX-34, 111, 112, 936-„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“ се предвижда високоетажно, свободно стоящо застрояване, с височина до 24,00м.; 2 броя ТП и топлофикационен колектор. Спазени са изискванията на чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Предвид горното, за одобряване на ПУП-ИПЗ е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

По отношение на осигуряването на места за паркиране в рамките на новия УПИ се предвижда изграждане на подземен паркинг, с което е спазен чл. 43 от ЗУТ.

Предвид горното с проекта за ПУП-ИПЗ не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на плана, попадат в устройствени зони – „Смесена производствена зона“ (Пс), съгласно т. 20 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проекта за ПУП не противоречи на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е съгласуван със „Софийска вода“ АД под № ТУ-5095/04.09.2023 г. и изходни данни; „ЕРМ Запад“ ЕАД от 19.10.2023 г. и становище №1205222140/19.10.2023 г.; „Топлофикация София“ ЕАД от 05.10.2023 г.; становище № 1205291623/18.12.2023 г. и съгласуване от „ЕРМ Запад“ ЕАД под № 10.010/18.12.2023 г.; „Топлофикация София“ ЕАД под № СГ-2073/22.11.2023 г.; положително становище от СДВР-отдел „Пътна полиция“ с рег. № ОД-433200-69608/20.06.2023 г.; дирекция „Управление и анализ на трафика“-СО от 14.06.2023 г.

Представено е писмо изх. № 16465-12379/01.12.2023 г. на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС и удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ от СГКК-София № 25-279239/03.10.2023 г. за съгласуване на проекта за ПУП.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО са представени експертна оценка и геодезическо заснемане на съществуващата растителност, заверени от отдел „БД“ на 29.09.2023 г., със забележка – „Девет дървета засягащи растителността да се компенсират с 13 броя фиданки“.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от

компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

При изработване на проекта са спазени материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – частна собственост за изграждане на обект – публична общинска собственост– улица.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 43, ал. 1, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 20 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на № ЕС-Г-31/14.05.2024 г., т. 8, утвърден от кмета на Столична община с изх. № СОА20-РД91-472-/177/07.06.2024 г., предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

10.7.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП
юрк. Д. Петрова – Директор дирекция ПНО,
/съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г./

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Маргарита Ставрева – Специалист в отдел УП
инж. Евгения Тонова – Главен експерт в отдел УП
Мая Кръстановна – гл. юрисконсулт в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

П Р О Е К Т

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация на УПИ II-„за електротехническа промишленост“, УПИ XI-„за електротехническа промишленост“, УПИ XII-„за електротехническа промишленост“ и УПИ XIV-„за електротехническа промишленост“, изменение на общите граници с контактни УПИ I-1358-„за химическа и каучукова промишленост“ и УПИ III „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“, изменение на уличната регулация в участъците между о.м.24-о.м.25-о.м.25а-о.м.26 до о.м.27 и от о.м.28-о.м.29-о.м.90 до о.м.30 с отваряне на вход-изходи за обслужване на нов УПИ XIX-34,111,112,936-„за складове, офиси, безвредно производство“, създаване на сервитути за канален колектор 210/210 и топлопровод и изменение на план за застрояване за предвиждане на ново застрояване в нов УПИ XIX-34, 111, 112, 936-„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“, кв. 4, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сердика“

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-1522/16.06.2023 г. от „ВР имоти“ ЕООД с управител Николай Рунеф, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ II-„за електротехническа промишленост“, УПИ XI-„за електротехническа промишленост“, УПИ XII-„за електротехническа промишленост“ и XIV-„за електротехническа промишленост“, ПИ с идентификатори 68134.506.111, 68134.506.112, 68134.506.936, 68134.506.34, кв. 4, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сердика“.

Към заявлението са приложени: платежно нареждане от 16.06.2023 г.; пълномощно; нотариален акт № 122, дело № 1458/11.11.2021 г.; нотариален акт № 64, дело № 1137/13.11.2018 г.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-1522-(1)/23.06.2023 г. са представени пълномощно; скица № 15-454302/05.07.2018 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.506.34; скица № 15-1190483/02.11.2021 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.506.111; скица № 15-1190501/02.11.2021 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.506.112; скица № 15-113891/22.02.2018 г. на

СГКК–София з ПИ с идентификатор 68134.506.936.

С писмо изх. № САГ23–ГР00–1522–(2)/26.06.2023 г. са дадени указания за представяне на актуални скици от АГКК с актуални собственици и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заявление вх. № САГ23–ГР00–1522–(3)/28.06.2023 г. са внесени допълнително актуални скици от АГКК и пълномощно.

С писмо изх. № САГ23–ГР00–1522–(4)/30.06.2023 г. са дадени указания за представяне на актуални скици от АГКК по отношение актуалните собственици на ПИ и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, изготвена от правоспособно лице.

Със заявление № САГ23–ГР00–1522–(5)/03.07.2023 г. е внесена комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и ново мотивирано предложение.

Със заявление вх. № САГ23–ГР00–1522–(6)/30.08.2023 г. е внесена декларация за съгласие с градоустройствената процедура от „Загато“ ООД , като собственик на ПИ с идентификатори 68134.506.968, 68134.506.967, 68134.506.944 и 68134.506.946, съгласно приложените документи за собственост.

Със заповед № САГ23–РА53–599/31.08.2023 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване в териториален обхват: УПИ II–„за електротехническа промишленост“, УПИ XI–„за електротехническа промишленост“, УПИ XII–„за електротехническа промишленост“ и УПИ XIV–„за електротехническа промишленост“ и контактни УПИ I–1358 „за химическа и каучукова промишленост“ и УПИ III– „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“, кв. 4, м. НПЗ „Военна рампа–изток“, район „Сердика“ и изменение на уличната регулация между о.м. 24– о.м.25– о.м.25а– о.м. 26 до о.м. 27, от о.м. 28 до о.м.29 и от о.м.90 до о.м. 30 за отваряне на вход–изход за обслужване на нов УПИ XIX–34, 111, 112, 936–„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“.

С писмо изх. № САГ23–ГР00–1522–(8)/12.09.2023 г. заповедта е изпратена до район „Сердика“ и до заявителя за сведение и изпълнение.

С писмо № РСР23–ВК08–1647–(1)/27.10.2023 г. кметът на район „Сердика“ е удостоверил, че заповед № САГ23–РА53–599/31.08.2023 г. на главния архитект на Столична община е съобщена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ23–ГР00–1522–(9)/10.10.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП – ИПРЗ на УПИ II–„за електротехническа промишленост“, УПИ XI–„за електротехническа промишленост“, УПИ XII–„за електротехническа промишленост“ и УПИ XIV–„за електротехническа промишленост“ и контактни УПИ I–1358 „за химическа и каучукова промишленост“, УПИ II–„за електротехническа промишленост“ и УПИ III–„за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“, кв. 4, м. „НПЗ „Военна рампа–изток“, район „Сердика“ и изменение на уличната регулация между о.м.24–о.м.25– о.м.25а–о.м.26 до о.м.27, от о.м. 28 до о.м.29 и от о.м.90 до о.м.30 за отваряне на вход–изход за обслужване на нов УПИ XIX–34,111,112,936–„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“, ПИ с идентификатори 68134.506.111, 68134.506.112, 68134.506.936, 68134.506.34.

Със заявление вх. № САГ23–ГР00–1522–(11)/31.10.2023 г. са представени съгласувания със „Софийска вода“ АД под № ТУ–5095/04.09.2023 г. и изходни данни;

„ЕРМ Запад“ ЕАД от 19.10.2023 г. и становище № 1205222140/19.10.2023 г.; „Топлофикация София“ ЕАД от 05.10.2023 г.; положително становище от СДВР-отдел „Пътна полиция“ с рег. № ОД-433200-69608/20.06.2023 г.; дирекция „Управление и анализ на трафика“-СО от 14.06.2023 г. и удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ от СГКК-София № 25-279239/03.10.2023 г. за съгласуване на проекта за ПУП.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО са представени експертна оценка и геодезическо заснемане на съществуващата растителност, заверени от отдел „Благоустройствени дейности“ на 29.09.2023 г., със забележка-„Девет гървета засягащи растителността да се компенсират с 13 броя фиганки“.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1522-(12)/13.11.2023 г. на заявителите са дадени указания за отстраняване на констатиранни пропуски, грешки и неточности в проекта за ПУП.

Със заявление с вх. № САГ23-ГР00-1522-(13)/20.11.2023 г. е внесен коригиран проект за ПУП в графичен и цифров вид.

Установено е съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1522-(15)/28.12.2023 г. проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Сердика“ за съобщаване, на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересуваните лица

Видно от писмо изх. № РСР23-ВК08-1647-/8/02.02.2024 г. на главния архитект на район „Сердика“ и приложените към него доказателства в законния срок за обжалване няма постъпили възражения.

От район „Сердика“ е изискано да представи протокол от 12.01.2024 г., който е посочен в разписния списък по отношение на заинтересованата страна „Загато“ ООД, собственик на ПИ с идентификатори 68134.506.939; 68134.506.944; 68134.506.945; 68134.506.946; 68134.506.967; 68134.506.968, с който се удостоверява, че писмото, с което уведомяват собственика за проекта за ПУП е връчено на ръка.

С писмо изх. № РСР23-ВК08-1647-/9/20.02.2024 г. на главния архитект на район „Сердика“ е представен протокол от 12.01.2024 г. за съобщаване на проекта на ПУП на заинтересованото лице „Загато“ ООД.

По проекта са изразени становища от отдел „Устройствено планиране“, „Геодезически и кадастрални дейности“, отдел „Благоустройствени дейности“ по отношение спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове и чл. 116а от ЗУТ.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ23-ГР00-1522-/17/08.02.2024 г. са представени писмо изх. № 16465-12379/01.12.2023 г. на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС; становище № 1205291623/18.12.2023 г. и съгласуване от „ЕРМ Запад“ ЕАД под № 10.010/18.12.2023 г.; „Топлофикация София“ ЕАД под № СГ-2073/22.11.2023 г.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ, с решение по протокол № ЕС-Г-31/14.05.2024 г., т. 8 със служебно предложение в заглавието на процедурата да се въведе идентификатор на имота, приема проекта и след изпълнението, на което ОЕСУТ предлага да бъде издаден административен акт за одобряване на проекта.

Протоколът на ОЕСУТ е утвърден от кмета на СО и изведен с изх. № СОА20-РД91-472-/177/07.06.2024 г.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-1522-(21)/28.06.2024 г. е внесен допълнен проект за ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „ВР имоти“ ЕООД с управител Николай Рунев, собственик на ПИ с идентификатори 68134.506.111, 68134.506.112, 68134.506.936, 68134.506.34, което се установява от представените документи за собственост и скици за имотите.

Одобряването на проект за подробен устройствен план е от компетенциите на главния архитект на Столична община, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.2021 г. на кмета на Столична община.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият регулационен план на местност „НПЗ „Военна рампа-изток“ е одобрен със заповед №РД-09-50-213 от 22.04.1998 г. на главния архитект на гр. София, потвърдена с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, с частични изменения на регулационния план за кв. 4, одобрени със заповеди № РД-09-087/04.12.1998 г. на кмета на район „Сердика“, № РД-09-64/23.03.2004 г. на кмета на район „Сердика“ и № РД-09-2/23.01.2007 г. на кмета на район „Сердика“.

С проекта за ПУП – ИПР се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ II–„за електротехническа промишленост“, УПИ XI–„за електротехническа промишленост“, УПИ XII–„за електротехническа промишленост“ и УПИ XIV–„за електротехническа промишленост“ и се образува нов УПИ XIX-34, 111, 112, 936–„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“ по външните имотни граници на ПИ с идентификатори 68134.506.111, 68134.506.112, 68134.506.936, 68134.506.34. В резултат на изменението се образува нов остатъчен УПИ II–„за електротехническа промишленост“ в кв. 4, м. „НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сердика. Привеждането в съответствие на регулационните граници на нов XIX-34, 111, 112, 936 с имотни граници на поземлените имоти по КК води до изменение на общите граници с контактни УПИ I-1358–„за химическа и каучукова промишленост“ и УПИ III „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“ от кв. 4 и изменение на уличната регулация в участъците между о.т. 24– о.т.25– о.т.25а– о.т. 26 до о.т. 27, от о.т. 28 до о.т.29 и от о.т.90 до о.т. 30 с отваряне на вход-изход за обслужване на нов УПИ XIX-34,111,112,936–„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“. Създават се сервитути за съществуващия канален колектор 210/210, преминаващ през нов XIX-34, 111, 112, 936 и УПИ III „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“, кв. 4 и за съществуващия топлопровод.

За новообразувания УПИ XIX-34, 111, 112, 936–„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“ не е необходимо представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, тъй като имотите принадлежат на едно и също лице.

Основание за одобряване на проекта за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно отреждането на УПИ XIX за имотите в КК, относно изменението в уличната регулация и привеждане на регулационните граници по имотни и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно промяната

в предназначението и обединяването на УПИ.

