



## Столична община

3.7.2024 г.

X COA24-BK66-5779/03.07.2...

ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от

Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по здравеопазване  
и социална политика към СОС

г-р Антон Койчев, г.м. – зам. – председател на Постоянната комисия по  
здравеопазване и социална политика към СОС

и

Иван Василев – заместник-кмет на Столична община  
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: *даване разрешение на „Диагностично – консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД е общинско лечебно заведение – еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, като осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения. С Решение № 240 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД г-р Вихрен Заяков, за срок от три години.

В Столична община са получени писма, с рез.№№СОА24-МЦ29-71/20.02.2024г., СОА24-МЦ29-72/20.02.2024г. и СОА24-МЦ29-73/20.02.2024г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД – г-р Вихрен Заяков, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаване под наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение на ул. „Стефан Младенов“ № 8, както следва:

- Обособен обект за осъществяване на извънболнична първична медицинска помощ – частна общинска собственост, състоящ се от помещения № 8,1, 8.2, 8,3, 8,4, 8.5, 8.6, 8,7, 8.8, 8,9, 8.10 и 8,11 и реална част от коридори № 8,1 и 8,2 и санитарен възел, всички находящи се в обект № 8 на първия етаж, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата на лечебното заведение, с обща площ от 211,26кв.м.

- Обособен обект за осъществяване на сервизна дейност – частна общинска собственост, състоящ се от помещения № 2.1 и № 2.2, с обща застроена площ от 90,75кв.м, заедно с 0,6844 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27,67 кв.м., находящи се на сутеренен етаж от сградата на лечебното заведение.

- Обособен обект за осъществяване на дейност за самодейни групи, хоби сдружения и спортни клубове – частна общинска собственост, състоящ се от помещения № 30, №31 и № 32 и коридор, с обща застроена площ от 313,64кв.м, заедно с идеални части от общите части на сградата, находящи се на четвъртия етаж от сградата на лечебното заведение.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е обектите да се отдават под наем за срок от 3 (три) години.

Началната месечна наемна цена описаните по-горе обекти е в размер, както следва:

- Обект с обща площ от 211,26 кв. м. – 1 920,00 лева месечно.
- Обект с обща площ от 90,75 кв. м. – 532,00 лева месечно.
- Обект с обща площ от 313,64 кв. м. – 1864,00 лева месечно.

Стойностите са без ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на

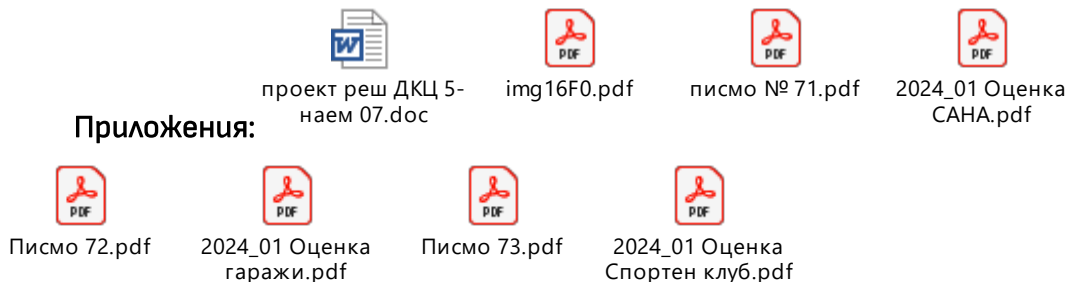
независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V– София“ ЕООД.

Писмото на управителя, ведно с конкурсната документация и експертните оценки са разгледани и одобрени от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 19.06.2024г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на еднoличния собственик на капитала в лечебните заведения – общински еднoлични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок до 3 години, когато балансовата стойност на имота или дълготрайния актив надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

#### Приложения:



#### ВНОСИТЕЛИ:

 Възстановим подпис

**X** Ваня Григорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП

**X** д-р Антон Койчев, дм

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП

3.7.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано, чрез АИССО: директор на дирекция „Здравеопазване“ г-р Моника Чеуз  
Изготвил, чрез АИССО: гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

**ЗА:** даване разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения (кабинети), находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, да проведе конкурс и сключи договор за наем на помещения (кабинети), както следва:

- Обособен обект за осъществяване на извънболнична първична медицинска помощ – частна общинска собственост, състоящ се от помещения № 8,1, 8.2, 8,3, 8,4, 8.5, 8.6, 8,7, 8.8, 8,9, 8.10 и 8,11 и реална част от коридори № 8,1 и 8,2 и санитарен възел, всички находящи се в обект № 8 на първия етаж, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата на лечебното заведение, с обща площ от 211,26кв,м. за срок от 3 (три) години и начална месечна наемна цена от 1 920,00 лева,

- Обособен обект за осъществяване на сервизна дейност – частна общинска собственост, състоящ се от помещения № 2.1 и № 2.2, с обща застроена площ от 90,75кв.м, заедно с 0,6844 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27,67 кв.м., находящи се на сутеренен етаж от сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години и начална месечна цена от 532,00 лева,

- Обособен обект за осъществяване на дейност за самодейни групи, хоби сдружения и спортни клубове – частна общинска собственост, състоящ се от помещения № 30, №31 и № 32 и коридор, с обща застроена площ от 313,64кв.м, заедно с идеални части от общите части на сградата, находящи се на четвъртия етаж от сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години и начална месечна цена от 1864,00 лева.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения.

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**общински съвет:**

**/Цветомир Петров/**