



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

Per. №

ДО:
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: Бойко Димитров – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Иван Василев – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за „Ремонт и възстановяване на южна фасада (към ул. „Пиротска”), западна фасада (към ул. „Средна гора”) на основната сграда, както и южна и западна фасада на сграда „Б” на 18 СУ „Уилям Гладстон” в УПИ I, кв. 157, м. „Зона Б-3” на ул. „Пиротска” № 68, гр. София”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На свое заседание, проведено на 15.07.2024 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди предложение с рег. № СОА24-ВК66-5768/03.07.2024 г., от г-н Борис Бонев – общински съветник и г-н Станислав Илиев – кмет на Район „Възраждане“, допълнено с писмо с рег. № СОА24-ВК66-5768-(1)/12.07.2024 г., от г-н Станислав Илиев – кмет на Район „Възраждане“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за „Ремонт и възстановяване на южна фасада (към ул. „Пиротска”), западна фасада (към ул. „Средна гора”) на основната сграда, както и южна и западна фасада на

сграда „Б” на 18 СУ „Уилям Гладстон” в УПИ I, кв. 157, м. „Зона Б-3” на ул. „Пиротска” № 68, гр. София”.

18 СУ „Уилям Гладстон” е общинско учебно заведение, което се намира на територията на район „Възраждане“, ул. „Пиротска” № 68.

Сградата на училището е построена през 1907 г. по проект на архитектите Кирил Маричков и Георги Фингов. Първоначално е била на 2 етажа, като впоследствие е надстроена. През 1939 г. е издигнат трети етаж и е направена пристройка в източното му крило.

Сградата е недвижима културна ценност и е обявена за архитектурно - строителен паметник на културата с категория „местно значение”.

Липсата на основен ремонт на фасадите довежда до много подкожушвания и обрушвания на мазилките и отделяне на елементи от тях, което нанася щети на сградата и създава опасност за преминаващите граждани и ученици. Също така, липсата на мазилка по части от фасадата води до навлизане на влага в стените, което допринася за увеличаване на щетите по фасадите. Извършването на належания ремонт ще запази архитектурния облик на сградата, ще намали вероятността от настъпване на инциденти и ще оптимизира разходите за отопление, тъй като ще се запечатат с мазилка оголените тухлени стени. От съществена важност е и запазването на недвижимото културно наследство на града и Район „Възраждане“, каквото е сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“.

Администрацията на Район „Възраждане“ е съгласувала с Министерство на културата изготвения проект за консервационни и реставрационни работи на обекта.

В изложението си, вносителите на проектното предложение обръщат внимание на спешната необходимост такъв ремонт да бъде извършен през летния сезон и представят изготвена количествено-стойностна сметка (КСС) на стойност 289 851,92 лв., без ДДС или 347 822,30 лв. (Триста четиридесет и седем хиляди осемстотин двадесет и два лева и тридесет стотинки), с включен ДДС. Към настоящето писмо са приложени КСС и снимков материал.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на предложението от г-н Борис Бонев – общински съветник и г-н Станислав Илиев – кмет на Район „Възраждане“, допълнено с писмо от г-н Станислав Илиев – кмет на Район „Възраждане“ относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за „Ремонт и възстановяване на южна фасада (към ул. „Пиротска”), западна фасада (към ул. „Средна гора”) на основната сграда, както и южна и западна фасада на сграда „Б” на 18 СУ „Уилям Гладстон” в УПИ I, кв. 157, м. „Зона Б-3” на ул. „Пиротска” № 68, гр. София”.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Предложение от г-н Борис Бонев – общински съветник и г-н Станислав Илиев – кмет на Район „Възраждане“ с рег. № СОА24-ВК66-5768/03.07.2024 г.



ПИСМО
СОА24-ВК66-5768 от

2. ПИСМО от г-н Станислав Илиев – кмет на Район „Възраждане“ с рег. № СОА24-ВК66-5768-(1)/12.07.2024 г.



СОА24-ВК66-5768-(1)
) - с КСС.pdf

3. Проект на Решение



Проект Решение Р-н
Възраждане 18 СУ.dc



Възстановим подпис

18.7.2024 г.



Бойко Димитров

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СОПФ



Иван Василев

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за „Ремонт и възстановяване на южна фасада (към ул. „Пиротска“), западна фасада (към ул. „Средна гора“) на основната сграда, както и южна и западна фасада на сграда „Б“ на 18 СУ „Уилям Гладстон“ в УПИ I, кв. 157, м. „Зона Б-3“ на ул. „Пиротска“ № 68, гр. София“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Възраждане“, със сума, в размер до 347 823 лв. (Триста четиридесет и седем хиляди осемстотин двадесет и три лева), с включен ДДС, за „Ремонт и възстановяване на южна фасада (към ул. „Пиротска“), западна фасада (към ул. „Средна гора“) на основната сграда, както и южна и западна фасада на сграда „Б“ на 18 СУ „Уилям Гладстон“ в УПИ I, кв. 157, м. „Зона Б-3“ на ул. „Пиротска“ № 68, гр. София“.
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от Направление „Обществено строителство“.

3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
4. Бенефициентът – Район „Възраждане“ контролира строително - ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
5. Бенефициентът – Район „Възраждане“ - представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22- РД09-844 от 29.04.2022 г.;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
6. След приключване на строително-ремонтните дейности, кметът на Район „Възраждане“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Възраждане“.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров