



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg , <http://www.sofiacouncil.bg>

X

Пер. №

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД**От****Севделина Петрова и Пламен Данаилов – общински съветници**

ОТНОСНО: Даване на съгласие управителя на „Диагностично – консултативен център ХХІІ - София“ ЕООД, да продада на „Електроразпределителни мрежи запад“ АД помещение за трафопост с площ 30,08 кв.м., находящо в сутерена на „ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХІІ- СОФИЯ“ на ул. „Николай Коперник“ № 9, ж.к. „Гео Милев“, р-н „Слатина“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 25, ал. 1, т. 11 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала /приета с Приета с Решение № 489 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г./ Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в публично предприятие - еднолично дружество с ограничена отговорност, взема решение за разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях.

Съгласно § 4, ал. 1 от ПЗР на Закона за енергетиката (ДВ, бр.107/2003 год.) „Енергийните обекти и съоръжения, представляващи елементи от съответната преносна или разпределителна мрежа, които към момента на влизането в сила на този закон трябва да бъдат собственост на лицензираните енергийни предприятия, но са собственост на трети лица, се изкупуват от преносното или от съответното разпределително предприятие в зависимост от принадлежността на обекта към мрежите в 8-годишен срок от влизането в сила на този закон“.

„Диагностично – консултативен център ХХІІ - София“ ЕООД е собственик на помещение за трафопост с площ 30,08 кв.м., находящо в сутерена на „ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХІІ- СОФИЯ“ на ул. „Николай



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

Коперник“ № 9, ж.к. „Гео Милев“ , р-н „Слатина“, което следва да бъде изкупено от „Електроразпределителни мрежи запад“ АД.

Процесът за отчуждаване на енергийни обекти и съоръжения, представляващи елемент от съответната електроразпределителна мрежа, се регламентира от технологична инструкция, указваща реда по изпълнение и отговорности на отделните етапи и нива на този процес. Процесът е съобразен с действащата нормативна база в България:

- Закон за енергетиката – §4 от ПЗР на ЗЕ;
- Закон за собствеността;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за държавната собственост;
- Закон за общинската собственост;
- Наредба за лицензиране на дейностите в енергетиката;
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 9 за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба за определяне на базисни цени, цени за изключените площи и учредяване право на ползване и сервитути върху гори и земи от горския фонд.

Документите, които е необходимо да приложат, са изготвени:

- Документ за собственост на имота;
- Актуална скица на имота с нанесени и отразени в кадастралния план енергиен обект и сервитутни зони;
- Разрешение за ползване;
- Извлечение от сметки 201, 203, 204 и 207;
- Данъчна оценка на имота.
- Пазарна оценка;

Съгласно изготвената пазарна оценка помещението за трафопост с площ 30,08 кв.м., находящо в сутерена на „ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХІІ-СОФИЯ“ ЕООД на ул. „Николай Коперник“ № 9, ж.к. „Гео Милев“ , р-н „Слатина“ е със стойност 23 060 лева (без ДДС).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид изложеното по-горе, предлагаме да приемете решение съгласно приложения проект.

Приложения:

Проект за решение



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

Заявление СФИ24-ТД26-316/2/15.05.2024 г.



Проект на
решение за ДКЦ ХХ



СФИ24-ТД26-316-2.
pdf

ВНОСИТЕЛИ:

3.7.2024 г.

X Севдалина Петрова

Севдалина Петрова
общински съветник

X Пламен Данаилов

Пламен Данаилов



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № ____
на Столичния общински съвет
от _____ 20 ____ година

Относно: Даване на съгласие управителя на „Диагностично – консултативен център ХХІІ - София“ ЕООД, да продаде на „Електроразпределителни мрежи запад“ АД помещение за трафопост с площ 30,08 кв.м., находящо в сутерена на „ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХІІ- СОФИЯ“ на ул. „Николай Коперник“ № 9, ж.к. „Гео Милев“, р-н „Слатина“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 7 от Търговския закон, чл. 25, ал. 1, т. 11 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл 21, ал. 1, т. 17 от наредбата за общинските лечебни заведения и § 4, ал. 1 от ПЗР на Закона за енергетиката (ДВ, бр.107/2003 год.)

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

- I. Дава съгласие и възлага на управителя на „Диагностично – консултативен център ХХІІ - София“ ЕООД, да продаде на „Електроразпределителни мрежи запад“ АД помещение за трафопост с площ 30,08 кв.м., находящо в сутерена на „ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХІІ- СОФИЯ“ на ул. „Николай Коперник“ № 9, ж.к. „Гео Милев“, р-н „Слатина“ на цена не по – ниска от 23 060 лева (без ДДС).

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на СОС