Лицето (изход) към улица на новообразувания УПИ е предвидено да се осигури по съществуваща и изменена улична регулация с новопроектирани вход – изход, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Новият УПИ е отреден за поземлените имоти от актуалната КKKP и функцията му „за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“ е в съответствие с предвижданията на зона „Пс“ по ОУП на СО/2009г.

Изменението на плана за регулация обуславя искането за изменение на застрояването. Видно от проекта за ПУП–ИПЗ в новообразувания УПИ XIX–34, 111, 112, 936–„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“ се предвижда високоетажно, свободно стоящо застрояване, с височина до 24,00м.; 2 броя ТП и топлофикационен колектор. Спазени са изискванията на чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Предвид горното, за одобряване на ПУП–ИПЗ е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

По отношение на осигуряването на места за паркиране в рамките на новия УПИ се предвижда изграждане на подземен паркинг, с което е спазен чл. 43 от ЗУТ.

Предвид горното с проекта за ПУП–ИПЗ не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на плана, попадат в устройствени зони – „Смесена производствена зона“ (Пс), съгласно т. 20 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проекта за ПУП не противоречи на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е съгласуван със „Софийска вода“ АД пог № ТУ–5095/04.09.2023 г. и изходни данни; „ЕРМ Запад“ ЕАД от 19.10.2023 г. и становище №1205222140/19.10.2023 г.; „Топлофикация София“ ЕАД от 05.10.2023 г.; становище № 1205291623/18.12.2023 г. и съгласуване от „ЕРМ Запад“ ЕАД пог № 10.010/18.12.2023 г.; „Топлофикация София“ ЕАД пог № СГ–2073/22.11.2023 г.; положително становище от СДВР–отдел „Пътна полиция“ с рег. № ОД–433200–69608/20.06.2023 г.; дирекция „Управление и анализ на трафика“–СО от 14.06.2023 г.

Представено е писмо изх. № 16465–12379/01.12.2023 г. на РИОСВ–София, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС и удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД–02–20–5/2016 г. на МРРБ от СГКК–София № 25–279239/03.10.2023 г. за съгласуване на проекта за ПУП.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО са представени експертна оценка и геодезическо заснемане на съществуващата растителност, заверени от отдел „БД“ на 29.09.2023 г., със забележка –„Девет дървета засягащи растителността да се компенсират с 13 броя фиданки“.

Спазени са административно–производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

При изработване на проекта са спазени материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – частна собственост за изграждане на обект – публична общинска собственост – улица.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 43, ал. 1, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 20 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на № ЕС-Г-31/14.05.2024 г., т. 8, утвърден от кмета на Столична община с изх. № СОА20-РД91-472-/177/07.06.2024 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на УПИ II-„за електротехническа промишленост“, УПИ XI-„за електротехническа промишленост“, УПИ XII-„за електротехническа промишленост“ и УПИ XIV-„за електротехническа промишленост“ в кв. 4, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сердика“, изменение на общите граници с контактни УПИ I-1358 „за химическа и каучукова промишленост“ и УПИ III „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“ за привеждане в съответствие на регулационните с имотни граници и образуване на нов УПИ XIX-34, 111, 112, 936 „за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“ по външните имотни граници на ПИ с идентификатори 68134.506.111, 68134.506.112, 68134.506.936, 68134.506.34, нов остатъчен УПИ II-„за електротехническа промишленост“, нов УПИ I-1358 „за химическа и каучукова промишленост“ и нов УПИ III „за задължително озеленяване и инженерни съоръжения“, изменение на уличната регулация в участъците между о.м.24-о.м.25-о.м.25а-о.м.26 до о.м.27 и от о.м.28-о.м.29-о.м.90 до о.м.30 с отваряне на вход-изходи за обслужване на нов УПИ XIX-34,111,112,936 „за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“ и създаване на сервитути за канален колектор 210/210 и за топлопровод по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст, щриховки и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за застрояване за предвиждане на ново застрояване в нов УПИ XIX-34, 111, 112, 936-„за складове, офиси, безвредно производство, промишлени услуги, надземен и подземен паркинг и трафопост“, кв. 4, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сердика“, съгласно приложения проект, без

допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения застроителен план не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

След влизане в сила на плана в информационната система на застроителните планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Сердика“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол №.. от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Невалиден подпис

X

Десислава Петрова

ВРИД ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП
Д. Петрова – ВРИД директор на дирекция ПНО
/съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г./

Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Маргарита Ставрева – Специалист в отдел УП
инж. Евгения Тонова – Главен експерт в отдел УП
Мая Кръстановна – гл. юрисконсулт в дирекция ПНО